

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第3206822025GG0213559号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



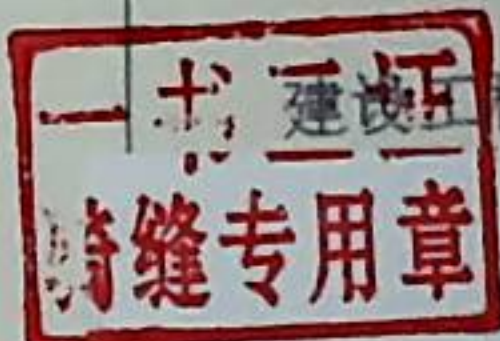
发证机关



日期

2025年08月11日

建设单位(个人)	如皋益昌汽车销售服务有限公司
建设工程名称	如皋益昌汽车4S店扩建项目——新建展厅、维修车间
建设位置	如皋市如城镇许庄村二、三组
建设规模	总面积: 2450.09平方米; 其中计容面积2450.09平方米。
附图及附件名称	



建设工程规划许可证(附页)

建字第 3206822025GG

建设单位名称		如皋益昌汽车销售服务有限公司						
项目名称		如皋益昌汽车 4S 店扩建项目——新建展厅、维修						
项目代码		2505-320682-89-01-797552						
用地位置		如皋市如城镇许庄村二、三组						
规 划 管 控								
编号	建筑名称	建筑功能	层数		高度 (m)		建筑面积	
			地上层数	地下层数	地上高度	地下高度	总建筑面积	地上建筑面积
1	新建展厅、维修车间	商业	2 (局部 1 层)	/	11.15	/	2450.09	2450.09

新建展厅、维修车间: 建筑物主体二层, 局部一层, 一层层高 5.00 米(局部二层层高 4.50 米(局部 4.10 米), 室内外高差 0.15 米, 北立面高 11.15 米; 南北长 12.50 米, 东西宽 1~5 轴 25.25 米, 总建筑面积 2450.09 平方米。建筑物东墙 5 轴外皮与西墙外皮贴建, 西墙 1 轴与 A 轴交点退西侧用地界址 12.50 米, 北墙 1 轴与 G 轴

建设工程规划许可证（附页）

建字第 3206822025GG0213559 号

建设单位名称	如皋益昌汽车销售服务有限公司									
项目名称	如皋益昌汽车 4S 店扩建项目——新建展厅、维修车间									
项目代码	2505-320682-89-01-797552									
用地位置	如皋市如城镇许庄村二、三组									
规 划 管 控										
编号	建筑名称	建筑功能	层数		高度 (m)		建筑面积 (m ²)			计容建筑
			地上	地下	地上	地下	总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	面积
1	新建展厅、维修车间	商业	2 (局部 1 层)	/	11.15	/	2450.09	2450.09	/	2450.09
新建展厅、维修车间：建筑物主体二层，局部一层，一层层高 5.00 米（局部 8.00 米、3.90 米），二层层高 4.50 米（局部 4.10 米），室内外高差 0.15 米，北立面高 11.15 米；南北长 A~G 轴 54.00 米，东西宽 1~5 轴 25.25 米，总建筑面积 2450.09 平方米。建筑物东墙 5 轴外皮与东侧已建 4S 店西墙外皮贴建，西墙 1 轴与 A 轴交点退西侧用地界址 12.50 米，北墙 1 轴与 G 轴交点退北侧用地界址 6.23 米。										
备注	1.建设工程开工前，你单位应当向市自然资源和规划局申请验线，同时须在现场醒目位置设置公示牌，建设工程规划核实合格后方可撤离； 2.建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证一年内未办理施工许可证，且未申请延期或者申请延期未获批准的，相应的建设工程规划许可证失效。确需延长的，应当在期限届满满之日的前三十日前向我局申请办理延期手续。									

