

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3206822025GG0051549 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期

2025年04月01日



建设单位(个人)	江苏嘉聚智能科技有限公司
建设项目名称	年产50万套智能电动座椅及配件生产项目 --厂房一、办公楼
建设位置	城北街道邓园社区22组地段
建设规模	总面积：15729平方米；其中计容面积21355平方米。

附图及附件名称

办公楼



建设工程规划许可证(附图)

建字第 3206822025GG

建设单位名称		江苏嘉霖智能科技有限公司						
项目名称		年产 50 万套智能电动座椅及配件生产项目—厂房一、办公楼						
项目代码		2412-320654-89-01-116300						
用地位置		城北街道邓园社区 22 组地段						
规 划 管 控								
编 号	建筑 名称	建筑 功能	层 数		高 度 (m)		建 筑 面 积	
			地上层 数	地下 层数	地上 高度	地下 高度	总建筑 面积	地上建 筑面积
1	厂房 一、办 公楼	工业	主体二 层、局部 四层	一层	北立面女儿 墙顶高 19.05 米（局部 21.75 米、 19.75 米）	底板标 高-4.0 米、 -4.5 米	15729.0	15373.9

厂房一、办公楼：火灾危险性类别为丙类，耐火等级二级，建筑物1-1轴至1-15轴

建设工程规划许可证（附页）

建字第 3206822025GG0051549 号

建设单位名称		江苏嘉霖智能科技有限公司									
项目名称		年产 50 万套智能电动座椅及配件生产项目—厂房一、办公楼									
项目代码		2412-320654-89-01-116300									
用地位置		城北街道邓园社区 22 组地段									
规 划 管 控											
编 号	建筑 名称	建筑 功能	层数		高度（m）		建筑面积（m²）				
			地上层 数	地下 层数	地上 高度	地下 高度	总建筑 面积	地上建 筑面积	地下建 筑面积	计容建 筑面积	
1	厂房 一、办 公楼	工业	主体二 层、局部 四层	一层	北立面女儿 墙顶高 19.05 米（局部 21.75 米、 19.75 米）	底板标 高-4.0 米、 -4.5 米	15729.0	15373.9	355.1	21355.0	
厂房一、办公楼：火灾危险性类别为丙类，耐火等级二级，建筑物 1-1 轴至 1-15 轴为厂房一，地下一层（底板标高-4.0 米、-4.5 米），为消防泵房及消防水池，地上二层（一层层高 9.0 米，二层层高 5.0 米），顶设楼梯间、机房，室内外高差 0.15 米；2-1 轴至 2-3 轴为办公楼，地上四层（一层层高 4.5 米，二至四层层高均为 4.2 米），顶设楼梯间、机房，室内外高差 0.45 米；北立面女儿墙顶高 19.05 米（局部 21.75 米、19.75 米），南北 1-1 轴至 2-3 轴长 118.4 米，东西 2-H 轴至 2-H 轴 57.2 米，建筑面积为 15729.0 平方米（其中地下 355.1 平方米、办公 3132.1 平方米）。2-H 轴交 2-3 轴交点距西侧用地界址 10.88 米，1-F 轴交 1-1 轴交点距南侧用地界址 14.50 米。 南京市规划和自然资源局 经济开发区 行政审批专用章 2025 年 5 月 24 日											
备注	1.建设工程开工前，你单位应当向我局申请验线； 2.建设工程开工前，必须在现场醒目位置设置公示牌，建设工程规划核实合格后方可撤离； 3.本证自核发之日起一年内未办理施工许可证且未申请延期或申请延期未获批准的，本证自行失效。需要延期的，应在有效期满 30 日内向我局提出申请。										