

如皋市长江镇 土地利用总体规划 (1997—2010年)

文 本

如皋市长江镇人民政府
一九九八年六月修编
二〇〇三年九月调整

前 言

土地利用总体规划作为合理调控、管理土地资源的重要手段，在保护耕地、协调各业用地、合理开发土地资源等方面起着特殊的控制作用。1997年编制的1997—2010年土地利用总体规划通过五年的执行，已把加强土地利用宏观调控管理摆在了治本之策的首要位置，对实施土地用途管制、制约和引导用地需求、控制用地外延发展挖掘内涵潜力、提高土地利用率和产出率、实现耕地总量动态平衡等方面起到了不可替代的作用。

但随着行政区划调整工作的完成，全镇土地利用结构和布局都将发生新的变化，为适应这一新情况、新特点，按照江苏省国土资源厅《关于积极稳妥开展乡镇土地利用总体规划调整完善工作 进一步落实基本农田保护面积的通知》（苏国土资发[2002]11号）文件精神要求，在确保到2010年全镇耕地减少量不得超过1039.65亩，建设占用耕地不得超过908.70亩（其中新增建设占用耕地指标635.85亩；规划建设用地置换指标127.20亩；规划农用地整理折抵指标145.65亩），土地整理、复垦开发以及建设用地复垦补充耕地不得低于2094.90亩；耕地保有量不得低于65470.39亩，基本农田保护面积达到64564.20亩的几项控制指标范围内，我镇于2003年3月至2003年9月，历时6个月完成了镇土地利用总体规划调整。这项工作的完成，适应了行政区划调整后土地资源管理出现的新情况，对有效保护和利用土地，指导农村小城镇建设和农村经济结构调整，促进农业和农村经济持续、快速、健康发展，实现全镇耕地总量动态平衡，扭转非农业建设用地增长和耕地大量减少的失衡趋势，实施可持续发展战略，具有十分重要的意义。

此次调整后的镇土地利用总体规划，是一个更为切合实际，符合长江镇土地资源特点的规划，既是用途管制的“龙头”，也是土地管理的“龙头”，对我镇土地管理水平的提高，必将起到积极的推动作用。

目 录

第一章	总 则	1
第二章	土地利用现状及潜力分析	4
第三章	土地利用目标和方针	7
第四章	土地利用结构调整	8
第五章	土地用途分区	12
第六章	基本农田保护	14
第七章	土地开发、复垦和整理	16
第八章	城镇土地利用规划	18
第九章	近期规划（2005 年）	19
第十章	规划实施与管理	20
第十一章	附 则	21

第一章 总 则

第一条 长江镇土地利用总体规划经江苏省人民政府批准后,是长江镇范围内各项土地利用活动的法规性文件。在本镇行政区域范围内进行的各项土地利用活动,均应遵守本规划。

第二条 本规划经江苏省人民政府批准后即具法律效力,若需作修订、调整,须经江苏省人民政府批准。

第三条 规划期限近期到 2005 年,远期到 2010 年。规划范围为长江镇行政区域内的全部土地,总面积为 114080.14 亩,涉及的有关专项规划及部门行业用地均应符合本规划。

第四条 规划编制的指导思想

本镇土地利用总体规划以国家和省的有关法律、法规为指导,以《长江镇国民经济社会发展“十五”计划和 2010 年远景目标纲要》为依据,在对国民经济和社会发展用地需求做出科学预测的基础上,合理确定土地利用的方向、结构和布局,实施用途管制,确立供给决定需求的观念,实行“占一补一”政策,实现耕地总量动态平衡的战略目标,统筹安排各业用地,从严控制建设占用耕地,优化配置和节约利用土地资源,促进农村现代化建设。

第五条 规划编制依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》
2. 《中共中央国务院关于进一步加强土地管理切实保护耕地的通知》(中发[1997]11 号)
3. 江苏省委、省政府《关于贯彻落实<关于进一步加强土地管理切实保护耕地的通知>的通知》(苏政发[1997]8 号)

4. 江苏省人民政府《关于认真做好土地利用总体规划编制、修订和实施工作的通知》（苏政发[1997]121号）
5. 江苏省《土地利用总体规划编制和修订工作实施方案》
6. 江苏省国土资源厅《关于积极稳妥开展乡镇土地利用总体规划调整完善工作 进一步落实基本农田保护面积的通知》（苏国土资发[2002]11号）
7. 江苏省《乡镇土地利用总体规划调整完善技术要点》（苏国土资发[2002]66号）
8. 《长江镇国民经济和社会发展第十个五年计划纲要》
9. 《江苏省人民政府关于同意调整如皋市乡镇行政区划的批复》（苏政复[2000]）
10. 原《长江镇土地利用总体规划》
 - 原《江防乡土地利用总体规划》
 - 原《长青沙乡土地利用总体规划》
11. 原《长江镇基本农田保护区规划》
 - 原《江防乡基本农田保护区规划》
 - 原《长青沙乡基本农田保护区规划》
12. 原《长江镇土地整理和土地复垦开发规划》
 - 原《江防乡土地整理和土地复垦开发规划》
 - 原《长青沙乡土地整理和土地复垦开发规划》
13. 原《长江镇镇域规划》
 - 原《江防乡镇域规划》
 - 原《长青沙乡镇域规划》

第六条 规划编制的主要任务

1. 结合本地实际，制定 1997—2010 年的土地利用目标、任务和方针；
2. 确定 1997—2010 年耕地总量的目标、布局和实施方案；
3. 确定建设用地置换指标和农用地整理折抵指标，并落实到土地利用规划图上；
4. 调整建设用地、基本农田和土地开发复垦整理规划布局，并落实到土地利用总体规划图上；
5. 完善基本农田保护区规划；
6. 制定规划实施和管理的相关政策措施。

第七条 规划编制原则

1. 总体原则

编制本规划应贯彻“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策，贯彻执行耕地总量动态平衡的要求，并遵循以下原则：

(1)在以供给引导和制约需求的前提下，坚持统筹兼顾、合理安排各业用地的原则。

(2)坚持保障经济发展与保护耕地并举的“双保”方针，处理好两者的关系。

(3)坚持“在保护中开发，在开发中保护”的原则。

(4)坚持因地制宜，切合实际，科学合理，上下衔接的原则。

2. 具体原则

在具体工作中，必须遵循以下原则：

(1)严格指标控制原则。坚持“严格控制建设用地总量，耕地保有

量不少，基本农田保护面积科学定位”的原则。

(2) 与城镇村规划协调的原则。规划调整要兼顾小城镇、中心镇、中心村建设规划的调整，使得土地利用总体规划与村镇规划衔接一致。

(3)科学安排建设用地原则。按照“三集中一调整”的原则，合理调整城镇村布局。

(4)坚持以区位调整为主，指标调整为辅的原则。规划调整完善工作的重点是区位调整，在规划指标体系控制下合理调整区位布局，同时适当规划部分建设用地置换指标和农用地整理折抵指标，作为城镇建设用地指标的补充。

(5)规划连续性原则。规划基期年、规划期限不变，重点做好近期（2005年）的土地利用安排。

第二章 土地利用现状及潜力分析

第八条 长江镇概况

长江镇位于如皋市南部，前濒长江，与张家港市隔江相望，西侧为石庄镇，北与郭园镇交界，东与九华镇毗邻。全镇有44个行政村，总人口70228人。根据1996年土地变更调查，全镇土地总面积114080.14亩。

第九条 土地利用现状结构

根据1996年土地更新详查资料统计，全镇土地总面积114080.14亩，其中农用地80658.44亩，占土地总面积的70.70%（其中耕地64415.10亩，占56.46%、园地3073.30亩，占2.69%、林地3964.04亩，占3.47%、其它农用地9206.00亩，占8.07%）；建设用地20902.90

亩，占土地总面积 18.32%（其中城镇村居民点用地 15218.50 亩，占 13.34%、独立工矿用地 2363.30 亩，占 2.07%、特殊用地 107.50 亩，占 0.09%、交通用地 1166.30 亩，占 1.02%；水利设施用地 2047.30 亩，占 1.79%）；未利用地 12518.80 亩，占土地总面积的 10.97%。全镇已利用土地 101561.34 亩，土地利用率达 89.03 %。

第十条 土地利用特点

1. 区位优势显著

本镇所处区域自然条件优越，经济环境发达，科技水平较高，土地综合开发环境较好。

2. 土地利用程度较高，土地利用率达 89.03%，土地广度开发潜力小。

3. 建设用地中，以农村居民点为主。全镇建设用地 20902.90 亩，农村居民点用地 6695.90 亩，占建设用地的 32.03%。

第十一条 土地利用存在问题

1. 土地利用结构不尽合理

全镇土地利用以农业为主，耕地比重较大，园地、林地面积小。由于土地利用结构单一，土地生态环境不甚理想，土地整体功能受到影响，尤为突出的上农业内部结构仍不尽合理。按照本镇域的具体可能条件，种植业以外的土地资源还有很大的潜力可以挖掘，生态农业、立体农业等现代化农业仍有待于合理规划发展。

2. 土地利用基础设施尚不够完备

全镇虽然有一些高产、稳产农田，集约化也达到一定的程度，但从

整体看，土地利用的基础设施尚不够完备和先进。

3. 重用轻养，耕地质量下降

由于重化肥，轻有机肥，加之化肥使用品种单一，致使土壤中氮、磷、钾比例失调，缺钾现象比较严重，土壤肥力开始下降。另外，由于工业发展特别是乡镇工业发展，工业“三废”和城乡污染日益增多，过量农药对农田的侵蚀，致使水土资源污染日趋严重，加之农药用量不断增加的趋势，耕地环境质量将面临更为严峻的形势。

第十二条 土地利用潜力

1. 增产潜力

按土地适宜性评价及土地潜力分析，本镇气候、水文等条件非常优越，现在的耕种水平未能使地尽其力。因此，通过完善农田水利设施，加大中低产田改造力度，稳定农村联产承包责任制以激发农民耕种的积极性，加大农业投入，提高科学管理水平，能够增加耕地有效耕种面积，提高农地产出水平，增加产量，提高耕种的经济效益。

2. 增效潜力

现阶段农村居民点及建设用地规模较大，分布零散，造成土地浪费；而另一方面，迅速膨胀的建设用地需求又导致农用地与非农用地之间矛盾日益突出。通过建设用地内部挖潜、村镇改造以及建设用地置换，可以增加建设用地集约度和规模效益，节约用地，提高土地利用效益。

3. 开发整理潜力

通过对全镇土地复垦开发、土地整理、建设用地复垦潜力的测算，规划期间可以补充耕地 2094.90 亩。

第三章 土地利用目标和方针

第十三条 土地利用规划总体目标

土地利用总体目标是优化土地资源配置，合理安排各业用地，在保证社会效益、经济效益和生态效益同时提高的前提下，为社会经济发展提供土地利用上的保证，最终实现土地的可持续利用。

1. 确保上级下达的耕地保有量。
2. 严格控制建设用地规模，确保基本农田不减少，对土地实现严格的用途管制。
3. 注重建设用地内涵挖潜，促进城镇合理发展。非农业建设确须占用耕地的应尽量占用劣质耕地，最好少占和不占耕地。
4. 加强土地整理，适度复垦开发，加大中低产田改造力度，以增加耕地数量，提高耕地质量。

第十四条 土地利用目标

到规划目标年，全镇非农业建设新占用耕地总量控制在 908.70 亩以内，通过土地复垦开发整理补充耕地 2094.90 亩，耕地总量达到 65470.39 亩，耕地净增 1055.25 亩。

1. 建设用地指标

规划期间建设占用耕地量控制在 908.70 亩以内，其中原规划下达新增建设占用耕地指标 635.85 亩；规划建设用地置换指标 127.20 亩；规划农用地整理折抵指标 145.65 亩。规划 1997—2005 年期间建设占用耕地 611.72 亩；2006—2010 年期间建设占用耕地 296.98 亩。

2. 补充耕地指标

规划期间补充耕地 2094.90 亩，其中土建设用地复垦 127.20 亩；土地整理 1967.70 亩。规划 1997—2005 年补充耕地量 1280.50 亩；2006—2010 年补充耕地量 814.40 亩。

3. 净增耕地指标

规划期间净增耕地 1055.25 亩。规划 1997—2005 年期间净增耕地 598.37 亩；2006—2010 年期间净增耕地 456.88 亩。

4. 基本农田保护目标

全镇划定基本农田保护区 64564.20 亩，其中耕地 60340.41 亩，共 96 片，383 块，基本农田保护率达到 93.67%。

第十五条 土地利用方针

土地利用坚持以下方针：

1. 切实保护耕地，确保规划期末本镇区域内耕地保有量的实现，稳定基本农田保护面积，实现土地的可持续利用；
2. 合理调整土地利用结构，正确处理“建设”与“吃饭”、“发展”与“保护”的关系；
3. 大力开展土地整理和土地复垦开发工作，确保耕地总量的动态平衡；
4. 以土地利用总体规划为龙头，建立土地用途管制制度。

第四章 土地利用结构调整

第十六条 土地利用结构调整的原则

1. 在充分分析全镇土地利用现状的基础上，实事求是地预测各业

用地需求，严格控制非农业建设用地规模；

2. 优先安排农业用地，尤其是耕地；
3. 非农业建设用地内部优先安排交通、水利等基础设施用地，其它建设用地按照产业政策安排；
4. 供给制约和引导需求，科学、合理地统筹安排各业用地；
5. 注重土地复垦开发整理，盘活存量建设用地，集约用地，优化土地资源配罝，提高土地利用效率。

第十七条 农用地调整

总量调整：基期年农用地面积 80658.44 亩，占土地总面积 70.70%；1996—2005 年净减 2183.13 亩，近期农用地 78475.31 亩，占土地总面积 68.79%；2006—2010 年净减 2212.80 亩，远期农用地面积 76262.51 亩，占土地总面积 66.85%。

1. 耕地调整

(1) 耕地近、远期结构：规划基期年耕地面积 64415.10 亩；1996—2005 年净增 598.37 亩，近期耕地 65013.47 亩；2006—2010 年净增 456.88 亩，远期耕地 65470.35 亩。

(2) 耕地减少数量和去向：规划期末耕地减少量 1039.65 亩，其中用于城镇建设 300.84 亩、交通建设 47.00 亩、水利建设 321.00 亩、独立工矿企业建设 239.86 亩、灾毁 130.95 亩。

(3) 耕地增加数量和来源：规划期间耕地补充量 2094.90 亩，其中建设用地复垦补充 127.20 亩、土地整理补充 1967.70 亩。

2. 园地调整

基期年园地面积 3073.30 亩；1996—2005 年净增 18.90 亩，近期园地 3092.20 亩；2006—2010 年净增 15.60 亩，远期园地 3107.80 亩。

3. 林地调整

基期年林地面积 3964.04 亩；1996—2005 年净减 1000.20 亩，近期林地 2963.84 亩；2006—2010 年净减 1015.91 亩，远期林地 1947.93 亩。

4. 其它农用地调整

基期年其它农用地面积 9206.00 亩；1996—2005 年净减 1800.20 亩，近期其它农用地 7405.80 亩；2006—2010 年净减 1669.37 亩，远期其它农用地 5736.43 亩。

第十八条 建设用地调整

总量调整：基期年建设用地面积 20902.90 亩，占土地总面积 18.32%；1996—2005 年净增 2123.12 亩，近期建设用地 23026.02 亩，占土地总面积 20.18%；2006—2010 年净增 2143.06 亩，远期建设用地面积 25169.08 亩，占土地总面积 22.06%。

1. 城镇村居民点用地调整

基期年城镇村居民点用地面积 15218.50 亩；1996—2005 年净增 2400.60 亩，近期城镇村居民点用地 17619.10 亩；2006—2010 年净增 2108.70 亩，远期城镇村居民点用地 19727.17 亩。

2. 独立工矿用地调整

规划基期年独立工矿用地面积 2363.30 亩；1996—2005 年净减 198.51 亩，近期独立工矿用地 2164.79 亩；2006—2010 年净减 11.48 亩，远期独立工矿用地 2153.31 亩。

3. 特殊用地调整

基期年特殊用地面积 107.50 亩；1996—2005 年净减 5.00 亩，近期特殊用地 102.50 亩；2006—2010 年净减 2.00 亩，远期特殊用地 100.50 亩。

4. 交通用地调整

基期年交通用地面积 1166.30 亩；1996—2005 年净增 48.60 亩，近期交通用地 1214.90 亩；2006—2010 年净增 39.30 亩，远期交通用地 1254.20 亩。

5. 水利设施用地调整

基期年水利设施用地面积 2047.30 亩；1996—2005 年净减 68.70 亩，近期水利设施用地 1978.60 亩；2006—2010 年净减 44.70 亩，远期水利设施用地 1933.90 亩。

第十九条 未利用地调整

总量调整：基期年未利用地面积 12518.80 亩，占土地总面积 10.97%；1996—2005 年净增 60.01 亩，近期未利用地 12578.81 亩，占土地总面积 11.03%；2006—2010 年净增 69.74 亩，远期未利用地面积 12648.55 亩，占土地总面积 11.09%。

1. 未利用土地调整

基期年本镇无未利用土地，1996—2005 年净增 70.41 亩，近期未利用土地 70.41 亩；2006—2010 年净增 60.54 亩，远期未利用土地 130.95 亩。

2. 其它土地调整

基期年其它土地面积 12518.80 亩；1996—2005 年净减 10.40 亩，近期其它土地 12508.40 亩；2006—2010 年净增 9.20 亩，远期其它土地 12517.60 亩。

第五章 土地用途分区

第二十条 土地利用分区原则

土地利用规划分区，是指按照土地基本用途的不同划定土地利用区，是土地利用总体规划不可或缺的组成部分。目的是为了发挥土地资源的优势，地尽其力，适地适用，保护重点的生产基地、特殊用地和自然环境；限制不合理的开发行为和不合理的土地用途转用。为了贯彻因地制宜和土地资源的优化配置，合理利用土地，提高土地资源的综合效益，进行土地利用分区，用途分区的原则是：

1. 体现土地资源特征的相似性和差异性。
2. 符合社会经济的历史和发展的需要。
3. 反映土地利用主导方向的相似性和差异性。
4. 考虑限制性因素。
5. 便于管理。
6. 用途分区为主、地域分区为辅。

第二十一条 土地用途分区的类型及面积

本镇共有三种土地用途区，即农地区、建设用地区、未利用地区。

1. 农地区面积 76262.51 亩。其中：基本农田保护区 64564.20 亩，一般农地区 11698.31 亩。
2. 建设用地区面积 25619.08 亩。其中：城镇建设区 11429.60 亩，

村镇建设区 8297.57 亩，其它 5441.91 亩。

3. 未利用地区面积 12648.55 亩。

第二十二条 土地用途分区管制规则

1. 基本农田保护区管制规则

(1) 区内土地主要用作基本农田和直接为基本农田服务的农村道路、农田水利、农田防护林及其他农业设施。

(2) 区内现有非农建设用地和其他零星农用地应当复垦或调整为基本农田，规划期间确实不能复垦或调整的，可保留现状用途，但不得扩大面积。

(3) 不得破坏、污染和荒芜区内土地。

(4) 严禁占用区内土地进行非农建设。

2. 一般农地区管制规则

(1) 区内土地主要用作耕地、园地、畜禽水产养殖和直接为农业生产服务的农村道路、农田水利、农田防护林及其他农业设施。

(2) 区内现有非农业建设用地和其他零星农用地应当复垦或调整为一般农田，规划期间确实不能复垦或调整的，可保留现状用途，但不得扩大面积。

(3) 不得破坏、污染和荒芜区内土地。

(4) 一般不得占用区内土地进行非农建设。

3. 城镇建设用地管制规则

(1) 区内土地主要用于城镇建设。

(2) 区内土地使用应符合城镇建设规划。

- (3) 区内建设应优先利用现有建设用地、闲置地和废弃地。
- (4) 区内农用地在批准改变用途前，应按原用途使用，不得荒芜。

4. 村镇建设用地区管制规则

- (1) 区内土地主要用于村镇建设。
- (2) 区内土地使用应符合村镇规划。
- (3) 区内建设应优先利用现有建设用地、闲置地和废弃地。
- (4) 区内农用地在批准改变用途前，应按原用途使用，不得荒芜。

5. 村镇建设控制区管制规则

- (1) 区内土地为将逐步撤并的村镇建设用地。
- (2) 区内建筑物在拆除前只能维持现状，不得改建和扩建；需要更新时，应集中到村镇建设用地区建设。
- (3) 区内建设用地将来远期复垦为农用地。

第六章 基本农田保护

第二十三条 基本农田保护区划定的范围

- 1. 经国务院有关主管部门或者县级以上地方人民政府批准确定的粮、棉、油生产基地内的耕地；
- 2. 有良好的水利与水土保持设施的耕地，正在实施改造计划以及可以改造的中、低产田；
- 3. 农业科研、教学实验田；
- 4. 为基本农田和生态建设服务的农村道路、农田水利、农田防护林和其他农业设施，以及农田之间的零星土地。

第二十四条 划定基本农田保护区的依据

1. 国务院《基本农田保护条例》;
2. 《江苏省基本农田保护条例》;
3. 《江苏省基本农田保护条例实施办法》;
4. 《江苏省人民政府关于做好基本农田保护区划定工作的通知》;
5. 《江苏省划定基本农田保护区技术规程》。

第二十五条 划定基本农田保护区的原则:

1. 保护优质耕地, 解决“吃饭”问题;
2. 与城镇规划、村镇建设规划相衔接;
3. 自上而下, 实行指标控制;
4. 因地制宜, 对保护率、保护片数量应视具体情况而定。
5. 全面规划、合理利用、用养结合、严格管理。

第二十六条 基本农田保护区、片

全镇共划定基本农田保护区 64564.20 亩, 其中耕地 60340.41 亩, 共分为 96 片、383 块, 基本农田保护率 93.67%。

第二十七条 基本农田保护区的建设主要通过改善农田的基本建设条件, 改造中低产田和优化基本农田的生态环境等措施, 增强基本农田抗御自然灾害的能力, 提高农业机械化程度, 达到基本农田保持高产稳产的目的。

第二十八条 基本农田保护区的保护和管理措施

1. 实行基本农田保护目标责任书制度。镇政府要与村民委员会签订基本农田保护责任书, 确保责任到村、责任到人。
2. 禁止建设占用、采挖、弃耕、向基本农田排放污染物等破坏基

本农田的行为。

3. 依法确定占用基本农田的建设项目占用基本农田必须报经国务院批准，并按照“占一补一”的原则组织再造数量和质量相当的基本农田，同时增收征地费用总额 2—3 倍的造地补偿费。

4. 建立基本农田保护基金，专项用于基本农田的再造、规划、建设和管理。

5. 基本农田保护范围及其规划方案确需进行调整的，必须依法报批。

第七章 土地开发、复垦和整理

第二十九条 土地复垦开发整理总量

规划期内全镇土地开发复垦整理总量 2488.20 亩，建成耕地 2094.90 亩。其中：建设用地复垦总量 343.20 亩，建成耕地 127.20 亩；土地整理总量 2145.00 亩，建成耕地 1967.70 亩。规划 1997—2005 年土地整理、复垦开发总量 1530.80 亩，建成耕地 1280.50 亩；2006—2010 年土地整理、复垦开发总量 957.40 亩，建成耕地 814.40 亩。

第三十条 土地复垦开发

本镇在规划期内未安排土地复垦开发。

第三十一条 建设用地复垦

规划期内建设用地复垦总量 343.00 亩，建成耕地 127.20 亩。其中：1997—2005 年建设用地复垦总量 261.70 亩，建成耕地 80.20 亩；2006—2010 年建设用地复垦总量 81.50 亩，建成耕地 47.00 亩。

第三十二条 土地整理

规划期内土地整理总量 2145.00 亩，建成耕地 1967.70 亩。其中：农田整理总量 2145.00 亩，建成耕地 1967.70 亩。规划 1997—2005 年土地整理总量 1269.10 亩，建成耕地 1200.30 亩；2006—2010 土地整理总量 875.90 亩，建成耕地 767.40 亩。

第三十三条 土地复垦开发整理措施

1. 法律措施

贯彻执行《土地复垦规定》，建立和完善土地复垦有关政策、法规的各项制度，强化管理，严格执行，加强领导，将土地整理与复垦开发列入各级领导的重要议事日程。

2. 管理措施

统一规划、承包治理，根据先易后难，量力而行，分期开发治理的原则，坚持统一规划、区域治理、集中连片，做到治理一片、见效一片。建立项目管理责任制，实行目标管理，承包管理，明确项目承包单位和项目负责人，按项目签订合同，明确承包者的责、权、利，做到定人员、定项目、定投入、定效益。

3. 经济措施

一方面，继续坚持实施土地整理、土地复垦开发劳动积累制度，按照需要将农民义务工集中使用，依靠劳动积累，保证土地整理的劳力投入；另一方面，筹集土地整理、复垦开发专用资金，在现有已经建立专项资金的基础上，多方筹集资金，建立土地整理专项资金，按照项目规模大小、效益好坏给予补助，逐步形成投入——回收——再投入的良性循环，不断加强土地整理与复垦开发的力度。与此同时，还要积极引导

鼓励农民以股份合作制等形式筹集资金、投资承包土地整理、复垦开发项目。有条件的积极探索引进外商、外资投入开发等新形式，形成以政府投入为主，社会各方面广泛投入为辅的投入机制。

第八章 城镇村土地利用规划

第三十四条 城镇规划区的范围

长江镇位于如皋市南部，前濒长江，与张家港市隔江相望，西侧为石庄镇，北与郭园镇交界，东与九华镇毗邻。全镇有 44 个行政村，总人口 70228 人。根据 1996 年土地变更调查，全镇土地总面积 114080.14 亩。

依据长江镇城镇发展的目标和长江镇镇区规划确定镇区定展方向：长江镇到规划目标年城镇发展东至海坝村；西至如皋港开发区；南至二等居村；北至永丰村。镇区规划总面积 29.59 平方公里。

第三十五条 镇区土地利用现状

规划基期年镇区土地面积 15218.50 亩，其中建设用地面积 15218.50 亩。

第三十六条 镇区供地规模

规划期间镇区新增建设用地面积 5650.93 亩，其中占用耕地 300.84 亩，其它土地 5350.09 亩。到规划期末镇区面积 19727.17 亩。城镇人口 1996 年 11204 人，预测 2010 年达到 34573 人（包括引进外来人口 19315 人），人均建设用地由 1996 年的 $507.12\text{M}^2/\text{人}$ 变化至 2010 年的 $220.39\text{M}^2/\text{人}$ 。

第三十七条 村庄建设用地供地规模

规划期间村庄建设未占用耕地和其它土地,到规划期末村庄建设用地面积 8297.57 亩。农村人口 1996 年 59024 人,预测 2010 年达到 65272 人,人均建设用地由 1996 年的 $75.63\text{M}^2/\text{人}$ 变化至 2010 年的 $84.75\text{M}^2/\text{人}$ 。

第三十八条 城镇村建设规划用地指标

城镇建设区新增建设占用耕地指标 300.84 亩,村庄建设未占用新增建设占用耕地指标,合计新增建设占用耕地指标 300.84 亩。

第三十九条 城镇规划区土地利用原则

1. 城镇建设规划宏观控制与土地利用总体规划指标控制相结合的原则;
2. 节约用地原则;
3. 严格实行土地利用总体规划用途管制的原则;
4. 城镇建设规划与土地利用总体规划相衔接的原则。

第九章 近期规划 (2005 年)

第四十条 到 2005 年全镇土地总面积 11408.14 亩,其中:农用地 78475.31 亩,占土地总面积的 68.79%(其中耕地 65013.47 亩,占 56.99%、园地 3092.20 亩,占 2.71%、林地 2963.84 亩,占 2.60%、其它农用地 7405.80 亩,占 6.49%);建设用地 23026.02 亩,占土地总面积 20.18% (其中城镇村居民点用地 17619.10 亩,占 15.44%、独立工矿用地 2164.79 亩,占 1.90%、特殊用地 102.50 亩,占 0.09%、交通用地 1214.90 亩,占 1.06%;水利设施用地 1978.60 亩,占 1.73%);未利用地 12578.81 亩,占土地总面积的 11.03% (其中未利用土地 70.41 亩,占 0.06%、其

它土地 12508.40 亩，占 10.96%)。

第四十一条 到 2005 年全镇土地复垦整理增加耕地 1280.50 亩。其中：建设用地复垦增加耕地 80.20 亩，土地整理增加耕地 1200.30 亩。

第四十二条 近期建设占用总量控制在 682.13 亩之内，其中占用耕地 611.72 亩。

第四十三条 近期规划净增耕地 598.37 亩，到 2005 年全镇耕地保有量保持在 65013.47 亩。

第十章 规划实施与管理

第四十四条 制定土地利用总体规划实施办法，建立和完善规划管理制度。

第四十五条 加强镇政府对实施规划、计划的组织领导，认真落实耕地保护责任制。国土资源部门对土地利用规划、计划执行情况进行严格的监督和检查，确保规划、计划的付诸实施。

第四十六条 按照土地用途分区的要求，实行严格的土地用途管制制度。对非农业建设用地实行规划审核许可制度，即各项建设用地必须依照土地用途分区审核其用地位置、用地规模和用途。

第四十七条 根据土地利用总体规划中“占一补一”之规定，严格执行新增建设用地与土地复垦开发挂钩政策，收取土地复垦保证金和造地补偿费。

第四十八条 建立土地复垦开发、整理制度。要根据“因地制宜、分级管理”的原则，搞好各个项目的组织实施：一是抓好建设中心村、撤并零星自然村以及复垦整治废弃地的工作；二是抓好对田、水、路、

林、村和城镇的综合治理工作，以提高耕地质量，增加有效耕地面积，改善农业生产条件和环境，提高土地生产力和利用率。

第四十九条 认真落实农田保护区的保护措施，制定保护区管理细则，明确责任人，建立岗位责任制。

严格控制占用基本农田。任何单位和个人不得闲置，荒芜保护区内耕地。确需占用基本农田，须报国务院批准，办理占用基本农田许可证，并及时补充耕地数量。

第五十条 国土资源管理部门对土地利用总体规划和计划实施动态监测工作。用地现状变化一宗，及时记载、变更一宗，并在每年年底前以镇为单位绘好一张土地利用总体规划实施动态图，填好一套实施动态登记表、编好一份实施动态说明书，以便为政府决策提供依据。

第五十一条 国土资源管理部门加强国有土地资产管理，抓好有关土地税收的征收管理工作。同时，要积极研究和探索集体土地流转机制，逐步规范集体土地市场行为，全面推进非农业用地的有偿、有期的用地观念，建立节约用地、优化用地结构的自我约束机制。

第五十二条 国土资源管理部门加强土地执法力度，坚决查处各类违法用地行为；坚持城乡土地、地政统一管理，确保土地管理职能到位；认真进行土地非法交易行为的清理整顿，以进一步规范房地产市场，防止国有土地资产流失；继续加强土地管理法律、法规和土地基本国策的宣传教育，使依法用地成为全社会的自觉行动。

第十一章 附 则

第五十三条 本规划由基础资料、规划文本、规划说明、图件、表

格等构成，文本与图件具有同等效力。规划说明是对规划文本、图件、表格的具体解释和阐述。

第五十四条 本规划自江苏省人民政府批准之日起实施。

第五十五条 本规划条款由长江镇人民政府负责实施，由长江镇国土管理部门负责解释。

成果表一 长江镇土地利用现状结构表
(1996年10月30日时点)

单位: 亩、%

土地类别 单位	土地面积	农用地						建设用地						未利用地			
		小计	耕地	园地	林地	牧草地	其他农用地	小计	城镇村居民点用地	独立工矿用地	特殊用地	风景旅游设施用地	交通用地	水利设施用地	小计	未利用土地	其它土地
永安村 (比重)	2202.76 100.00	1701.75 77.26	1379.48 62.63	0.00 0.00	59.45 2.70	0.00 0.00	262.82 11.93	345.21 15.67	339.91 15.43	3.96 0.18	1.34 0.06	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	155.80 7.07	0.00 0.00	155.80 7.07
头寨村 (比重)	2698.20 100.00	1904.75 70.59	1526.04 56.56	11.63 0.43	68.45 2.54	0.00 0.00	298.63 11.07	593.75 22.01	463.81 17.19	122.16 4.53	3.28 0.12	0.00 0.00	0.00 0.00	4.50 0.17	199.70 7.40	0.00 0.00	199.70 7.40
带子沙 (比重)	2782.32 100.00	2063.23 74.16	1636.25 58.81	0.00 0.00	60.98 2.19	0.00 0.00	366.00 13.15	521.09 18.73	362.29 13.02	144.13 5.18	2.02 0.07	0.00 0.00	0.00 0.00	12.65 0.45	198.00 7.12	0.00 0.00	198.00 7.12
俞寨村 (比重)	1863.30 100.00	1365.44 73.28	1177.66 63.20	0.00 0.00	34.32 1.84	0.00 0.00	153.46 8.24	393.51 21.12	379.81 20.38	11.89 0.64	1.81 0.10	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	104.35 5.60	0.00 0.00	104.35 5.60
蒲港村 (比重)	1732.58 100.00	1297.59 74.89	1158.79 66.88	0.00 0.00	33.38 1.93	0.00 0.00	105.42 6.08	326.82 18.86	323.42 18.67	3.40 0.20	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	108.17 6.24	0.00 0.00	108.17 6.24
复兴沙村 (比重)	1755.53 100.00	1331.68 75.86	1152.75 65.66	0.00 0.00	23.67 1.35	0.00 0.00	155.26 8.84	283.85 16.17	275.57 15.70	2.90 0.17	1.08 0.06	0.00 0.00	4.30 0.24	0.00 0.00	140.00 7.97	0.00 0.00	140.00 7.97
利生村 (比重)	1764.87 100.00	1312.02 74.34	1080.45 61.22	0.00 0.00	38.97 2.21	0.00 0.00	192.60 10.91	346.85 19.65	334.52 18.95	10.98 0.62	1.34 0.08	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	106.00 6.01	0.00 0.00	106.00 6.01
永丰村 (比重)	2956.56 100.00	2127.37 71.95	1918.98 64.91	0.00 0.00	46.89 1.59	0.00 0.00	161.50 5.46	654.19 22.13	623.16 21.08	28.17 0.95	2.86 0.10	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	175.00 5.92	0.00 0.00	175.00 5.92
二寨村 (比重)	1560.72 100.00	846.05 54.21	635.70 40.73	0.00 0.00	53.89 3.45	0.00 0.00	156.46 10.02	529.26 33.91	274.10 17.56	193.46 12.40	1.99 0.13	0.00 0.00	59.71 3.83	0.00 0.00	185.41 11.88	0.00 0.00	185.41 11.88
四寨村 (比重)	2920.51 100.00	2130.77 72.96	1898.47 65.00	0.00 0.00	93.78 3.21	0.00 0.00	138.52 4.74	667.47 22.85	528.83 18.11	122.46 4.19	2.38 0.08	0.00 0.00	13.80 0.47	0.00 0.00	122.27 4.19	0.00 0.00	122.27 4.19
海坝村 (比重)	1989.93 100.00	1507.91 75.78	1345.08 67.59	0.00 0.00	30.27 1.52	0.00 0.00	132.56 6.66	321.73 16.17	300.26 15.09	14.98 0.75	2.89 0.15	0.00 0.00	3.60 0.18	0.00 0.00	160.29 8.06	0.00 0.00	160.29 8.06
东平村 (比重)	2241.89 100.00	1560.03 69.59	1329.87 59.32	0.00 0.00	43.18 1.93	0.00 0.00	186.98 8.34	540.53 24.11	537.89 23.99	0.00 0.00	2.64 0.12	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	141.33 6.30	0.00 0.00	141.33 6.30
五寨村 (比重)	2750.62 100.00	2000.01 72.71	1791.71 65.14	0.00 0.00	43.99 1.60	0.00 0.00	164.31 5.97	480.05 17.45	411.77 14.97	48.72 1.77	3.66 0.13	0.00 0.00	15.90 0.58	0.00 0.00	270.57 9.84	0.00 0.00	270.57 9.84
二百亩村 (比重)	3093.89 100.00	2349.24 75.93	2105.79 68.06	5.64 0.18	102.54 3.31	0.00 0.00	135.27 4.37	605.57 19.57	561.30 18.14	23.47 0.76	0.00 0.00	0.00 0.00	20.80 0.67	0.00 0.00	139.08 4.50	0.00 0.00	139.08 4.50
江边村 (比重)	1450.20 100.00	962.61 66.38	725.92 50.06	1.22 0.08	27.67 1.91	0.00 0.00	207.80 14.33	247.26 17.05	202.00 13.93	18.66 1.29	0.00 0.00	0.00 0.00	26.60 1.83	0.00 0.00	240.33 16.57	0.00 0.00	240.33 16.57

成果表一 长江镇土地利用现状结构表
(1996年10月30日时点)

单位: 亩、%

土地类别 单位	土地面积	农用地						建设用地						未利用地			
		小计	耕地	园地	林地	牧草地	其他农用地	小计	城镇村民点用地	独立工矿用地	特殊用地	风景旅游设施用地	交通用地	水利设施用地	小计	未利用土地	其它土地
中心沙村 (比重)	2683.03 100.00	2013.55 75.05	1613.73 60.15	7.42 0.28	113.76 4.24	0.00 0.00	278.64 10.39	409.50 15.26	311.20 11.60	18.88 0.70	3.15 0.12	0.00 0.00	0.00 0.00	76.27 2.84	259.98 9.69	0.00 0.00	259.98 9.69
永福村 (比重)	3027.12 100.00	2204.16 72.81	1911.42 63.14	6.58 0.22	69.87 2.31	0.00 0.00	216.30 7.15	578.46 19.11	564.63 18.65	8.97 0.30	2.98 0.10	0.00 0.00	1.88 0.06	0.00 0.00	244.50 8.08	0.00 0.00	244.50 8.08
三洞村 (比重)	2810.90 100.00	2062.63 73.38	1781.07 63.36	10.24 0.36	72.56 2.58	0.00 0.00	198.76 7.07	501.14 17.83	458.34 16.31	15.02 0.53	2.60 0.09	0.00 0.00	25.19 0.90	0.00 0.00	247.13 8.79	0.00 0.00	247.13 8.79
福成村 (比重)	2510.95 100.00	1559.89 62.12	1377.57 54.86	13.25 0.53	68.90 2.74	0.00 0.00	100.18 3.99	653.94 26.04	493.80 19.67	138.33 5.51	3.59 0.14	0.00 0.00	18.22 0.73	0.00 0.00	297.12 11.83	0.00 0.00	297.12 11.83
平北村 (比重)	2890.60 100.00	2114.76 73.16	1838.00 63.59	5.64 0.19	76.56 2.65	0.00 0.00	194.56 6.73	557.29 19.28	523.28 18.10	5.74 0.20	2.38 0.08	0.00 0.00	25.90 0.90	0.00 0.00	218.55 7.56	0.00 0.00	218.55 7.56
永北村 (比重)	2964.77 100.00	2082.56 70.24	1794.30 60.52	3.29 0.11	74.89 2.53	0.00 0.00	210.08 7.09	518.56 17.49	479.87 16.19	15.23 0.51	4.63 0.16	0.00 0.00	18.83 0.64	0.00 0.00	363.65 12.27	0.00 0.00	363.65 12.27
永平村 (比重)	2478.85 100.00	2158.04 87.06	1954.74 78.86	0.00 0.00	87.30 3.52	0.00 0.00	116.00 4.68	119.16 4.81	103.39 4.17	0.00 0.00	0.17 0.01	0.00 0.00	15.60 0.63	0.00 0.00	201.65 8.13	0.00 0.00	201.65 8.13
鱼池村 (比重)	1143.56 100.00	666.53 58.29	502.43 43.94	0.00 0.00	32.10 2.81	0.00 0.00	132.00 11.54	317.28 27.74	280.69 24.55	19.49 1.70	2.29 0.20	0.00 0.00	14.80 1.29	0.00 0.00	159.75 13.97	0.00 0.00	159.75 13.97
平西村 (比重)	2351.49 100.00	1753.27 74.56	1517.50 64.53	3.01 0.13	89.76 3.82	0.00 0.00	143.00 6.08	372.82 15.85	358.45 15.24	5.63 0.24	0.74 0.03	0.00 0.00	8.00 0.34	0.00 0.00	225.41 9.59	0.00 0.00	225.41 9.59
平东村 (比重)	2194.64 100.00	1727.68 78.72	1533.60 69.88	0.00 0.00	69.89 3.18	0.00 0.00	124.19 5.66	288.92 13.16	245.15 11.17	17.84 0.81	1.82 0.08	0.00 0.00	24.11 1.10	0.00 0.00	178.04 8.11	0.00 0.00	178.04 8.11
平南村 (比重)	2159.86 100.00	1525.03 70.61	1318.05 61.02	0.00 0.00	97.35 4.51	0.00 0.00	109.63 5.08	362.34 16.78	347.85 16.11	0.00 0.00	1.34 0.06	0.00 0.00	13.14 0.61	0.00 0.00	272.50 12.62	0.00 0.00	272.50 12.62
阡南村 (比重)	2755.02 100.00	1923.68 69.82	1598.30 58.01	0.00 0.00	89.74 3.26	0.00 0.00	235.64 8.55	527.24 19.14	409.63 14.87	27.44 1.00	1.82 0.07	0.00 0.00	20.46 0.74	67.89 2.46	304.11 11.04	0.00 0.00	304.11 11.04
永平阡村 (比重)	3242.97 100.00	1974.30 60.88	1639.61 50.56	0.00 0.00	36.90 1.14	0.00 0.00	297.80 9.18	907.19 27.97	735.18 22.67	1.25 0.04	2.46 0.08	0.00 0.00	34.30 1.06	134.00 4.13	361.48 11.15	0.00 0.00	361.48 11.15
镇龙村 (比重)	4039.81 100.00	2796.23 69.22	2484.95 61.51	1.13 0.03	87.63 2.17	0.00 0.00	222.52 5.51	762.75 18.88	688.87 17.05	35.99 0.89	1.99 0.05	0.00 0.00	35.90 0.89	0.00 0.00	480.83 11.90	0.00 0.00	480.83 11.90
永建村 (比重)	3877.85 100.00	3022.49 77.94	2745.93 70.81	12.21 0.31	97.89 2.52	0.00 0.00	166.45 4.29	505.21 13.03	445.26 11.48	1.67 0.04	3.93 0.10	0.00 0.00	31.35 0.81	23.00 0.59	350.15 9.03	0.00 0.00	350.15 9.03

成果表一 长江镇土地利用现状结构表
(1996年10月30日时点)

单位: 亩、%

土地类别 单位	土地面积	农用地						建设用地						未利用地			
		小计	耕地	园地	林地	牧草地	其他农用地	小计	城镇村民点用地	独立工矿用地	特殊用地	风景旅游设施用地	交通用地	水利设施用地	小计	未利用土地	其它土地
五零村 (比重)	2694.26 100.00	1984.59 73.66	1787.78 66.36	1.32 0.05	91.56 3.40	0.00 0.00	103.94 3.86	510.70 18.96	455.86 16.92	3.86 0.14	1.95 0.07	0.00 0.00	49.03 1.82	0.00 0.00	198.97 7.38	0.00 0.00	198.97 7.38
久隆村 (比重)	2377.60 100.00	1708.74 71.87	1548.84 65.14	15.31 0.64	60.17 2.53	0.00 0.00	84.42 3.55	367.12 15.44	364.69 15.34	0.00 0.00	2.43 0.10	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	301.74 12.69	0.00 0.00	301.74 12.69
群力村 (比重)	3047.81 100.00	2501.43 82.07	1354.95 44.46	758.38 24.88	288.87 9.48	0.00 0.00	99.23 3.26	331.10 10.86	192.68 6.32	137.60 4.51	0.82 0.03	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	215.28 7.06	0.00 0.00	215.28 7.06
渡口村 (比重)	1977.52 100.00	1361.07 68.83	935.15 47.29	14.56 0.74	65.51 3.31	0.00 0.00	345.85 17.49	349.55 17.68	146.88 7.43	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	202.67 10.25	266.89 13.50	0.00 0.00	266.89 13.50
西围村 (比重)	1863.16 100.00	1122.59 60.25	777.01 41.70	0.00 0.00	67.58 3.63	0.00 0.00	278.00 14.92	315.40 16.93	181.83 9.76	4.59 0.25	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	128.98 6.92	425.17 22.82	0.00 0.00	425.17 22.82
临江村 (比重)	1734.64 100.00	1194.37 68.85	906.59 52.26	0.00 0.00	70.98 4.09	0.00 0.00	216.80 12.50	224.71 12.95	124.24 7.16	1.77 0.10	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	98.70 5.69	315.56 18.19	0.00 0.00	315.56 18.19
知青村 (比重)	1815.41 100.00	1244.66 68.56	960.26 52.90	17.19 0.95	68.45 3.77	0.00 0.00	198.76 10.95	256.77 14.14	256.77 14.14	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	313.98 17.30	0.00 0.00	313.98 17.30
长青村 (比重)	2629.93 100.00	1753.06 66.66	1417.82 53.91	0.00 0.00	70.59 2.68	0.00 0.00	264.65 10.06	389.38 14.81	157.99 6.01	231.39 8.80	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	487.49 18.54	0.00 0.00	487.49 18.54
南围村 (比重)	1989.57 100.00	1266.65 63.66	812.18 40.82	0.00 0.00	94.60 4.75	0.00 0.00	359.87 18.09	336.92 16.93	141.59 7.12	0.00 0.00	1.77 0.09	0.00 0.00	0.00 0.00	193.56 9.73	386.00 19.40	0.00 0.00	386.00 19.40
东围村 (比重)	2105.24 100.00	1272.20 60.43	826.66 39.27	0.00 0.00	89.90 4.27	0.00 0.00	355.64 16.89	388.28 18.44	220.03 10.45	6.57 0.31	1.34 0.06	0.00 0.00	0.00 0.00	160.34 7.62	444.77 21.13	0.00 0.00	444.77 21.13
北围村 (比重)	3055.37 100.00	1356.12 44.38	887.32 29.04	0.00 0.00	106.80 3.50	0.00 0.00	362.00 11.85	1312.05 42.94	3.93 0.13	663.48 21.72	0.00 0.00	0.00 0.00	457.89 14.99	186.74 6.11	387.20 12.67	0.00 0.00	387.20 12.67
中心沙水产 养殖场 (比重)	2837.90 100.00	1877.85 66.17	853.40 30.07	120.00 4.23	100.00 3.52	0.00 0.00	804.45 28.35	422.50 14.89	21.00 0.74	120.00 4.23	36.00 1.27	0.00 0.00	172.00 6.06	73.50 2.59	537.55 18.94	0.00 0.00	537.55 18.94
蚕种场 (比重)	3382.90 100.00	2248.46 66.47	587.00 17.35	1097.80 32.45	531.60 15.71	0.00 0.00	32.06 0.95	490.10 14.49	198.00 5.85	26.00 0.77	0.00 0.00	0.00 0.00	55.00 1.63	211.10 6.24	644.34 19.05	0.00 0.00	644.34 19.05
良种场 (比重)	7673.50 100.00	5721.39 74.56	4286.00 55.85	967.50 12.61	330.90 4.31	0.00 0.00	136.99 1.79	969.40 12.63	388.80 5.07	107.20 1.40	0.00 0.00	0.00 0.00	473.40 6.17	982.71 12.81	0.00 0.00	982.71 12.81	
合计 (比重)	114080.14 100.00	80658.44 70.70	64415.10 56.46	3073.30 2.69	3964.04 3.47	0.00 0.00	9206.00 8.07	20902.90 18.32	15218.50 13.34	2363.30 2.07	107.50 0.09	0.00 0.00	1166.30 1.02	2047.30 1.79	12518.80 10.97	0.00 0.00	12518.80 10.97

成果表二 长江镇耕地规划平衡表

单位：亩

项目 期限	规划期间补充耕地				规划期间减少耕地			规划期间净增 减耕地
	合计	土地整理	开发复垦	建设用地 复垦	合计	建设占用	退耕灾毁	
1997-2005年	1280.50	1200.30		80.20	682.13	611.72	70.41	598.37
2006-2010年	814.40	767.40		47.00	357.52	296.98	60.54	456.88
规划期间净增 减耕地	2094.90	1967.70		127.20	1039.65	908.70	130.95	1055.25

成果表三 长江镇耕地总量动态平衡表

单位: 亩

一、1996年. 10. 31耕地总量		64415. 14		
		总 量	1997-2005年	2006-2010年
二、1997-2010年建设用地总量		6193. 87	4255. 28	1938. 59
其中	1. 新增建设占用耕地指标	635. 85	402. 70	233. 15
	2. 规划建设用地置换指标	127. 20	80. 20	47. 00
	3. 规划农用地整理折抵指标	145. 65	128. 82	16. 83
	4. 其 它	5285. 17	3643. 56	1641. 61
三、1997-2010年耕地减少量		1039. 65	682. 13	357. 52
其中	1. 建设占用	908. 70	611. 72	296. 98
	a. 城 镇	300. 84	177. 54	123. 30
	b. 村 庄			
	c. 交 通	47. 00		47. 00
	d. 水 利	321. 00	200. 00	121. 00
	e. 独立工矿企业	239. 86	234. 18	5. 68
	f. 其 它			
	其中: 国家和省重点工程	701. 00	701. 00	
	2. 退耕(不含结构调整)			
	3. 灾 毁	130. 95	70. 41	60. 54
	4. 其 它			
四、1997-2010年补充耕地量		2094. 90	1280. 50	814. 40
其中	1. 土地后备资源复垦开发			
	a. 滩涂开发			
	b. 荒地开发			
	c. 其 它			
	2. 建设用地复垦	127. 20	80. 20	47. 00
	3. 土地整理	1967. 70	1200. 30	767. 40
	a. 村庄整理			
	b. 农地整理	1967. 70	1200. 30	767. 40
五、1997-2010年净增耕地		1055. 25	598. 37	456. 88
六、2010年底耕地总量		65470. 39		

成果表四 长江镇耕地规划汇总表

单位：亩

项目 单位	规划期间补充耕地				规划期间减少耕地			规划期间净 增减耕地
	小计	土地整理	开发 复垦	建设用 地复垦	小计	建设占用	退耕灾毁	
渡口村	261.70	261.70						261.70
西围村	100.99	100.99			24.10		24.10	76.89
临江村	114.35	114.35			11.40		11.40	102.95
南围村	219.50	219.50			32.10		32.10	187.40
东围村	158.04	158.04			33.20		33.20	124.84
北围村(滩 涂管理所)	202.79	202.79			18.70		18.70	184.09
永安村	36.92	36.92						36.92
头案村	36.29	36.29						36.29
带子沙村	37.72	37.72						37.72
俞案村	21.38	21.38						21.38
二百亩村	63.95	63.95						63.95
永丰村	48.91	48.91						48.91
二案村	0.00				162.83	162.83		-162.83
福成村	0.00				288.20	288.20		-288.20
四案村	54.75	54.75			357.67	357.67		-302.92
江边村	55.19	55.19						55.19
中心沙村	51.83	51.83						51.83
永平闸村	20.63	20.63			11.45		11.45	9.18
三洞口村	4.10	4.10						4.10
良种场	478.66	478.66						478.66
平北村9组	52.00			52.00				52.00
平北村村1	11.00			11.00				11.00
头案村2组	20.20			20.20				20.20
五案村2组	28.00			28.00				28.00
海坝村组	16.00			16.00	100.00	100.00		-84.00
合计	2094.90	1967.70		127.20	1039.65	908.70	130.95	1055.25

成果表五 长江镇基本农田保护区面积汇总表

单位: 亩

项目 单位	基本农田保护区		一般农田
	总量	其中: 耕地	
永安村	1372.03	1282.27	156.66
头案村	1218.50	1138.79	298.33
带子沙	1462.41	1366.74	80.49
蒲港村	1550.49	1449.06	12.92
俞案村	1154.21	1078.70	3.47
复兴沙村	1165.12	1088.90	87.52
利生村	1265.24	1182.47	25.95
永丰村	2210.80	2066.17	9.70
二案村	1211.49	1132.23	7.36
四案村	2133.69	1994.10	34.15
海坝村	1426.40	1333.08	42.27
东平村	2067.41	1932.16	0.89
五案村	1640.94	1533.59	152.11
二百亩村	2287.47	2137.82	76.14
江边村	839.68	784.75	50.07
中心沙村	1633.90	1527.01	171.90
永福村	2285.50	2135.98	21.88
三洞村	2119.73	1981.06	32.81
福成村	1591.12	1487.03	24.68
平北村	2280.53	2131.34	18.86
永北村	2118.29	1979.71	42.76
永平村	2087.85	1951.26	90.78
鱼池村	555.30	518.87	15.56
平西村	1592.66	1488.47	67.80
平东村	1759.53	1644.42	13.07
平南村	1485.12	1387.96	27.43
闸南村	1841.11	1720.66	12.37
永平闸村	1426.72	1333.38	298.12
镇龙村	2706.04	2529.01	44.70
永建村	3226.11	3015.06	40.98
五零村	1863.36	1741.46	139.20
久隆村	1997.78	1867.09	7.24
群力村	1727.08	1614.09	588.10
渡口村	799.16	746.88	118.34
西围村	675.49	631.30	161.29
临江村	812.68	759.51	48.05
知青村	957.09	894.48	151.43
长青村	1588.30	1484.39	4.02
南围村	802.38	749.89	156.89
东围村	754.21	704.87	211.69
北围村	871.28	814.28	179.84
中心沙养殖场	0.00	0.00	220.00
蚕种场	0.00	0.00	168.20
良种场	0.00	0.00	738.40
合计	64564.20	60340.29	4854.42

成果表六 长江镇各类用地指标平衡表

单位：亩

地类	规划基期面积	调整后地类													期内减少
		农用地					建设用地						未利用地		
		耕地	园地	林地	牧草地	其它农用地	城镇村居民点用地	独立工矿用地	特殊用地	风景旅游设施用地	交通用地	水利设施用地	未利用土地	其它土地	
农用地	耕地	64415.10	63375.45				300.84	239.86			47.00	321.00	130.95		1039.65
	园地	3073.30		3073.30											
	林地	3964.04	340.00	34.50	1947.93		1641.61								2016.11
	牧草地														
	其它农用地	9206.00	1627.70			3871.02	3707.28								5334.98
建设用地	城镇村居民点用地	15218.50	6.80			1544.41	13626.39			40.90				1592.11	
	独立工矿用地	2363.30					449.85	1913.45						449.85	
	特殊用地	107.50	7.00						100.50					7.00	
	风景旅游设施用地														
	交通用地	1166.30								1166.30					
	水利设施用地	2047.30	113.40			321.00					1612.90			434.40	
未利用地	未利用土地														
	其它土地	12518.80					1.20						12517.60	1.20	
规划目标 年面积	114080.14	65470.35	3107.80	1947.93		5736.43	19727.17	2153.31	100.50		1254.20	1933.90	130.95	12517.60	
期内增加		2094.90	34.50			1865.41	6100.78	239.86			87.90	321.00	130.95	10875.30	
期内净增(+)、减(-)		1055.25	34.50	-2016.11		-3469.57	4508.67	-209.99	-7.00		87.90	-113.40	130.95	-1.20	

成果表七 长江镇土地利用分区类型表

单位：亩

项目 单位	合计	农 用 区				建 设 用 地 区				未利用地区
		小 计	基本农田 保护区	一般农地区	其它	小 计	城镇建设区	村镇建设区	其 它	
长江镇	114080.14	76262.51	64564.20	11698.31		25169.08	11429.60	8297.57	5441.91	12648.55

成果表八

长江镇土地利用总体规划控制指标汇总

单位：亩

项目 单位	耕地减少总量			补充耕地总量			净增耕地 总量
	建设占用	退耕灾毁	其它	土地整理	建设用地 复垦	土地复 垦开发	
渡口村				261.70			261.70
西围村		24.10		100.99			76.89
临江村		11.40		114.35			102.95
南围村		32.10		219.50			187.40
东围村		33.20		158.04			124.84
北围村（滩涂 管理所）		18.70		202.79			184.09
永安村				36.92			36.92
头案村				36.29			36.29
带子沙村				37.72			37.72
俞案村				21.38			21.38
二百亩村				63.95			63.95
永丰村				48.91			48.91
二案村	162.83						-162.83
福成村	288.20						-288.20
四案村	357.67			54.75			-302.92
江边村				55.19			55.19
中心沙村				51.83			51.83
永平闸村		11.45		20.63			9.18
三洞口村				4.10			4.10
蚕种场				478.66			478.66
平北村9组					52.00		52.00
平北村村1					11.00		11.00
头案村2组					20.20		20.20
五案村2组					28.00		28.00
海坝村组	100.00				16.00		-84.00
合计	908.70	130.95		1967.70	127.20		1055.25

成果表九 长江镇土地整理、复垦开发规划表

单位：亩

项目 期限	土地复垦开发						建设用地复垦		土地整理				合计		
	滩涂开发		荒地开发		废弃地复垦		总量	耕地	农田整理		村庄整理		总量	建成耕地	净增耕地
	总量	耕地	总量	耕地	总量	耕地			总量	耕地	总量	耕地			
1997-2005年							261.70	80.20	1269.10	1200.30			1530.80	1280.50	1280.50
2006-2010年							81.50	47.00	875.90	767.40			957.40	814.40	814.40
合计							343.20	127.20	2145.00	1967.70			2488.20	2094.90	2094.90

成果表十 长江镇规划近、远期各类用地面积表

单位:亩

土地类别 单位	时期	土地面积	农用地						建设用地						未利用地			
			小计	耕地	园地	林地	牧草地	其他农用地	小计	城镇村居民点用地	独立工矿用地	特殊用地	风景旅游设施用地	交通用地	水利设施用地	小计	未利用土地	其它土地
永安村	近期	2202.76	1701.75	1379.48	0.00	59.45		262.82	345.21	339.91	3.96	1.34		0.00	0.00	155.80		155.80
	远期	2202.76	1642.30	1379.48	0.00	0.00		262.82	404.66	399.36	3.96	1.34		0.00	0.00	155.80		155.80
头案村	近期	2698.20	1904.75	1526.04	11.63	68.45		298.63	593.75	463.81	122.16	3.28		0.00	4.50	199.70		199.70
	远期	2698.20	1836.30	1526.04	11.63	0.00		298.63	662.20	532.26	122.16	3.28		0.00	4.50	199.70		199.70
带子沙	近期	2782.32	2063.23	1636.25	0.00	60.98		366.00	521.09	362.29	144.13	2.02		0.00	12.65	198.00		198.00
	远期	2782.32	2002.25	1636.25	0.00	0.00		366.00	582.07	423.27	144.13	2.02		0.00	12.65	198.00		198.00
俞案村	近期	1863.30	1365.44	1177.66	0.00	34.32		153.46	393.51	379.81	11.89	1.81		0.00	0.00	104.35		104.35
	远期	1863.30	1331.12	1177.66	0.00	0.00		153.46	427.83	414.13	11.89	1.81		0.00	0.00	104.35		104.35
蒲港村	近期	1732.58	1297.59	1158.79	0.00	33.38		105.42	326.82	323.42	3.40	0.00		0.00	0.00	108.17		108.17
	远期	1732.58	1264.21	1158.79	0.00	0.00		105.42	360.20	356.80	3.40	0.00		0.00	0.00	108.17		108.17
复兴沙村	近期	1755.53	1331.68	1152.75	0.00	23.67		155.26	283.85	275.57	2.90	1.08		4.30	0.00	140.00		140.00
	远期	1755.53	1308.01	1152.75	0.00	0.00		155.26	307.52	299.24	2.90	1.08		4.30	0.00	140.00		140.00
利生村	近期	1764.86	1312.02	1080.45	0.00	38.97		192.60	346.84	334.52	10.98	1.34		0.00	0.00	106.00		106.00
	远期	1764.86	1273.05	1080.45	0.00	0.00		192.60	385.81	373.49	10.98	1.34		0.00	0.00	106.00		106.00
永丰村	近期	2956.56	2127.37	1918.98	0.00	46.89		161.50	654.19	623.16	28.17	2.86		0.00	0.00	175.00		175.00
	远期	2956.56	1941.21	1918.98	0.00	22.23		0.00	841.49	784.66	56.83	0.00		0.00	0.00	175.00		175.00
二案村	近期	1560.72	846.05	635.70	0.00	53.89		156.46	529.26	274.10	193.46	1.99		59.71	0.00	185.41		185.41
	远期	1560.72	462.34	462.34	0.00	0.00		0.00	913.03	492.36	333.30	0.46		86.91	0.00	185.41		185.41
四案村	近期	2920.51	2130.77	1898.47	0.00	93.78		138.52	667.47	528.83	122.46	2.38		13.80	0.00	122.27		122.27
	远期	2920.51	1604.47	1603.47	0.00	1.00		0.00	1193.77	1060.13	117.46	2.38		13.80	0.00	122.27		122.27
海坝村	近期	1989.93	1507.91	1345.08	0.00	30.27		132.56	321.73	300.26	14.98	2.89		3.60	0.00	160.29		160.29
	远期	1989.93	1345.08	1345.08	0.00	0.00		0.00	484.56	463.09	14.98	2.89		3.60	0.00	160.29		160.29
东平村	近期	2241.89	1560.03	1329.87	0.00	43.18		186.98	540.53	537.89	0.00	2.64		0.00	0.00	141.33		141.33
	远期	2241.89	1516.85	1329.87	0.00	0.00		186.98	583.71	581.07	0.00	2.64		0.00	0.00	141.33		141.33
五案村	近期	2750.63	2000.01	1791.71	0.00	43.99		164.31	480.05	411.77	48.72	3.66		15.90	0.00	270.57		270.57
	远期	2750.63	2004.75	1840.44	0.00	0.00		164.31	475.31	455.75	0.00	3.66		15.90	0.00	270.57		270.57
二百亩村	近期	3093.89	2349.24	2105.79	5.64	102.54		135.27	605.57	561.30	23.47	0.00		20.80	0.00	139.08		139.08
	远期	3093.89	2113.97	2105.79	5.64	2.54		0.00	840.84	746.57	23.47	0.00		70.80	0.00	139.08		139.08
江边村	近期	1450.20	962.61	725.92	1.22	27.67		207.80	247.26	202.00	18.66	0.00		26.60	0.00	240.33		240.33
	远期	1450.20	934.94	725.92	1.22	0.00		207.80	274.93	229.67	18.66	0.00		26.60	0.00	240.33		240.33

成果表十 长江镇规划近、远期各类用地面积表

单位:亩

土地类别 单位	时期	土地面积	农用地						建设用地						未利用地			
			小计	耕地	园地	林地	牧草地	其他农用地	小计	城镇村居民点用地	独立工矿用地	特殊用地	风景旅游设施用地	交通用地	水利设施用地	小计	未利用土地	其它土地
中心沙村	近期	2683.03	2013.55	1613.73	7.42	113.76		278.64	409.50	311.20	18.88	3.15		0.00	76.27	259.98		259.98
	远期	2683.03	1899.79	1613.73	7.42	0.00		278.64	523.26	424.96	18.88	3.15		0.00	76.27	259.98		259.98
永福村	近期	3027.12	2204.17	1911.42	6.58	69.87		216.30	578.46	564.63	8.97	2.98		1.88	0.00	244.50		244.50
	远期	3027.12	2230.29	2007.41	6.58	0.00		216.30	552.33	538.50	8.97	2.98		1.88	0.00	244.50		244.50
三洞村	近期	2810.91	2062.63	1781.07	10.24	72.56		198.76	501.15	458.34	15.02	2.60		25.19	0.00	247.13		247.13
	远期	2810.91	1852.38	1769.58	10.24	72.56		0.00	711.40	657.10	18.42	0.00		35.88	0.00	247.13		247.13
福成村	近期	2510.96	1559.90	1377.57	13.25	68.90		100.18	653.94	493.80	138.33	3.59		18.22	0.00	297.12		297.12
	远期	2510.96	1215.83	1202.58	13.25	0.00		0.00	998.01	828.98	147.22	3.59		18.22	0.00	297.12		297.12
平北村	近期	2890.61	2114.76	1838.00	5.64	76.56		194.56	557.30	523.28	5.74	2.38		25.90	0.00	218.55		218.55
	远期	2890.61	2114.76	1838.00	40.12	42.08		194.56	557.30	523.28	5.74	2.38		25.90	0.00	218.55		218.55
永北村	近期	2964.77	2082.56	1794.30	3.29	74.89		210.08	518.56	479.87	15.23	4.63		18.83	0.00	363.65		363.65
	远期	2964.77	2039.60	1794.30	3.29	31.93		210.08	561.52	479.87	58.19	4.63		18.83	0.00	363.65		363.65
永平村	近期	2478.85	2158.04	1954.74	0.00	87.30		116.00	119.16	103.39	0.00	0.17		15.60	0.00	201.65		201.65
	远期	2478.85	1954.74	1954.74	0.00	0.00		0.00	322.46	306.69	0.00	0.17		15.60	0.00	201.65		201.65
鱼池村	近期	1143.55	666.53	502.43	0.00	32.10		132.00	317.27	280.69	19.49	2.29		14.80	0.00	159.75		159.75
	远期	1143.55	534.34	502.43	0.00	31.91		0.00	449.46	412.88	19.49	2.29		14.80	0.00	159.75		159.75
平西村	近期	2351.50	1753.27	1517.50	3.01	89.76		143.00	372.82	358.45	5.63	0.74		8.00	0.00	225.41		225.41
	远期	2351.50	1753.27	1517.50	3.01	89.76		143.00	372.82	358.45	5.63	0.74		8.00	0.00	225.41		225.41
平东村	近期	2194.64	1727.68	1533.60	0.00	69.89		124.19	288.92	245.15	17.84	1.82		24.11	0.00	178.04		178.04
	远期	2194.64	1727.68	1533.60	0.00	69.89		124.19	288.92	245.15	17.84	1.82		24.11	0.00	178.04		178.04
平南村	近期	2159.86	1525.03	1318.05	0.00	97.35		109.63	362.33	347.85	0.00	1.34		13.14	0.00	272.50		272.50
	远期	2159.86	1525.03	1318.05	0.00	97.35		109.63	362.33	347.85	0.00	1.34		13.14	0.00	272.50		272.50
闸南村	近期	2755.03	1923.68	1598.30	0.00	89.74		235.64	527.24	409.63	27.44	1.82		20.46	67.89	304.11		304.11
	远期	2755.03	1923.68	1768.71	0.00	89.74		65.23	527.24	409.63	27.44	1.82		20.46	67.89	304.11		304.11
永平闸村	近期	3242.98	1974.31	1639.61	0.00	36.90		297.80	907.19	735.18	1.25	2.46		34.30	134.00	361.48		361.48
	远期	3242.98	1935.42	1612.17	0.00	36.90		286.35	934.63	762.62	1.25	2.46		34.30	134.00	371.73	11.45	360.28
镇龙村	近期	4039.81	2796.23	2484.95	1.13	87.63		222.52	762.75	688.87	35.99	1.99		35.90	0.00	480.83		480.83
	远期	4039.81	2796.23	2484.95	1.13	87.63		222.52	762.75	688.87	35.99	1.99		35.90	0.00	480.83		480.83
永建村	近期	3877.84	3022.48	2745.93	12.21	97.89		166.45	505.21	445.26	1.67	3.93		31.35	23.00	350.15		350.15
	远期	3877.84	3022.48	2943.82	12.21	0.00		66.45	505.21	445.26	1.67	3.93		31.35	23.00	350.15		350.15

成果表十 长江镇规划近、远期各类用地面积表

单位:亩

土地类别 单位	时期	土地面积	农用地						建设用地						未利用地			
			小计	耕地	园地	林地	牧草地	其他农用地	小计	城镇村居民点用地	独立工矿用地	特殊用地	风景旅游设施用地	交通用地	水利设施用地	小计	未利用土地	其它土地
五零村	近期	2694.27	1984.60	1787.78	1.32	91.56		103.94	510.70	455.86	3.86	1.95		49.03	0.00	198.97		198.97
	远期	2694.27	1984.60	1887.78	1.32	91.56		3.94	510.70	455.86	3.86	1.95		49.03	0.00	198.97		198.97
久隆村	近期	2377.49	1708.74	1548.84	15.31	60.17		84.42	367.01	364.58	0.00	2.43		0.00	0.00	301.74		301.74
	远期	2377.49	1708.74	1548.84	15.31	60.17		84.42	367.01	364.58	0.00	2.43		0.00	0.00	301.74		301.74
群力村	近期	3047.79	2501.41	1354.95	758.36	288.87		99.23	331.10	192.68	137.60	0.82		0.00	0.00	215.28		215.28
	远期	3047.79	2501.41	1354.93	758.38	288.87		99.23	331.10	192.68	137.60	0.82		0.00	0.00	215.28		215.28
渡口村	近期	1977.51	1361.07	935.15	14.56	65.51		345.85	349.55	146.88	0.00	0.00		0.00	202.67	266.89		266.89
	远期	1977.51	1327.87	1108.25	14.56	65.51		139.55	349.55	146.88	0.00	0.00		0.00	202.67	266.89		266.89
西围村	近期	1863.16	1122.59	777.01	0.00	67.58		278.00	315.40	181.83	4.59	0.00		0.00	128.98	425.17		425.17
	远期	1863.16	1098.49	861.01	0.00	67.58		169.90	315.40	181.83	4.59	0.00		0.00	128.98	449.27	24.10	425.17
临江村	近期	1734.64	1194.37	906.59	0.00	70.98		216.80	224.71	124.24	1.77	0.00		0.00	98.70	315.56		315.56
	远期	1734.64	1035.57	964.59	0.00	70.98		0.00	383.51	283.04	1.77	0.00		0.00	98.70	326.96	11.40	315.56
知青村	近期	1815.34	1244.66	960.26	17.19	68.45		198.76	256.70	256.70	0.00	0.00		0.00	0.00	313.98		313.98
	远期	1815.34	1045.90	960.26	17.19	68.45		0.00	455.46	455.46	0.00	0.00		0.00	0.00	313.98		313.98
长青村	近期	2629.93	1753.06	1417.82	0.00	70.59		264.65	389.38	157.99	231.39	0.00		0.00	0.00	487.49		487.49
	远期	2629.93	1488.41	1417.82	0.00	70.59		0.00	654.03	422.64	231.39	0.00		0.00	0.00	487.49		487.49
南围村	近期	1989.46	1266.65	812.18	0.00	94.60		359.87	336.81	141.48	0.00	1.77		0.00	193.56	386.00		386.00
	远期	1989.46	906.67	886.07	0.00	20.60		0.00	696.79	501.46	0.00	1.77		0.00	193.56	418.10	32.10	386.00
东围村	近期	2105.53	1272.20	826.66	0.00	89.90		355.64	388.56	220.30	6.57	1.35		0.00	160.34	444.77		444.77
	远期	2105.53	916.84	916.84	0.00	0.00		0.00	743.92	575.67	6.57	1.34		0.00	160.34	477.97	33.20	444.77
北围村	近期	3055.38	1356.12	887.32	0.00	106.80		362.00	1312.06	3.93	663.50	0.00		457.89	186.74	387.20		387.20
	远期	3055.38	1337.44	1001.48	0.00	6.80		329.16	1312.04	497.33	283.48	0.00		457.89	73.34	405.90	18.70	387.20
中心沙水产养殖场	近期	2837.90	1877.85	853.40	120.00	100.00		804.45	422.50	21.00	120.00	36.00		172.00	73.50	537.55		537.55
	远期	2837.90	1845.75	853.40	120.00	100.00		772.35	422.50	21.00	120.00	36.00		172.00	73.50	537.55		537.55
蚕种场	近期	3382.90	2248.46	587.00	1097.80	531.60		32.06	490.10	198.00	26.00	0.00		55.00	211.10	644.34		644.34
	远期	3382.90	2248.46	808.20	1097.80	310.40		32.06	490.10	198.00	26.00	0.00		55.00	211.10	644.34		644.34
良种场	近期	7673.50	5721.39	4286.00	967.50	330.90		136.99	969.40	388.80	107.20	0.00		0.00	473.40	982.71		982.71
	远期	7673.50	5709.99	4596.00	967.50	50.90		95.59	969.40	388.80	107.20	0.00		0.00	473.40	982.71		982.71
合计	近期	114080.14	80658.44	64415.10	3073.30	3964.04		9206.00	20902.90	15218.50	2363.30	107.50		1166.30	2047.30	12518.80		12518.80
	远期	114080.14	76262.51	65470.35	3107.80	1947.93		5736.43	25169.08	19727.17	2153.31	100.50		1254.20	1933.90	12648.55	130.95	12517.60

成果表十一 长江镇土地利用结构调整规划表

单位: 亩, %

地类	1996年		期间面积增 减	2005年		期间面积增 减	2010年		期间面积增 减	
	面积	比重		面积	比重		面积	比重		
土地总面积	114080.14			114080.14			114080.14			
农用地	合计	80658.44	70.70	-2183.13	78475.31	68.79	-2212.80	76262.51	66.85	-4395.93
耕地	小计	68638.89	60.17	598.37	69237.26	60.69	456.88	69694.14	61.09	1055.25
	基本农田	64564.20	56.60		64564.20	56.60		64564.20	56.60	
	一般耕地	4074.69	3.57	598.37	4673.06	4.10	456.88	5129.94	4.50	1055.25
园地	小计	3073.30	2.69	18.90	3092.20	2.71	15.60	3107.80	2.72	34.50
林地	小计	3964.04	3.47	-1000.20	2963.84	2.60	-1015.91	1947.93	1.71	-2016.11
	有林地	3964.04	3.47	-1000.20	2963.84	2.60	-1015.91	1947.93	1.71	-2016.11
	其它林地									
牧草	小计									
其它农用地	小计	9206.00	8.07	-1800.20	7405.80	6.49	-1669.37	5736.43	5.03	-3469.57
建设用地	合计	20902.90	18.32	2123.12	23026.02	20.18	2143.06	25169.08	22.06	4266.18
城镇村居民点用地	小计	15218.50	13.34	2400.60	17619.10	15.44	2108.70	19727.17	17.29	4508.67
	城市用地									
	建制镇用地	8522.60	7.47	1600.30	10122.90	8.87	1306.70	11429.60	10.02	2907.00
农村居民点用地	6695.90	5.87	800.30	7496.20	6.57	801.37	8297.57	7.27	1601.67	
独立工矿用地	小计	2363.30	2.07	-198.51	2164.79	1.90	-11.48	2153.31	1.89	-209.99
	采矿地									
	其它独立建设用地	2363.30	2.07	-198.51	2164.79	1.90	-11.48	2153.31	1.89	-209.99
特殊用地	小计	107.50	0.09	-5.00	102.50	0.09	-2.00	100.50	0.09	-7.00
风景旅游设施用地	小计									
交通过地	小计	1166.30	1.02	48.60	1214.90	1.06	39.30	1254.20	1.10	87.90
	铁路									
	公路	1166.30	1.02	48.60	1214.90	1.06	39.30	1254.20	1.10	87.90
	民用机场									
	港口码头管道运输用地									
水利设施用地	小计	2047.30	1.79	-68.70	1978.60	1.73	-44.70	1933.90	1.70	-113.40
	水库水面									
	水工建筑物	2047.30	1.79	-68.70	1978.60	1.73	-44.70	1933.90	1.70	-113.40
未利用地	合计	12518.80	10.97	60.01	12578.81	11.03	69.74	12648.55	11.09	129.75
未利用土地	小计			70.41	70.41	0.06	60.54	130.95	0.11	130.95
其它土地	小计	12518.80	10.97	-10.40	12508.40	10.96	9.20	12517.60	10.97	-1.20

成果表十二 长江镇重点建设项目用地汇总

单位：亩

用地部门	项目名称	建设性质	建设年限	建设规模	用地定额	用地面积	其中		位置(乡镇)	备注
							耕地	非耕地		
交通	二长线					20.00	20.00		良种场、长江、长青沙	
交通	如展线					27.00	27.00		良种场、长江、长青沙	
交通	(长江)					9.00	9.00		良种场、长江、长青沙	
交通	(长青沙)					4.00	4.00		良种场、长江、长青沙	
交通	(江防)					14.00	14.00		良种场、长江、长青沙	
水利	沿江运河					306.00	306.00		良种场、长江、长青沙	
水利	(长江)					80.00	80.00		良种场、长江、长青沙	
水利	(江防)					68.00	68.00		良种场、长江、长青沙	
水利	(长青沙)					40.00	40.00		良种场、长江、长青沙	
水利	(蚕种场)					72.00	72.00		良种场、长江、长青沙	
水利	(中心沙养殖场)					46.00	46.00		良种场、长江、长青沙	
水利	五零河					15.00	15.00		江防乡	
合计						701.00	701.00			