

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 3206822025GG0199516 号

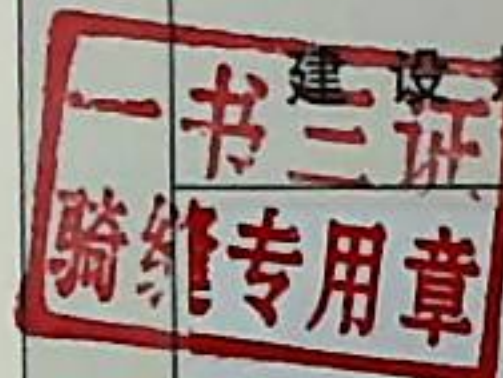
根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日

期



建设单位(个人)	江苏凌鹏智能科技发展有限公司
建设项目名称	年产汽车零部件1300万件项目——配电房
建设位置	如皋市磨头镇邓高社区7组地段
建设规模	总面积: 216.94平方米; 其中计容面积216.94平方米。

## 建设工程规划许可证(附页)

建字第 32068220

建设单位名称	江苏凌鹏智能科技发展有限公司
项目名称	年产汽车零部件 1300 万件项目——配电房
项目代码	2403-320682-89-01-323599
用地位置	如皋市磨头镇邓高社区 7 组地段

### 规 划 管 控

编号	建筑名称	建筑功能	层数		高度(m)		建筑面积	
			地上层数	地下层数	地上高度	地下高度	总建筑面积	地上建筑面积
1	配电房	配套用房	1	/	5.75	/	216.94	216.94

配电房: 建筑物一层, 层高 4.50 米(局部 4.78 米), 室内外高差 0.35 米, 东西长 1~4 轴 22.50 米, 南北宽 A~B 轴 9.30 米, 总建筑面积 216.94 平方米, A 轴交点退南侧用地界址 3.32 米, 西墙 1 轴与 A 轴交点退西侧用地界址 5.68 米, 交点距北侧已建仓库一南墙外皮 25.07 米。



专用章

建设工程规划许可证（附页）

建字第 3206822025GG0199516 号

建设单位名称	江苏凌鹏智能科技有限公司										
项目名称	年产汽车零部件 1300 万件项目——配电房										
项目代码	2403-320682-89-01-323599										
用地位置	如皋市磨头镇邓高社区 7 组地段										
规 划 管 控											
编号	建筑名称	建筑功能	层数		高度 (m)		建筑面积 (m²)			地下建筑面积	计容建筑面积
			地上层数	地下层数	地上高度	地下高度	总建筑面积	地上建筑面积			
1	配电房	配套用房	1	/	5.75	/	216.94	216.94	/		216.94
<p>配电房：建筑物一层，层高 4.50 米（局部 4.78 米），室内外高差 0.35 米，女儿墙高 5.75 米；东西长 1~4 轴 22.50 米，南北宽 A~B 轴 9.30 米，总建筑面积 216.94 平方米。建筑物南墙 4 轴与 A 轴交点退南侧用地界址 3.32 米，西墙 1 轴与 A 轴交点退西侧用地界址 5.68 米，北墙 1 轴与 B 轴交点距北侧已建仓库一南墙外皮 25.07 米。</p> <div>如皋市行政审批局 2025 年 7 月 21 日 行政审批专用章</div>											
备注	<p>1.建设工程开工前，你单位应当向市自然资源和规划局申请验线，同时须在现场醒目位置设置公示牌，建设工程规划核实合格后方可撤离；</p> <p>2.建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证一年內未办理施工许可证，且未申请延期或者申请延期未获批准的，相应的建设工程规划许可证失效。确需延长的，应当在期限届满满之日的三十日前向我局申请办理延期手续。</p>										