

《如皋市武庙历史文化街区保护规划（2025-2035年）》

1. 规划范围

武庙历史文化街区规划范围北至通扬运河南岸，南至武庙巷南侧-玉带桥一线，西至通城巷西侧沿街建筑，东至外城河东岸，面积 18.80 公顷。

2. 规划期限

本规划的规划期限为 2025 年至 2035 年。

3. 保护目标

- （1）保护历史文化遗产，展示街区价值特色。
- （2）提高基础设施水平，改善居住环境质量。
- （3）优化街区功能，提升街区活力，促进文化传承。

4. 保护原则

- （1）历史真实性原则。
- （2）风貌完整性原则。
- （3）生活延续性原则。
- （4）公众参与原则。
- （5）可持续性原则。

5. 保护内容

- （1）保护街区内全国重点文物保护单位 1 处，即水绘园；省级文物保护单位 1 处，即如皋城东水关遗址；南通市级文物保护单位 1 处，即新四军华中野战军第一师师部旧址；如皋市级文物保护单位 8 处，即灵威观、九狮图假山、中山亭、玉涓井、如皋县立公共图书馆阅书报室旧址、民三三烈士纪念馆、刘兰卿故居、万代瞻仰石刻；未核定公布为文物保护单位的不可移动文物 1 处，祝见山宅（详见附表 1）。
- （2）保护街区内已公布历史建筑 23 处（详见附表 2），包括刘兰卿故居、祝见山宅、肝炎疗养所旧址、小刘巷 14 号张宅、大刘巷 1 号宅、通城巷卢桂芳住宅、武庙巷 54 号宅、武庙巷 64 号刘家大院、邻绘庐、东水关排灌站、

迎客亭、古城墙、碧落庐、小山吾亭、烟波玉亭、镜阁、湘中阁、四角亭、壹默斋、因树楼、枕烟亭、碧寒堂、明石桥。其中刘兰卿故居、祝见山宅同为不可移动文物。

- (3) 保护街区内本次建议公布的推荐历史建筑 12 处，包括小刘巷 1 号宅、小刘巷 2 号宅、公园巷 14 号民居、小刘巷 3 号宅、小刘巷 15 号宅、通城巷 70 号宅、武庙巷 60 号宅、大刘巷 7 号宅、大刘巷 12 号宅、玉带桥西民居、公园巷 10 号民居、大刘巷院落。
- (4) 保护街区内的传统风貌建筑，除文物建筑、历史建筑及规划建议新增历史建筑外，具有一定建成历史，对街区整体风貌特征形成具有价值和意义的建（构）筑物。
- (5) 保护街区整体景观风貌和以水绘园为依托，以内城河风光带为重点，大刘巷、公园巷为轴线，武庙巷、小刘巷等街巷为构成的基本格局，包括空间尺度、街景风貌、功能布局、屋顶特征等。
- (6) 保护街区内历史街巷主巷 6 条，包括武庙巷、通城巷、公园巷、大刘巷、小刘巷、迎春桥西河边；保护历史街巷支巷；保护其名称、走向、尺度等。
- (7) 保护街区内天井式合院的传统格局，保护由传统院落格局形成的街区肌理。
- (8) 保护街区内历史水系、古桥、门楼、古井、古树、生活井、老树等历史环境要素，整体保护水绘园的历史格局以及内部古桥、假山、盆景等历史环境要素。
- (9) 保护灵威观道教古乐、如皋杖头木偶戏、如皋盆景、冒辟疆和董小宛的故事等非物质文化遗产，老字号、老地名、地方小吃、方言等其他优秀传统文化。

6. 保护区划

武庙历史文化街区保护范围为北至通扬运河南岸，南至武庙巷南侧-玉带桥一线，西至通城巷西侧沿街建筑，东至外城河东岸，面积 18.80 公顷。其中，核心保护范围为北至排灌站，南至武庙巷北侧，东至东水关遗址、内城河东岸，西至通城巷，面积为 9.43 公顷；建设控制地带四至与街区保护范围相同，面积为 9.37 公顷。

7. 街区核心保护范围保护控制要求

- (1) 核心保护范围内不得拓宽传统街巷，不得改变传统街巷的原有空间尺度。应沿用原有名称。
- (2) 加强历史街巷的保护管控。保持历史街巷的宽度、走向不变；有条件的历史街巷逐步恢复传统铺装形式，整治或拆除转移影响街巷景观的各类设施整治商业街巷的广告店招，使其与历史风貌相协调；历史街巷市政基础设施宜进行入地改造或隐蔽化处理。
- (3) 除必要的基础设施和公共服务设施外，在历史文化街区核心保护范围内，不得进行新建、扩建活动。
- (4) 核心保护范围内新建、扩建的必要的基础设施和公共服务设施，应与历史风貌相协调，如皋市住房和城乡建设主管部门在进行前置审查时，应征求如皋市文物行政主管部门的意见。审查通过后，方可将相关材料提交至如皋市行政审批部门，由其依法核发建设工程规划许可证。
- (5) 核心保护范围内建筑物、构筑物应当区分不同情况，采取相应措施，实行分类保护。范围内的历史建筑应保持原有的高度、体量、外观形象和色彩，不得拆除。改建建筑采用原高控制。
- (6) 核心保护范围内拆除建筑物、构筑物或其他设施应由如皋市住房和城乡建设主管部门会同如皋市文物行政主管部门、如皋市城市管理行政主管部门共同批准。
- (7) 在历史文化街区核心保护范围的主要出入口应设置标志牌。任何单位和个人不得擅自设置、移动、涂改或者损毁标志牌。
- (8) 核心保护范围内的消防设施、消防通道应当按照有关的消防技术标准和规范设置。确因保护需要，无法按照标准和规范设置的，由如皋市消防部门会同如皋市行政审批部门制定相应的防火安全保障方案。

8. 街区建设控制地带保护控制要求

- (1) 建设控制地带内的建设行为，需按照《历史文化名城名镇名村保护条例》《城市紫线管理办法》《城乡历史文化保护利用项目规范》管理控制。
- (2) 建设控制地带内各级文物保护单位、未定级不可移动文物、历史建筑和历史环境要素，应依相关法律法规采取重点保护与修缮。
- (3) 加强对文物、历史建筑周边环境和不协调现代建筑的整治；保护具有历史

价值的街巷格局、景观视廊和历史环境要素。

- (4) 建设控制地带内各类建设项目，应当符合保护规划确定的建设控制要求，新建、改建建筑在高度、体量、色彩等方面应与街区的历史风貌相协调。
- (5) 逐步整治改造或拆除不协调的现代建筑，使其与传统风貌相协调；适当恢复传统空间格局和历史风貌。
- (6) 建设控制地带内与历史风貌不协调的多层和高层建筑，依据保护规划，近期应整治或改造，远期应拆除重建逐步恢复街区的空间格局和历史环境。

9. 主要图纸

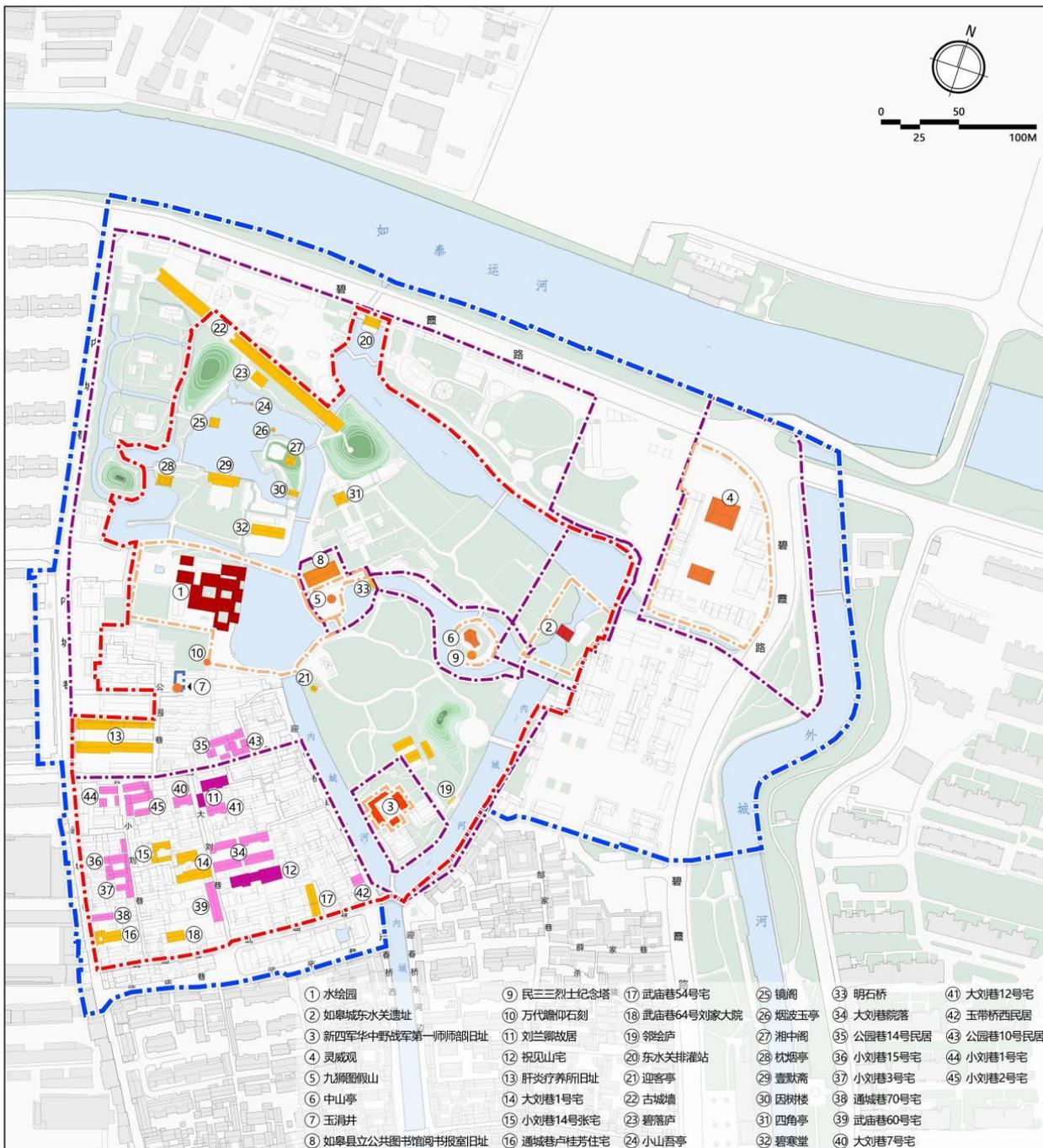
- (1) 保护区划图
- (2) 文物古迹分布图
- (3) 高度控制分区图



如皋市武庙历史文化街区保护规划 (2025-2035年)

Conservation Planning of Wumiao Historic Conservation Area in Rugao

文物古迹分布图



- | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|
| ① 水绘园 | ⑨ 民三烈士纪念碑 | ⑬ 肝炎疗养所旧址 | ⑲ 邻绘庐 | ⑳ 东水关排灌站 | ㉓ 碧落庐 | ㉖ 烟波玉亭 | ㉙ 湘中阁 | ㉛ 因树楼 | ㉞ 四角亭 | ㊱ 碧寒堂 | ㊲ 明石桥 | ㊴ 大刘巷院落 | ㊶ 公园巷14号民居 | ㊸ 公园巷10号民居 | ㊺ 大刘巷12号宅 |
| ② 如皋城东水关遗址 | ⑩ 万代瞻仰石刻 | ⑭ 大刘巷1号宅 | ㉑ 迎客亭 | ㉔ 小山吾亭 | ㉗ 湘中阁 | ㉚ 枕烟亭 | ㉜ 小刘巷15号宅 | ㉟ 通城巷70号宅 | ㉫ 武庙巷60号宅 | ㉬ 武庙巷54号宅 | ㉭ 大刘巷12号宅 | ㉮ 玉带桥西民居 | ㉯ 小刘巷1号宅 | ㉰ 小刘巷2号宅 | ㉱ 小刘巷3号宅 |
| ③ 新四军华中野战军第一师师部旧址 | ⑪ 刘兰卿故居 | ⑮ 小刘巷14号张宅 | ㉒ 碧落庐 | ㉕ 武庙巷64号刘家大院 | ㉘ 邻绘庐 | ㉝ 小刘巷15号宅 | ㉟ 通城巷70号宅 | ㉞ 武庙巷60号宅 | ㉬ 武庙巷54号宅 | ㉭ 大刘巷院落 | ㉮ 玉带桥西民居 | ㉯ 小刘巷1号宅 | ㉰ 小刘巷2号宅 | ㉱ 小刘巷3号宅 | ㉲ 大刘巷7号宅 |
| ④ 灵威观 | ⑫ 祝见山宅 | ⑯ 通城巷卢桂芳住宅 | ㉓ 碧落庐 | ㉗ 湘中阁 | ㉚ 枕烟亭 | ㉜ 小刘巷15号宅 | ㉟ 通城巷70号宅 | ㉞ 武庙巷60号宅 | ㉬ 武庙巷54号宅 | ㉭ 大刘巷院落 | ㉮ 玉带桥西民居 | ㉯ 小刘巷1号宅 | ㉰ 小刘巷2号宅 | ㉱ 小刘巷3号宅 | ㉲ 大刘巷7号宅 |
| ⑤ 九狮图假山 | ⑬ 肝炎疗养所旧址 | | ㉘ 邻绘庐 | ㉙ 湘中阁 | ㉚ 枕烟亭 | ㉜ 小刘巷15号宅 | ㉟ 通城巷70号宅 | ㉞ 武庙巷60号宅 | ㉬ 武庙巷54号宅 | ㉭ 大刘巷院落 | ㉮ 玉带桥西民居 | ㉯ 小刘巷1号宅 | ㉰ 小刘巷2号宅 | ㉱ 小刘巷3号宅 | ㉲ 大刘巷7号宅 |
| ⑥ 中山亭 | ⑭ 大刘巷1号宅 | | ㉑ 迎客亭 | ㉒ 碧落庐 | ㉓ 碧落庐 | ㉔ 小山吾亭 | ㉕ 武庙巷64号刘家大院 | ㉖ 烟波玉亭 | ㉗ 湘中阁 | ㉘ 邻绘庐 | ㉙ 湘中阁 | ㉚ 枕烟亭 | ㉛ 因树楼 | ㉜ 小刘巷15号宅 | ㉝ 小刘巷15号宅 |
| ⑦ 玉涓井 | ⑮ 小刘巷14号张宅 | | ㉒ 碧落庐 | ㉓ 碧落庐 | ㉔ 小山吾亭 | ㉕ 武庙巷64号刘家大院 | ㉖ 烟波玉亭 | ㉗ 湘中阁 | ㉘ 邻绘庐 | ㉙ 湘中阁 | ㉚ 枕烟亭 | ㉛ 因树楼 | ㉜ 小刘巷15号宅 | ㉝ 小刘巷15号宅 | ㉞ 武庙巷60号宅 |
| ⑧ 如皋县立公共图书馆阅书报室旧址 | ⑯ 通城巷卢桂芳住宅 | | ㉓ 碧落庐 | ㉔ 小山吾亭 | ㉕ 武庙巷64号刘家大院 | ㉖ 烟波玉亭 | ㉗ 湘中阁 | ㉘ 邻绘庐 | ㉙ 湘中阁 | ㉚ 枕烟亭 | ㉛ 因树楼 | ㉜ 小刘巷15号宅 | ㉝ 小刘巷15号宅 | ㉞ 武庙巷60号宅 | ㉟ 通城巷70号宅 |

图例

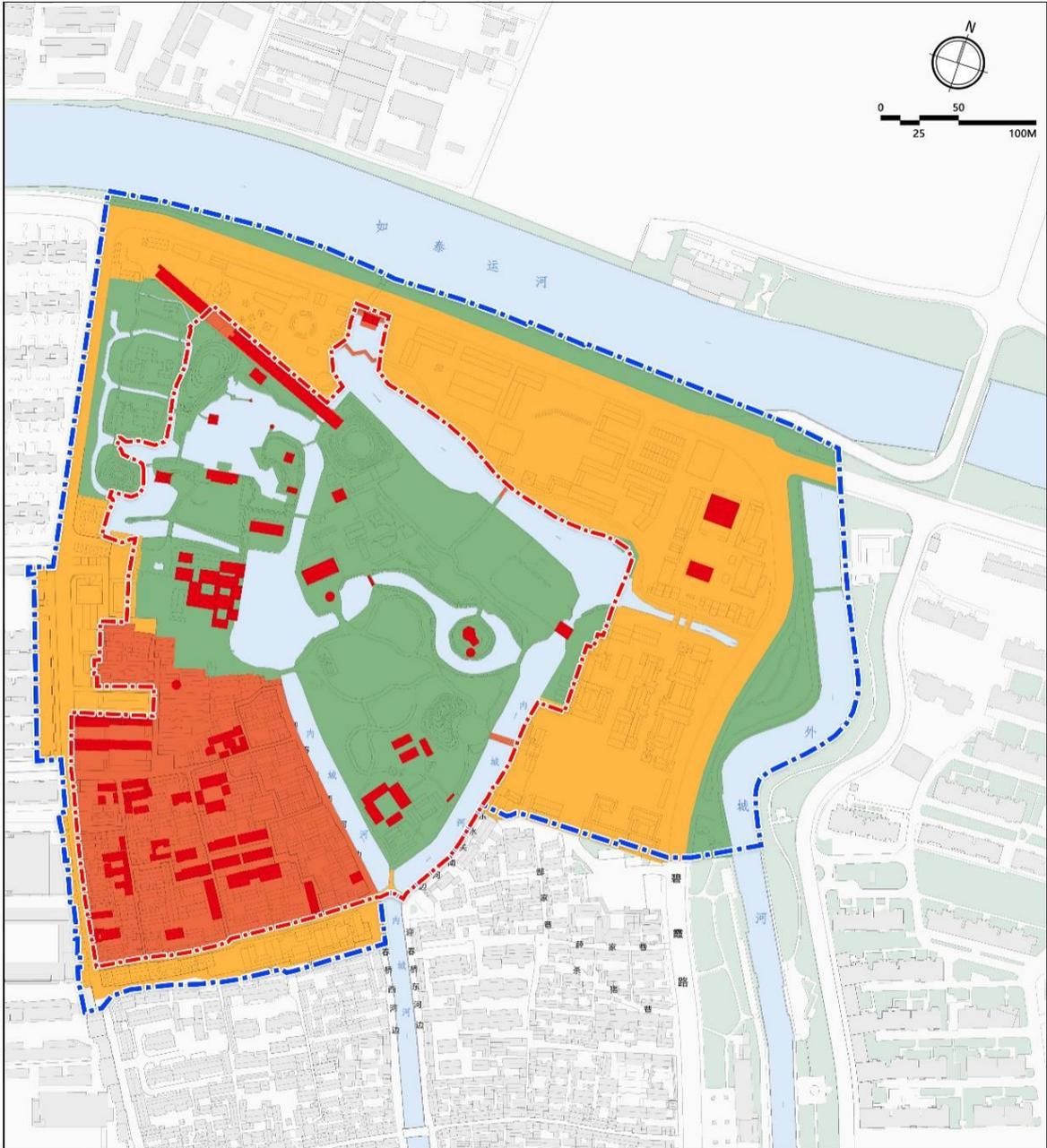
- | | | |
|----------------|--------------|----------|
| 全国重点文物保护单位 | 历史建筑 | 街区建设控制地带 |
| 省级文物保护单位 | 建议历史建筑 | |
| 市级(南通市级)文物保护单位 | 文物保护单位保护范围 | |
| 县级(如皋市级)文物保护单位 | 文物保护单位建设控制地带 | |
| 同为不可移动文物和历史建筑 | 街区核心保护范围 | |



如皋市武庙历史文化街区保护规划 (2025-2035年)

Conservation Planning of Wumiao Historic Conservation Area in Rugao

高度控制分区图



图例

- 檐口高度4M、屋脊高度7m控制区
- 檐口高度9M、屋脊高度12m控制区
- 原高控制建筑
- 建议公园绿地及开敞空间
- 街区核心保护范围
- 街区建设控制地带

附表 1 武庙历史文化街区不可移动文物一览表

序号	名称	年代	类别	级别	地点
1	水绘园	清	古建筑	全国重点文物保护单位	如城街道公园路西河边 16 号、水绘园风景区西侧
2	如皋城东水关遗址	明代	古文化遗址	江苏省级	水绘园风景区内东北隅
3	新四军华中野战军第一师师部旧址	清	古建筑	南通市级	如城街道迎新社区如皋市水绘园风景区内
4	灵威观	宋、明	古建筑	如皋市级	如城街道迎新社区古运盐河北岸
5	九狮图假山	1916 年	近现代重要史迹及代表性建筑	如皋市级	如城街道迎新社区水绘园风景区内
6	中山亭	1929 年	古建筑	如皋市级	如城街道迎新社区水绘园风景区内
7	玉涓井	唐	古建筑	如皋市级	如城街道迎新社区公园路西河边
8	如皋县立公共图书馆阅书报室旧址	民国四年八月	近现代重要史迹及代表性建筑	如皋市级	水绘园风景区内
9	民三三烈士纪念碑	1934 年 9 月	近现代重要史迹及代表性建筑	如皋市级	水绘园景区内
10	万代瞻仰石刻	清顺治十年	石窟寺及石刻	如皋市级	公园路 16 号
11	刘兰卿住宅	民国	近现代重要史迹及代表性建筑	如皋市级	如城街道迎新社区大刘巷 14 号

12	祝见山宅	清	古建筑	未核定公布 为文物保护 单位的不可 移动文物	如城街道大刘巷 4-8号
----	------	---	-----	---------------------------------	-----------------

附表2 武庙历史文化街区历史建筑一览表

序号	名称	建筑年代	建筑结构	地址
1	刘兰卿故居	清	砖木结构	如城街道大刘巷14号
2	祝见山宅	清	砖木结构	如城街道大刘巷4-8号
3	肝炎疗养所旧址	建国初	砖木结构	如城街道公园巷与通城巷交口
4	小刘巷14号张宅	清	砖木结构	如城街道小刘巷14号
5	大刘巷1号宅	清	砖木结构	如城街道大刘巷1号
6	通城巷卢桂芳住宅	清	砖木结构	如城街道通城巷20号
7	武庙巷54号宅	清	砖木结构	如城街道武庙巷54号
8	武庙巷64号刘家 大院	清	砖木结构	如城街道武庙巷64号
9	邻绘庐	清末民初	砖木结构	水绘园风景区内
10	东水关排灌站	1984年	砖木结构	水绘园风景区内
11	迎客亭	1958年	砖木结构	水绘园风景区内
12	碧落庐	1991年	砖混结构	水绘园风景区内
13	波烟玉亭	1991年	砖木结构	水绘园风景区内
14	古城墙	1990年	砖石结构	水绘园风景区内
15	寒碧堂	1991年	砖木结构	水绘园风景区内
16	镜阁	1991年	砖木结构	水绘园风景区内
17	明石桥	1958年	石结构	水绘园风景区内
18	四角亭	清朝末年	砖木结构	水绘园风景区内
19	湘中阁	1992年	砖木结构	水绘园风景区内
20	小山吾亭	1991年	砖木结构	水绘园风景区内

21	壹默斋	1991 年	砖木结构	水绘园风景区内
22	因树楼	1991 年	砖木结构	水绘园风景区内
23	枕烟亭	1991 年	砖木结构	水绘园风景区内