

不动产单元代码: 320682400017GB00018W000000000



发证机关
日期



根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，
经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途
管制要求，颁发此证。

建字第 1206822026G0064615 号

建设工程规划许可证

中华人民共和国

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有义务接受查验。
- 五、本证所附附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

附图及附件名称
车间

建设单位(个人)	江苏冠途智能制造有限公司
建设项目名称	年产3000台(套)温控系统与成型装备生产项目-车间
建设位置	城北街道鹿门社区16组、双龙社区18组地段
建设规模	总面积: 23071.67平方米; 其中计容面积43705.73平方米。
附图及附件名称	车间

建设工程规划许可证（附页）

建字第 3206822026GG0064615 号

建设单位名称		江苏冠途智能制造有限公司								
项目名称		年产 3000 台（套）温控系统与成型装备生产项目-车间								
项目代码		2602-320654-89-01-852894								
用地位置		城北街道红旗河南，创园路西								
规划管控										
编号	建筑名称	建筑功能	层数		高度 (m)		建筑面积 (m ²)			
			地上层数	地下层数	地上高度	地下高度	总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容建筑面积
1	车间	工业	一层(局部四层)	/	北立面女儿墙顶高 19.25 米	/	23071.67	23071.67	/	43705.73
<p>车间：火灾危险性类别为丁类，耐火等级二级，建筑物地上一层（局部四层），一层层高 16.8 米（局部 21.5 米和 4.5 米），二至四层层高 4.5 米，室内外高差 0.15 米，北立面女儿墙顶高 19.25 米，1-3/7 轴外皮 243.09 米，A-R 轴外皮 88.48 米，建筑面积为 23071.67 平方米。1 轴交 R 轴交点外皮距北侧用地界址 7.50 米，1 轴交 A 轴交点外皮距西侧用地界址 9.02 米，32 轴交 A 轴交点外皮距东侧用地界址 32.48 米。</p>										
备注		<p>1.建设工程开工前，你单位应当向我局申请验线；</p> <p>2.必须到现场醒目位置设置公示牌，建设工程规划核实合格后方可撤离；</p> <p>3.本证自核发之日起一年内未办理施工许可证且未申请延期或申请延期未获批准的，本证自行失效。需要延期的，应在有效期满 30 日内向我局提出申请。</p>								

