

南通各区县工程建设项目审批管理系统 网上申报操作手册

1. 法人账号（针对企业）

1.1.流程图



法人账号申报流程大致如上图：进入南通市工程建设项目审批管理系统，首次使用需要先注册法人账号，注册完后登录，根据项目类型、阶段选择相应的主题进行项目申报。

1.2.法人注册与登录

1.2.1. 法人注册

若没有法人账号，需先进行注册，注册完成后使用账号和密码进行登录。



法人注册，先输入法人姓名、法人身份证号、法人手机号（可使用申报人手机号注册），获取短信验证码后，进入下一步。

法人代表认证

填写账号信息

展示企业

完成

法定代表人姓名：*

请填写营业执照法定代表人姓名

法定代表人身份证号码：*

请填写营业执照法定代表人身份证号码

法定代表人手机号：*

请填写营业执照法定代表人手机号

验证码：*

请输入短信验证码

获取短信验证码

下一步>>

填写账号信息，输入注册账号（须以字母开头，最少 4 位）及密码，确认密码，进入下一步。

法人代表认证

填写账号信息

展示企业

完成

法定代表人账号名称：*

长度为4-30个字符，支持字母和数字组成，字母开头

密码：*

长度为6-18个字符，强度要求中

弱中强

确认密码：*

两次密码必须一致

下一步>>

展示该法人账号下的所有企业信息，确认后点击完成即可完成注册。使用注册完成的账号登录审批系统网上办事大厅。

如申报时显示的默认单位有误，可在政务网的企业中心修改默认企业。点击政务服务网右上角的账号法人，进入企业中心。



在企业中心查看法人名下的所有企业，选择需要申报项目的企业，设为默认企业。



1.2.2. 系统登录

打开江苏省政务服务网网站：<http://jszwfw.gov.cn/>

点击切换区域，选择【南通市】，跳转到南通市政务服务网。



在右方可查看到“工程建设项目并联审批”栏目，点击进入工程建设项目审批管理系统网上办事大厅。



网上办事大厅为一部分企业提供了项目并联申报的入口。

南通市工程建设项目审批管理系统

一张蓝图 · 一个窗口 · 一张表单 · 一套机制 · 一个平台

查询事项 / 主题 (请输入事项名称 / 主题名称 / 阶段名称)

查询

按主题申报

按部门申报

政府投资类

1、政府投资房屋建筑及其他类项目

2、政府投资市政工程项目

申报说明:

政府投资房屋建筑及其他类项目, 50个工作日。

查看流程图



点击右上角登录按钮，登录法人账号。

全国一体化在线政务服务平台

江苏政务服务网 统一身份认证平台 返回首页 请输入关键词

个人登录

法人登录

账号密码登录 | 手机号登录 | APP扫码登录

请输入用户名/手机号/身份证号

请输入密码

请输入验证码

登录

注册

忘记密码? | 账号注册

其他快捷登录

国家政务服务平台账号登录

事业单位在线

支付宝账号

我的南京账号

无锡惠商通账号

ETC快捷登录

CA证书登录

善作权登记系统

公安一体化平台

设为首页 | 关于部门 | 本站声明

主办: 江苏省政务服务管理办公室 建设和运行管理: 江苏省政务服务管理办公室

备案号: 苏ICP备15009401号 网站标识码: 3200000098

中国政府网 江苏省人民政府网

登录成功后，直接进入网上办事大厅首页。



1.3. 申报指南

1.3.1. 发起申报

发起并联申报有两种方式。

方式一（常用）：

在首页中选择按主题申报，点击“我要申报”发起申报。（其中，施工许可主事项将跳转至“工程项目建设施工许可并联申报子系统”进行申报，竣工验收主事项将跳转至“工程项目建设联合验收及竣工验收备案申报平台”进行申报）



方式二：

在法人空间中，查看“项目管理”-“我的项目库”窗口，选择项目库列表中的项目来进行申报。



1.3.2. 获取项目信息

首先需确认项目已在“江苏省投资项目在线审批监管平台”完成项目登记赋码，在项目/工程查询框输入项目名称或代码，点击联网查询，获取项目的基本信息。

投资项目申报前，请登陆“江苏省投资项目在线审批监管平台”进行项目登记赋码

项目/工程查询

2019-320602-47-01-560126

Q联网查询

项目/工程信息

崇川区新胜新村4幢居民楼屋面修缮 (2019-320602-47-01-560126)

崇川区新胜新村4幢居民楼屋面修缮 (2019-320602-47-01-560126)

建设单位完善项目基本信息，项目基本信息表中带*的字段为必填内容。

项目/工程信息

* 项目代码

2019-320602-47-01-560126

* 工程代码

2019-320602-47-01-560126

* 项目/工程名称

崇川区新胜新村4幢居民楼屋面修缮

所属主题

请选择

* 立项类型

审批类

* 审批行政区划

崇川区

* 建设地点

崇川区

* 资金来源

政府

是否外资

☒ 否 ☐ 是

* 投资类型

集体

* 土地来源

其他

是否完成区域评估

☒ 否 ☐ 是

土地是否带设计方案

☒ 否 ☐ 是

* 建设性质

其他

工程分类

民用建筑

* 拟开工时间

2019-01-01

* 拟建成时间

2019-01-01

* 总投资 (万元)

40

* 总建筑面积 (公顷)

0.179

* 用地面积 (公顷)

0

重点项目

请选择

申报主体信息 (可在企业中心修改申报主体信息)

1 单位信息

* 企业名称	南京大汉测试数据有限公司	* 统一社会信用代码	999999999999999999
* 法定代表人	测试	法定代表人证件号	320103199012290800
* 联系人姓名	测试	* 联系方式	13913879823
* 联系人身份证	320103199012290800	联系人邮箱	联系人邮箱

显示更多

+新增单位

办证取件方式

领取模式 ☐ 邮政快递 ☒ 窗口取证

* 收件人名字	测试	* 收件人联系方式	13913879823
* 收件人身份证	320103199012290800		

保存并下一步

1.3.3. 选择项目类型、阶段、事项

1.3.3.1. 选择项目类别

1

2

3

4

5

6

7

8

补全信息

主题引导

选择主题

选择服务

事项一单清

一张表单

材料一单清

完成申报

政府投资类

社会投资类

预先服务协同

其他类

该项目已确定为“小型社会投资项目”主题，确认无误可继续下一步

一般社会投资项目(除带方案出让用地项目及小型社会投资项目)

带方案出让用地的社会投资项目

小型社会投资项目

上一步

保存并下一步

1.3.3.2. 选择申报阶段

1

2

3

4

5

6

7

8

项目信息补全

主题引导

选择项目类型

选择服务

选择申报事项

一张表单

材料一单清

完成申报

请选择阶段

立项用地规划许可阶段

已办结

工程建设许可阶段

未办理

施工许可阶段

未办理

竣工验收阶段

未办理

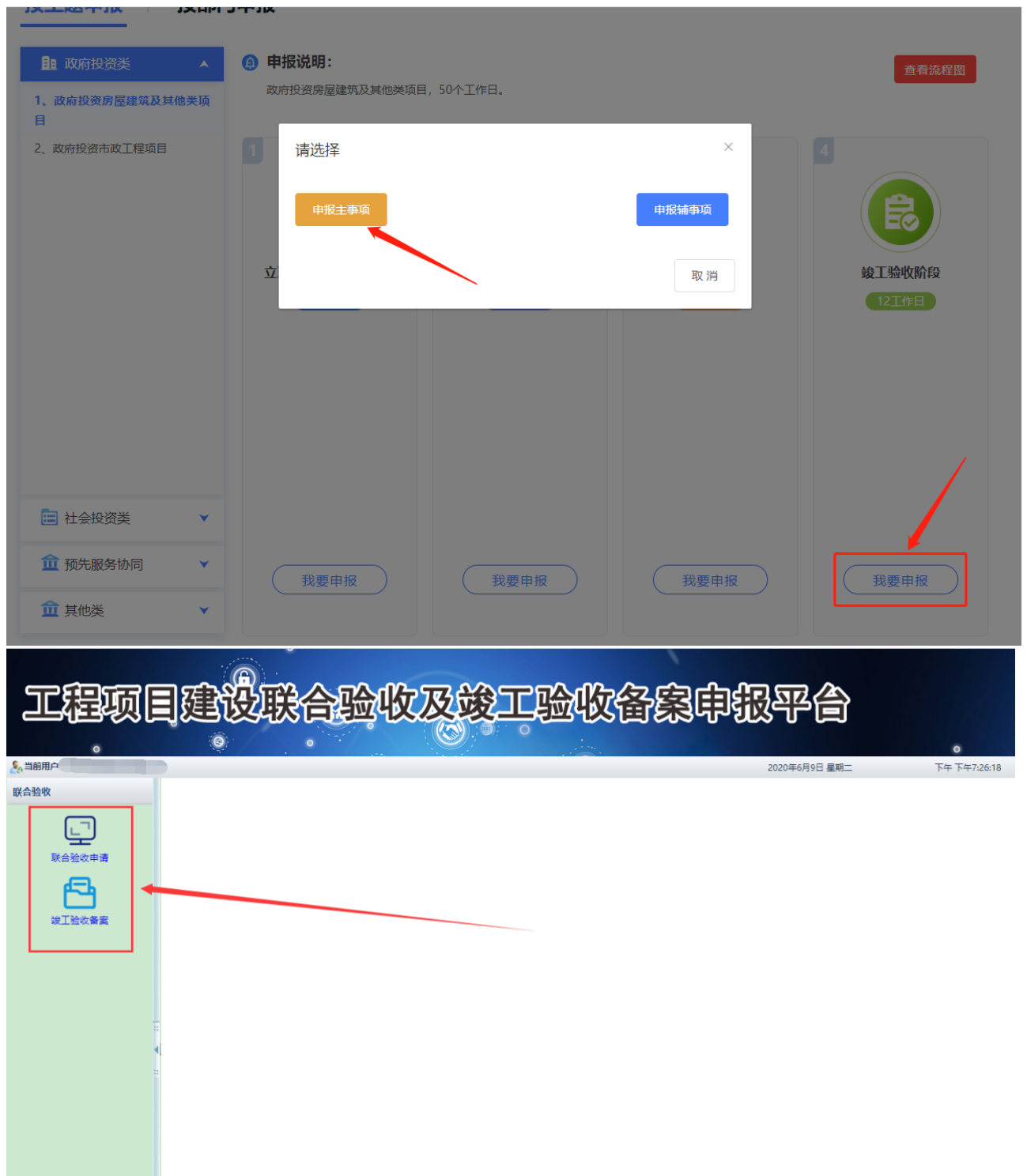
并联事项列表

☒	事项名称	行政区划	办事指南
☒	政府投资项目建议书审批 市行政审批局	南通市	
☒	建设项目用地预审与选址意见书的核发 市行政审批局	南通市	

说明：如需申报施工许可阶段，请进入工程项目建设施工许可并联申报子系统。如需申报竣工验收阶段的主流程事项，请进入工程项目建设联合验收及竣工验收备案申报平台。



图：工程项目建设施工许可并联申报子系统



图：工程项目建设联合验收及竣工验收备案申报平台

1.3.3.3. 选择申报事项

并联事项列表

☒

事项名称

行政区划

办事指南

标

政府投资项目建议书审批

市行政审批局

南通市

标

建设项目用地预审与选址意见书的核发

市行政审批局

南通市

标

固定资产投资项目节能审查

市行政审批局

南通市

标

政府投资项目可行性研究报告审批(含工程建设项目招标事项核准)

市行政审批局

南通市

标

建设用地规划许可证的核发(含建设用地批准书)

市行政审批局

南通市

已通过

☐

事项名称

行政区划

办事指南

标

地质灾害危险性评估

市自然资源和规划局

南通市

标

生产建设项目水土保持方案审批

市水利局

南通市

标

建设项目安全评价

市行政审批局

南通市

并行推进事项

(温馨提示: 若需办理, 请勾选对应事项)

☐

事项名称

行政区划

办事指南

标

地质灾害危险性评估

市自然资源和规划局

南通市

标

生产建设项目水土保持方案审批

市水利局

南通市

标

建设项目安全评价

市行政审批局

南通市

1.3.3.4. 上传事项材料

点击“选择文件”，将所需的材料电子件上传。上传后系统可按照文件名进行一键分拣，也可以在单个材料名称后点击上传按钮进行上传。

事项材料一单清

选择文件

或将文件直接拖入这里，支持上传后自动分拣

序号	材料名称	操作
> 1	南通市工程建设项目立项用地规划许可阶段审批申请表	附件上传
> 2	批准项目的有关文件	附件上传
> 3	包含建设单位、项目性质、建设规模、选址意向等情况说明的建设项目用地预审与选址意见书申请书（表）	附件上传
> 4	核准类建设项目的项目申请报告或者可行性研究报告	附件上传
> 5	框有项目用地范围的局部土地利用现状图	附件上传
> 6	框有项目用地范围的局部土地利用总体规划图	附件上传
> 7	建设项目总平面图	附件上传
> 8	勘测定界成果报告书	附件上传
> 9	地质灾害危险性评估报告或免评核准表	附件上传

[上一步](#)
[提交申请](#)

1.3.4. 完成申报

建设单位完成事项申报，等待窗口人员接件和受理。

ⓘ 终于2019年11月13日11时16分在唐山网上办事大厅申请的【平海公路快速化改造工程】项目已经完成申报。

项目/工程信息

项目/工程名称	平海公路快速化改造工程	项目类型	审批类
项目代码	2019-320600-54-01-305620	工程代码	2019-320600-54-01-305620
主题-阶段名称	政府投资市政工程项目-施工许可阶段		
申报流水号	201911130023		

并联事项列表

办件编号	承办单位	事项名称	审批状态
JZGCSGXKZDFF201911130002	市行政审批局	建筑工程施工许可证的发放	 已接件

确认

1.3.5. 申报管理

(1) 申报列表

可以通过办理中、已办结等状态来查询项目信息。点击“查看”，可查看某个项目的项目/工程信息，申报主体信息，申报事项列表（含事项审批状态），材料列表和办证领取方式等信息。

办理列表：

法人空间

我的首页

项目管理

我的项目库

新增项目

项目进度

申报管理

申报列表 5

材料补全

办件管理

办件列表 15

申报列表

办理中 已办结

项目/工程查询 请输入工程代码 / 项目代码 / 项目名称 查询

申报流水号	项目代码 项目名称	阶段/事项名称	申报状态	操作
201911130023	2019-320600-54-01-305620 平海公路快速化改造工程	施工许可阶段	已接件未审核	查看
201911050017	XXMCS 新项目测试	立项用地规划许可阶段	已受理	查看
201911050011	2019-320684-36-03-536393 南通力立汽车配件智能有限公司年产60...	立项用地规划许可阶段	已受理	查看
201911050010	WTCSCJS 网厅测试cjs	立项用地规划许可阶段	已受理	查看

办结列表:

事项 (含情形) 列表

序号	事项名称	征求部门	审批状态
> 1	建设用地规划许可证核发	市发改委	已受理
> 2	建设项目用地预审与选址意见书	市发改委	已受理
> 3	政府投资项目可行性研究报告审批 (含工程建设项目招标事项核准)	市发改委	已受理
> 4	政府投资项目建议书审批	市发改委	办结 (通过)

法人空间

我的首页

项目管理

我的项目库

新增项目

项目进度

申报管理

申报列表 2

办件列表

项目/工程查询 请输入工程代码 / 项目代码 / 项目名称 / 办件编号 查询

办件编号	事项名称	项目代码 项目名称	实施主体	办件状态
ZFTZXMJYSS P202006100001	政府投资项目建议书审批	2020050914320001 2020050914320001测试项目	市行政审批局	办结 (通过)
0100149000 202006090003	建设用地规划许可证的核发(含建设用地批...	2020050914320001 2020050914320001测试项目	市行政审批局	办结 (通过)

共 2 条 10条/页 1 前往 1 页

(2) 材料补全

若当前企业存在需要补全材料的项目，则在法人空间可以查看到，并可以

通过此功能快速对项目进行材料补全操作。



2. 个人账号（针对事业单位或社团）

2.1.流程图



个人账号申报流程大致如上图：进入南通市工程建设项目审批管理系统，首次使用需要先注册个人账号，注册完后登录，根据项目类型、阶段选择相应的主题进行项目申报。

2.2.个人注册与登录

2.2.1. 个人注册

选择个人账号登录的，也需要先进行账号注册。也可以选择通

过已实名认证的支付宝账号等方式进行快捷登录。



个人注册，须填写证件类型、姓名、证件号码、手机号、密码等信息，获取短信验证码，信息填写完毕点击立即注册。

A screenshot of a web application's registration form. The form includes fields for document type (set to 'Resident ID Card'), name, document number, mobile number, image verification code (9916), SMS verification code, and password. The 'Obtain SMS Verification Code' (获取短信验证码) button is highlighted with a red circle. At the bottom, the 'Register Immediately' (立即注册) button is highlighted with a red arrow. There are also checkboxes for 'Unified Trustworthy Identity Authentication Platform (Suzhou Tong)' and 'Password Requirements'.

选择支付宝登录的，可进行扫码登录或填写账号及密码。



因个人登录未绑定企业信息，登录成功后，须在法人空间中完善企业信息。（否则在项目申报时，会提示“请先去法人空间点击企业中心头像完善单位信息！”）点击首页上方的“法人空间”。



点击法人信息栏中的头像，可对企业信息进行修改完善。



输入单位名称、统一社会信用代码、法人姓名、法人身份证号等必要信息，其他信息选填，填写后点击**个人保存**。

我的项目库

新增项目

项目进度

申报管理

申报列表

材料补全

办件管理

办件列表

材料补正

我的资料库

我的材料库

企业信用

单位信息

单位名称 *

统一社会信用代码 *

工商登记号

组织机构代码

政区 (园区)

注册资本

注册登记机关

邮政编码

纳税人识别号

信用标记码

法定代表人 *

法人证件号 *

具体地址

经营范围

法人保存

个人保存

2.2.2. 系统登录

注册成功后，即可通过账号（身份证号码或手机号或用户名）、密码，填写验证码进行登录。

全国一体化在线政务服务平台

江苏政务服务网

统一身份认证平台

返回首页

请输入关键词

个人登录

法人登录

账号密码登录 | 手机号登录 | APP扫码登录

请输入您的用户名/手机号/身份证号

请输入密码

请输入验证码

登录

注册

忘记密码? | 账号注册

其他快捷登录

国家政务服务平台账号登录

事业单位在线

支付宝账号

我的南京账号

无锡惠商通账号

ETC快捷登录

CA证书登录

著作权登记系统

公安一体化平台

政府网站 找错

设为首页 | 关于我们 | 本站声明

主办：江苏省政府政务服务办公室 承办：江苏省政务服务网运行管理中心 江苏省政府政务服务网运行管理中心

备案号：苏ICP备15059401号 网站标识码：3200000098

中国政府网

江苏省人民政府网

第二种，如不记得账号密码（已注册的情况下），可选择手机号登录，通过获取短信验证码进行登录。



登录成功后，直接进入网厅首页。



按主题申报 | 按部门申报



2.3. 申报指南

2.3.1. 发起申报

发起并联申报有两种方式。

方式一（常用）：

在首页中选择按主题申报，点击“我要申报”发起申报。（其中，施工许可主事项将跳转至“工程项目建设施工许可并联申报子系统”进行申报，竣工验收主事项将跳转至“工程项目建设联合验收及竣工验收备案申报平台”进行申报）



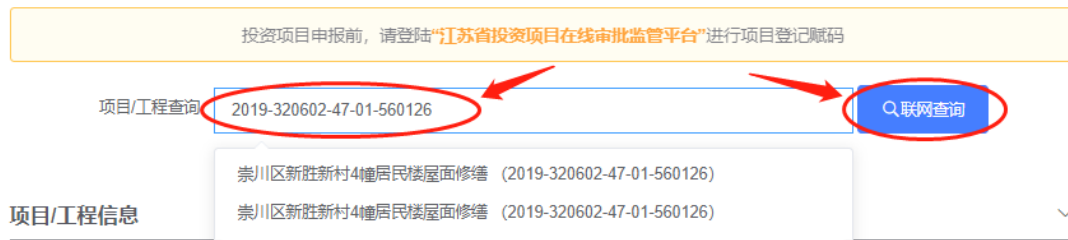
方式二：

在法人空间中，查看“项目管理”-“我的项目库”窗口，选择项目库列表中的项目来进行申报。



2.3.2. 获取项目信息

首先需确认项目已在“江苏省投资项目在线审批监管平台”完成项目登记赋码，在项目/工程查询框输入项目名称或代码，点击联网查询，获取项目的基本信息。



建设单位完善项目基本信息，项目基本信息表中带*的字段为必填内容。

项目/工程信息

* 项目代码	2019-320602-47-01-560126	* 工程代码	2019-320602-47-01-560126
* 项目/工程名称	崇川区新胜新村4幢居民楼屋面修缮		
所属主题	请选择	* 立项类型	审批类
* 审批行政区划	崇川区	* 建设地点	崇川区
* 资金来源	政府	是否外资	☒ 否 ☐ 是
* 投资类型	集体	* 土地来源	其他
是否完成区域评估 ☒ 否 ☐ 是		土地是否带设计方案 ☒ 否 ☐ 是	
* 建设性质	其他	工程分类	民用建筑
* 拟开工时间	2019-01-01	* 拟建成时间	2019-01-01
* 总投资 (万元)	40	* 总建筑面积 (公顷)	0.179
* 用地面积 (公顷)	0	重点项目	请选择

申报主体信息 (可在企业中心修改申报主体信息)

1 单位信息

* 企业名称	南京大汉测试数据有限公司	* 统一社会信用代码	999999999999999999
* 法定代表人	测试	法定代表人证件号	320103199012290800
* 联系人姓名	测试	* 联系方式	13913879823
* 联系人身份证	320103199012290800	联系人邮箱	联系人邮箱

显示更多

+新增单位

领取模式 ☐ 邮政快递 ☒ 窗口取证

* 收件人名字

测试

* 收件人联系方式

13913879823

* 收件人身份证

320103199012290800

保存并下一步

2.3.3. 选择项目类型、阶段、事项

2.3.3.1. 选择项目类别

① 补全信息 ② 主题引导 ③ 选择主题 ④ 选择服务 ⑤ 事项一单清 ⑥ 一张表单 ⑦ 材料一单清 ⑧ 完成申报

政府投资类 社会投资类 预先服务协同 其他类

该项目已确定为“**小型社会投资项目**”主题，确认无误可继续下一步



一般社会投资项目(除带方案出让用地项目及小型社会投资项目)



带方案出让用地的社会投资项目



小型社会投资项目

上一步

保存并下一步

2.3.3.2. 选择申报阶段

1

项目信息补全

2

主题引导

3

选择项目类型

4

选择服务

5

选择申报事项

6

一张表单

7

材料—单清

8

完成申报

请选择阶段

立项用地规划许可阶段

已办结

工程建设许可阶段

未办理

施工许可阶段

未办理

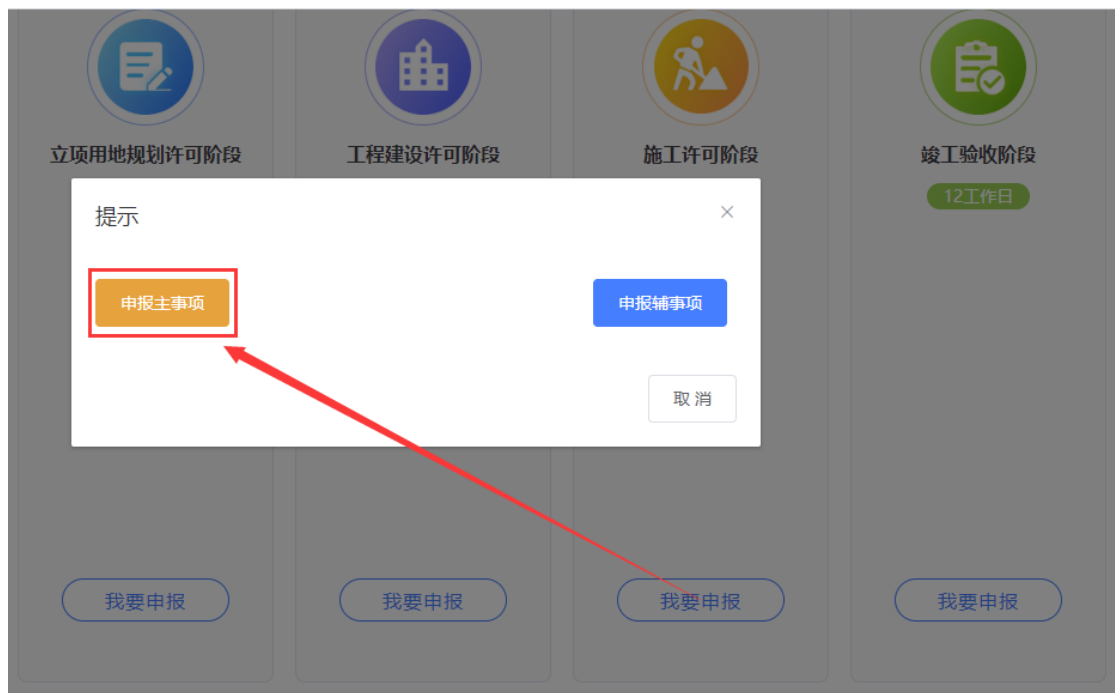
竣工验收阶段

未办理

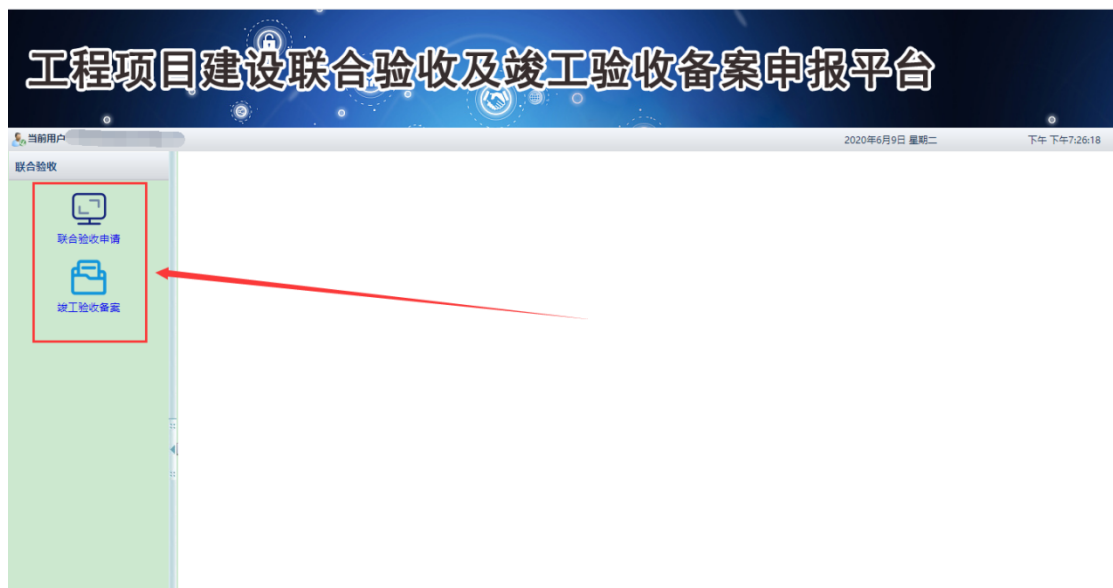
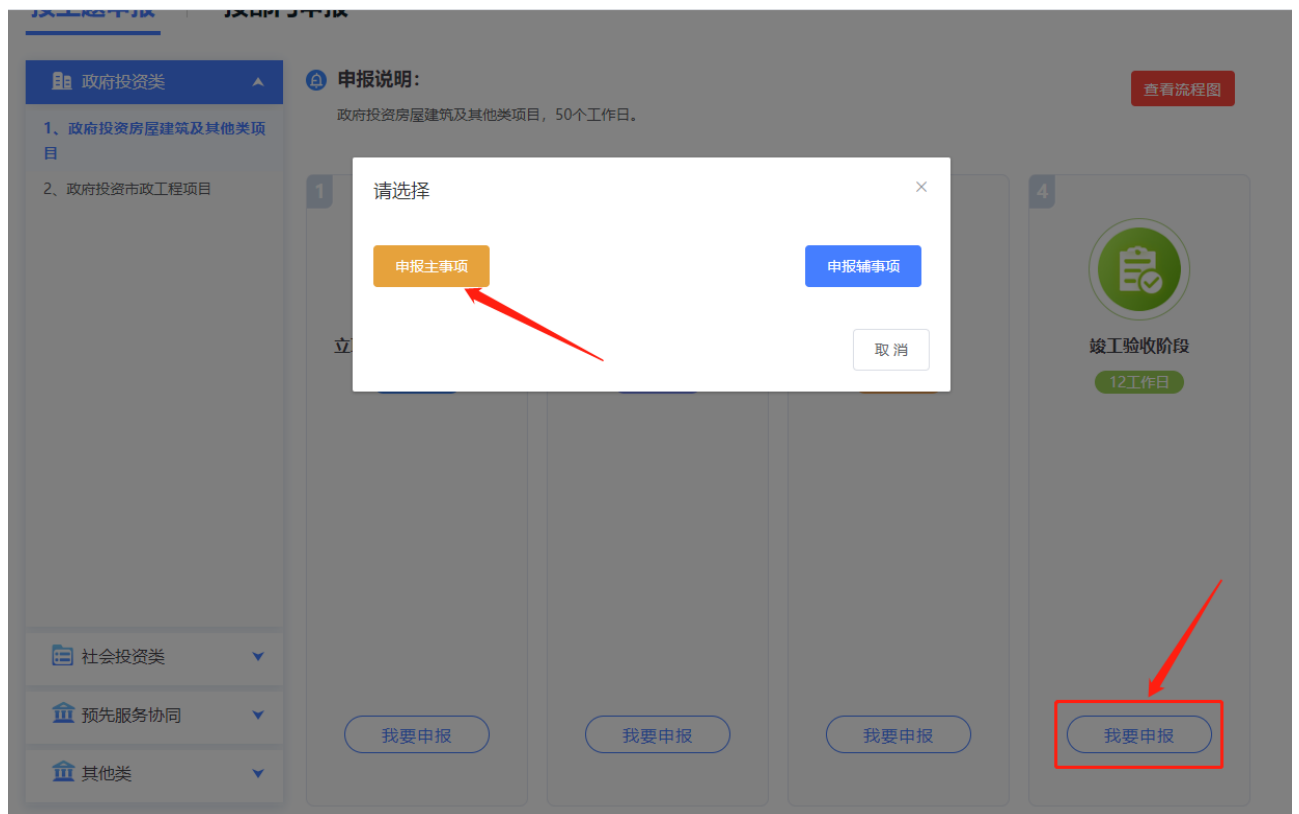
并联事项列表

☒	事项名称	行政区划	办事指南
☒	标 政府投资项目建议书审批 市行政审批局	南通市	
☒	标 建设项目用地预审与选址意见书的核发 市行政审批局	南通市	

说明：如需申报施工许可阶段，请进入工程项目建设施工许可并联申报子系统。如需申报竣工验收阶段的主流程事项，请进入工程项目建设联合验收及竣工验收备案申报平台。



图：工程项目建设施工许可并联申报子系统



图：工程项目建设联合验收及竣工验收备案申报平台

2.3.3.3. 选择申报事项

并联事项列表

☒	事项名称	行政区划	办事指南
☒	标 政府投资项目建议书审批 市行政审批局	南通市	
☒	标 建设项目用地预审与选址意见书的核发 市行政审批局	南通市	
☒	标 固定资产投资项目节能审查 市行政审批局	南通市	
☒	标 政府投资项目可行性研究报告审批(含工程建设项目招标事项核准) 市行政审批局	南通市	
☒	标 建设用地规划许可证的核发(含建设用地批准书) 市行政审批局	南通市	

并行推进事项 (温馨提示: 若需办理, 请勾选对应事项)

☐	事项名称	行政区划	办事指南
☐	标 地质灾害危险性评估 市自然资源和规划局	南通市	
☐	标 生产建设项目水土保持方案审批 市水利局	南通市	
☐	标 建设项目安全评价 市行政审批局	南通市	

2.3.3.4. 上传事项资料

点击“选择文件”，将所需的材料电子件上传。上传后系统可按照文件名进行一键分拣，也可以在单个材料名称后点击上传按钮进行上传。

事项材料一单清

选择文件

或将文件直接拖入这里，支持上传后自动分拣

选择文件

或将文件直接拖入这里，支持上传后自动分拣

序号	材料名称	操作
> 1	南通市工程建设项目立项用地规划许可阶段审批申请表	↑ 附件上传
> 2	批准项目的有关文件	↑ 附件上传
> 3	包含建设单位、项目性质、建设规模、选址意向等情况说明的建设项目用地预审与选址意见书申请书（表）	↑ 附件上传
> 4	核准类建设项目的项目申请报告或者可行性研究报告	↑ 附件上传
> 5	框有项目用地范围的局部土地利用现状图	↑ 附件上传
> 6	框有项目用地范围的局部土地利用总体规划图	↑ 附件上传
> 7	建设项目总平面图	↑ 附件上传
> 8	勘测定界成果报告书	↑ 附件上传
> 9	地质灾害危险性评估报告或免评核准表	↑ 附件上传

- ☒ ④中标通知书(按照规定可直接发包的工程应直接发备案表).pdf
 - ☒ ④项目建筑面积(含子项面积和总建筑面积)明细表.pdf
 - ☒ ④省外省市设计、勘察单位资质证书及组织机构代码证.pdf
 - ☒ ④施工场地已经基本具备施工条件及征收房屋进度符合施工要求的有关证明.pdf
 - ☒ ④申报单位统一信用代码证书.pdf ☒ ④抗震设防审查合格证书.pdf
 - ☒ ④建筑工程用地批准手续(国有土地使用证、建设用地规划许可证).pdf ☒ ④建筑工程施工安全措施备案通知书.pdf
 - ☒ ④建设工程施工图设计审查合格书.pdf ☒ ④加盖施工图审查机构公章的岩土工程勘察报告及勘察合格书.pdf
 - ☒ ④工程款支付计划.pdf ☒ ④初步设计批文或方案审批文件.pdf
 - ☒ ④《江苏省民用建筑设计方案绿色建筑设计方案报审表》及建筑、规划部门绿色设计审查意见.pdf
 - ☒ ④法人授权委托书.pdf
 - ☒ ④计算书(结构、建筑节能、电气节能、暖通节能、建筑给排水、消防及喷淋、空调冷热负荷等).pdf
 - ☒ ④建设工程规划许可证.pdf ☒ ④建设工程质量监督通知书.pdf
 - ☒ ④建筑工程消防设计审核意见书(属消防条例必须进行消防设计审核的项目需提供).pdf
 - ☒ ④勘察、设计合同.pdf ☒ ④全套施工图设计文件(含总平图).pdf ☒ ④申报人员身份证.pdf
 - ☒ ④土地出让合同附件.pdf ☒ ④项目单位法定代表人身份证.pdf ☒ ④依法签订的建设工程施工承包合同.pdf
 - ☒ ④装配式建筑项目施工图审查报审表.pdf

☒ 全选

一键自动分拣

☒ 全选

外省市设计、勘察单位资质证书及组织机构代码证.pdf

24

* 土地出让合同附件

共必

附件上传

土地出让合同附件.pdf

25

* 装配式建筑项目施工图审查申报表

共必

附件上传

装配式建筑项目施工图审查申报表.pdf

26

* 项目建筑面积（含子项面积和总建筑面积）明细表

共必

附件上传

项目建筑面积（含子项面积和总建筑面积）明细表.pdf

收起

上一步

提交申请

2.3.4. 完成申报

建设单位完成事项申报，等待窗口人员接件和受理。

① 您于2019年11月13日11时16分在唐山网上办事大厅申请的【平海公路快速化改造工程】项目已经完成申报。

项目/工程信息

项目/工程名称	平海公路快速化改造工程	项目类型	审批类
项目代码	2019-320600-54-01-305620	工程代码	2019-320600-54-01-305620
主题-阶段名称	政府投资市政工程项目-施工许可阶段		
申报流水号	201911130023		

并联事项列表

办件编号	承办单位	事项名称	审批状态
LHSTHXFRFKZFLSC201911130002	市发改委	联合审图(含消防、人防、抗震、防雷审查)	已接件
JZGCSGXKZDFF201911130002	市行政审批局	建筑工程施工许可证的发放	已接件

确认