

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3206822025GG0059519 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



附图及附件名称

建设单位(个人)	江苏宏钛新材料有限公司
建设项目名称	年产2000吨钛及钛合金新材料项目一办公楼
建设位置	城北街道邓园社区21组地段
建设规模	总面积：2631.6平方米；其中计容面积2631.6平方米

建设工程规划许可证(附页)

建字第 3206822025GC

建设单位名称		江苏宏钛新材料有限公司						
项目名称		年产 2000 吨钛及钛合金新材料项目—办公楼						
项目代码		2501-320654-89-01-664882						
用地位置		城北街道邓园社区 21 组地段						
规 划 管 控								
编号	建筑名称	建筑功能	层数		高度 (m)	建筑面积 (㎡)		
			地上层数	地下层数	地上高度	地下高度	总建筑面积	地上建筑面积
1	办公楼	工业	五层	/	北立面女儿墙顶高 21.25 米 (局部 23.25 米)	/	2631.6	2631.6

办公楼：耐火等级二级，建筑物地上五层，顶设楼梯间、机房，一至五层层高均大



建设工程规划许可证（附页）

建字第 3206822025GG0059519 号

建设单位名称		江苏宏钛新材料有限公司								
项目名称		年产 2000 吨钛及钛合金新材料项目—办公楼								
项目代码		2501-320654-89-01-664882								
用地位置		城北街道邓园社区 21 组地段								
规 划 管 控										
编 号	建筑 名称	建筑 功能	层 数		高 度（m）		建 筑 面 积（m²）			
			地上层 数	地下 层数	地上 高度	地下 高度	总建筑 面积	地上建 筑面积	地下建 筑面积	计容建 筑面积
1	办公楼	工业	五层	/	北立面女儿 墙顶高 21.25 米（局部 23.25 米）	/	2631.6	2631.6	/	2631.6
办公楼：耐火等级二级，建筑物地上五层，顶设楼梯间、机房，一至五层层高均为 3.8 米，室内 外高差 0.45 米，北立面女儿墙顶高 21.25 米（局部 23.25 米），东西 1 轴-8 轴 42.0 米，南北 A 轴 -F 轴 12.0 米，建筑面积为 2631.6 平方米。1 轴交 A 轴交点距南侧用地界址 10.66 米，8 轴交 F 轴 交点距东侧用地界址 32.05 米。 										
备注	1.建设工程开工前，你单位应当向我局申请验线； 2.建设工程开工前，必须在现场醒目位置设置公示牌，建设工程规划核实合格后方可撤 离； 3.本证自核发之日起一年内未办理施工许可证且未申请延期或申请延期未获批准的，本 证自行失效。需要延期的，应在有效期满 30 日内向我局提出申请。									