

# 《如皋市东大街历史文化街区保护规划(2025-2035年)》

## 1. 规划范围

东大街历史文化街区规划范围北至武庙巷南侧-玉带桥-东水关南河边一线，南至中山路北侧边界，西至通城巷西侧沿街建筑，东至外城河东岸，面积为 8.89 公顷。

## 2. 规划期限

本规划的规划期限为 2025 年至 2035 年。

## 3. 保护目标

- (1) 保护历史文化遗产，展示街区价值特色。
- (2) 提高基础设施水平，改善居住环境质量。
- (3) 优化街区功能，提升街区活力，促进文化传承。

## 4. 保护原则

- (1) 历史真实性原则。
- (2) 风貌完整性原则。
- (3) 生活延续性原则。
- (4) 公众参与原则。
- (5) 可持续性原则。

## 5. 保护内容

- (1) 保护街区内南通市级文物保护单位 1 处，即迎春桥；如皋市级文物保护单位 8 处，即药王庙、郇家巷古井、秀女巷、郇家巷、东大街、迎春桥东河边 1 号宅、北王家巷 1 号宅、恒昌南货店旧址（详见附表 1）。
- (2) 保护街区内已公布历史建筑 13 处（详见附表 2），包括迎春桥东河边 1 号宅、北王家巷 1 号宅、恒昌南货店旧址、如城永泰药店旧址、徐大昌酱油店旧址、秀女巷 12 号宅、迎春桥西河边 16 号宅、东大街 43 号宅、汪德大棉布店旧址、郇家巷 59 号宅、中山路 220 号宅、靖海门、冯永昌棉布店。其中，迎春桥东河边 1 号宅、北王家巷 1 号宅、恒昌南货店旧址同

为如皋市级文物保护单位,如城永泰药店旧址同为未核定公布为文物保护单位的不可移动文物。

- (3) 保护街区内本次规划建议公布的推荐历史建筑 12 处,包括中山路 148 号宅、秀女巷北民居、东大街 35 号宅、中山路 178 号宅、东大街 72 号宅、迎春桥西河边 1 号宅、东大街 67 号宅、迎春桥西河边 6-8 号宅、迎春桥西河边 10-12 号宅、东大街 118 号宅、东大街 125-3 号宅、原食品厂及水塔。
- (4) 保护街区内的传统风貌建筑,除文物建筑、历史建筑及规划建议新增历史建筑外,具有一定建成历史,对街区整体风貌特征形成具有价值和意义的建(构)筑物。
- (5) 保护街区整体景观风貌和以迎春桥为核心,东大街、秀女巷、郟家巷“一街两巷”的基本格局,包括空间尺度、街景风貌、功能布局、屋顶特征等。
- (6) 保护街区内历史街巷主巷 6 条,即东大街、郟家巷、秀女巷、迎春桥西河边、迎春桥东河边、通城巷;保护历史街巷支巷;保护其名称、走向、尺度等。
- (7) 保护街区内天井式合院的传统格局,保护由传统院落格局形成的街区肌理。保护东大街传统商业界面。
- (8) 保护街区内历史水系、古桥、门楼、古井、古树、生活井、老树等历史环境要素。
- (9) 保护蔡氏面塑、如皋丝毯织造技艺等非物质文化遗产,老字号、老地名、地方小吃、方言等其他优秀传统文化。

## 6. 保护区划

东大街历史文化街区保护范围为北至武庙巷南侧-玉带桥-东水关南河边一线,南至中山路北侧边界,西至通城巷西侧沿街建筑,东至外城河东岸,面积为 8.89 公顷。其中,核心保护范围为东至碧霞路,北至薛家潭巷北约 60 米,西至通城巷,南至中山路,面积为 4.42 公顷;建设控制地带四至与街区保护范围相同,面积为 4.47 公顷。

## 7. 街区核心保护范围保护控制要求

- (1) 核心保护范围内不得拓宽传统街巷，不得改变传统街巷的原有空间尺度。应沿用原有名称。
- (2) 加强历史街巷的保护管控。保持历史街巷的宽度、走向不变；有条件的历史街巷逐步恢复传统铺装形式，整治或拆除转移影响街巷景观的各类设施整治商业街巷的广告店招，使其与历史风貌相协调；历史街巷市政基础设施宜进行入地改造或隐蔽化处理。
- (3) 除必要的基础设施和公共服务设施外，在历史文化街区核心保护范围内，不得进行新建、扩建活动。
- (4) 核心保护范围内新建、扩建的必要的基础设施和公共服务设施，应与历史风貌相协调，如皋市住房和城乡建设主管部门在进行前置审查时，应征求如皋市文物行政主管部门的意见。审查通过后，方可将相关材料提交至如皋市行政审批部门，由其依法核发建设工程规划许可证。
- (5) 核心保护范围内建筑物、构筑物应当区分不同情况，采取相应措施，实行分类保护。范围内的历史建筑应保持原有的高度、体量、外观形象和色彩，不得拆除。改建建筑采用原高控制。
- (6) 核心保护范围内拆除建筑物、构筑物或其他设施应由如皋市住房和城乡建设主管部门会同如皋市文物行政主管部门、如皋市城市管理行政主管部门共同批准。
- (7) 在历史文化街区核心保护范围的主要出入口应设置标志牌。任何单位和个人不得擅自设置、移动、涂改或者损毁标志牌。
- (8) 核心保护范围内的消防设施、消防通道应当按照有关的消防技术标准和规范设置。确因保护需要，无法按照标准和规范设置的，由如皋市消防部门会同如皋市行政审批部门制定相应的防火安全保障方案。

## **8. 街区建设控制地带保护控制要求**

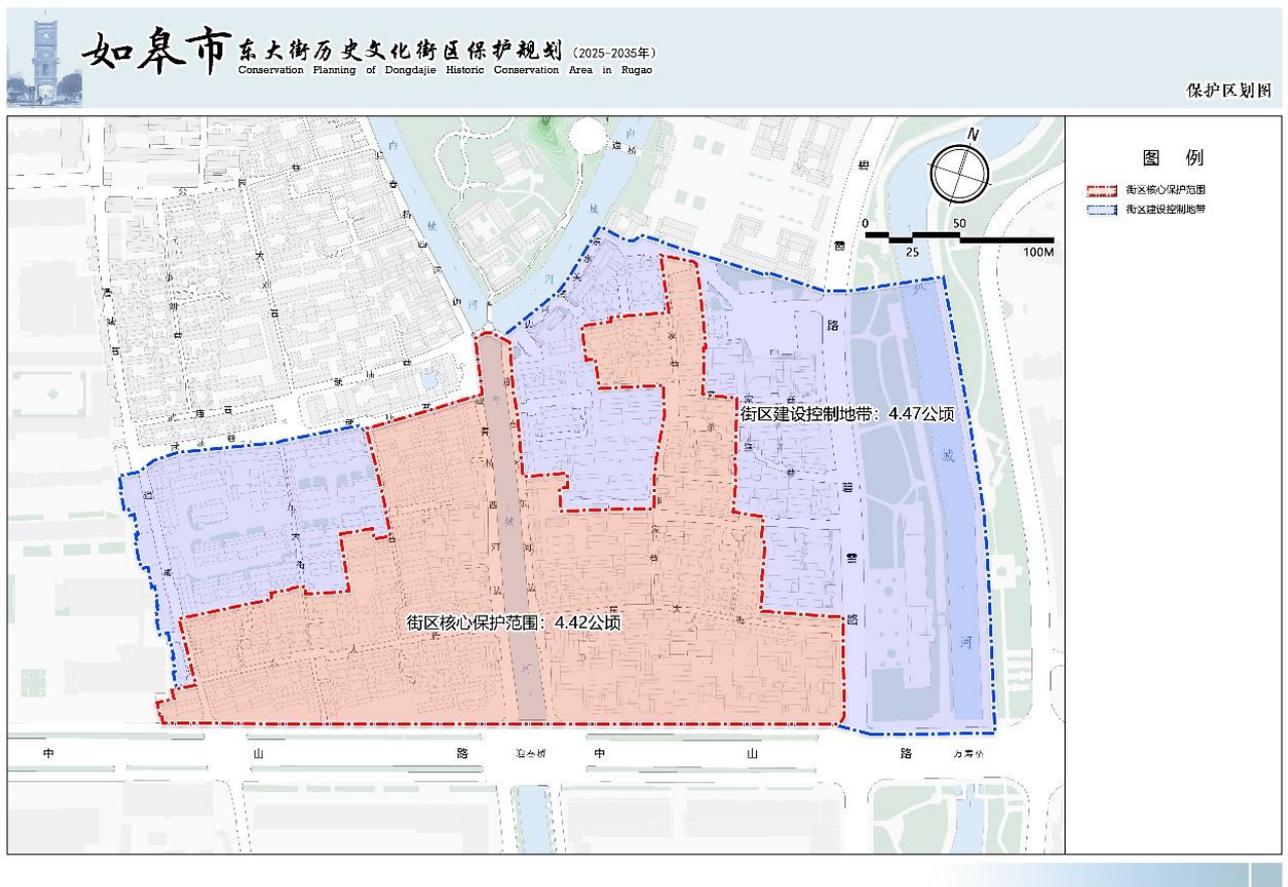
- (1) 建设控制地带内的建设行为，需按照《历史文化名城名镇名村保护条例》《城市紫线管理办法》《城乡历史文化保护利用项目规范》管理控制。
- (2) 建设控制地带内各级文物保护单位、未定级不可移动文物、历史建筑和历史环境要素，应依相关法律法规采取重点保护与修缮。
- (3) 加强对文物、历史建筑周边环境和不协调现代建筑的整治；保护具有历史

价值的街巷格局、景观视廊和历史环境要素。

- (4) 建设控制地带内各类建设项目，应当符合保护规划确定的建设控制要求，新建、改建建筑在高度、体量、色彩等方面应与街区的历史风貌相协调。
- (5) 逐步整治改造或拆除不协调的现代建筑，使其与传统风貌相协调；适当恢复传统空间格局和历史风貌。
- (6) 建设控制地带内与历史风貌不协调的多层和高层建筑，依据保护规划，近期应整治或改造，远期应拆除重建逐步恢复街区的空间格局和历史环境。

## 9. 主要图纸

- (1) 保护区划图
- (2) 文物古迹分布图
- (3) 高度控制分区图

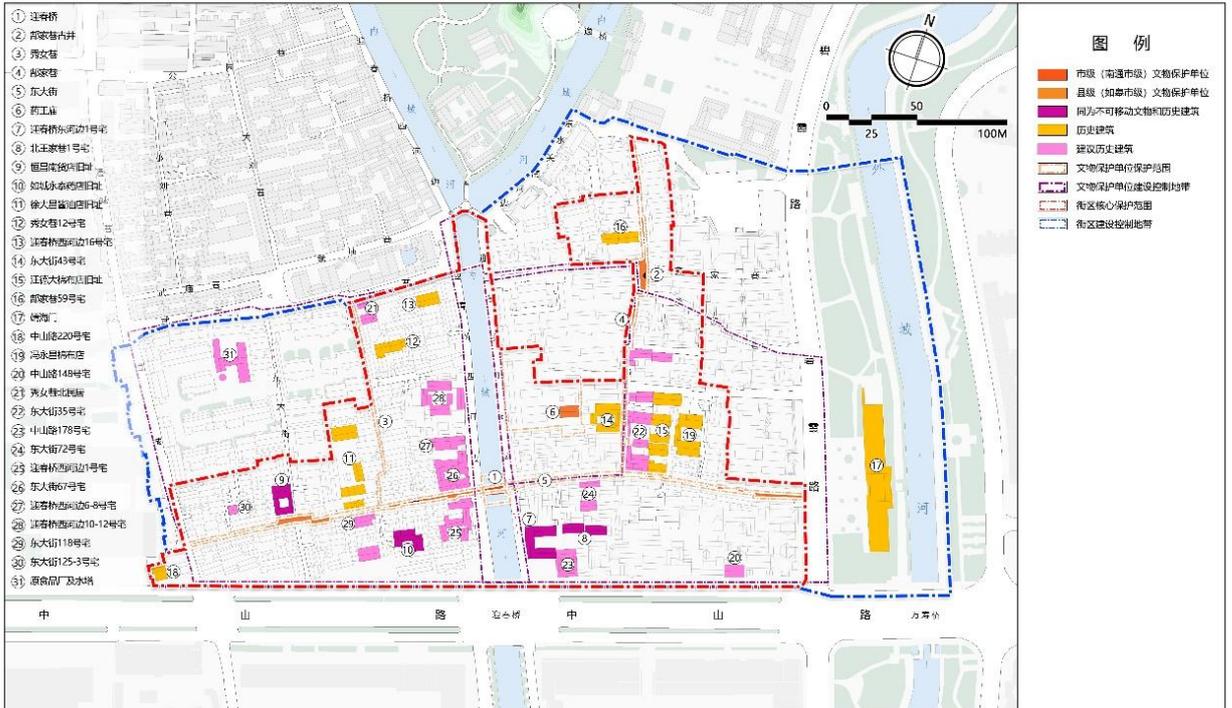




# 如皋市东大街历史文化街区保护规划 (2025-2035年)

Conservation Planning of Dongdajie Historic Conservation Area in Rugao

文物古迹分布图

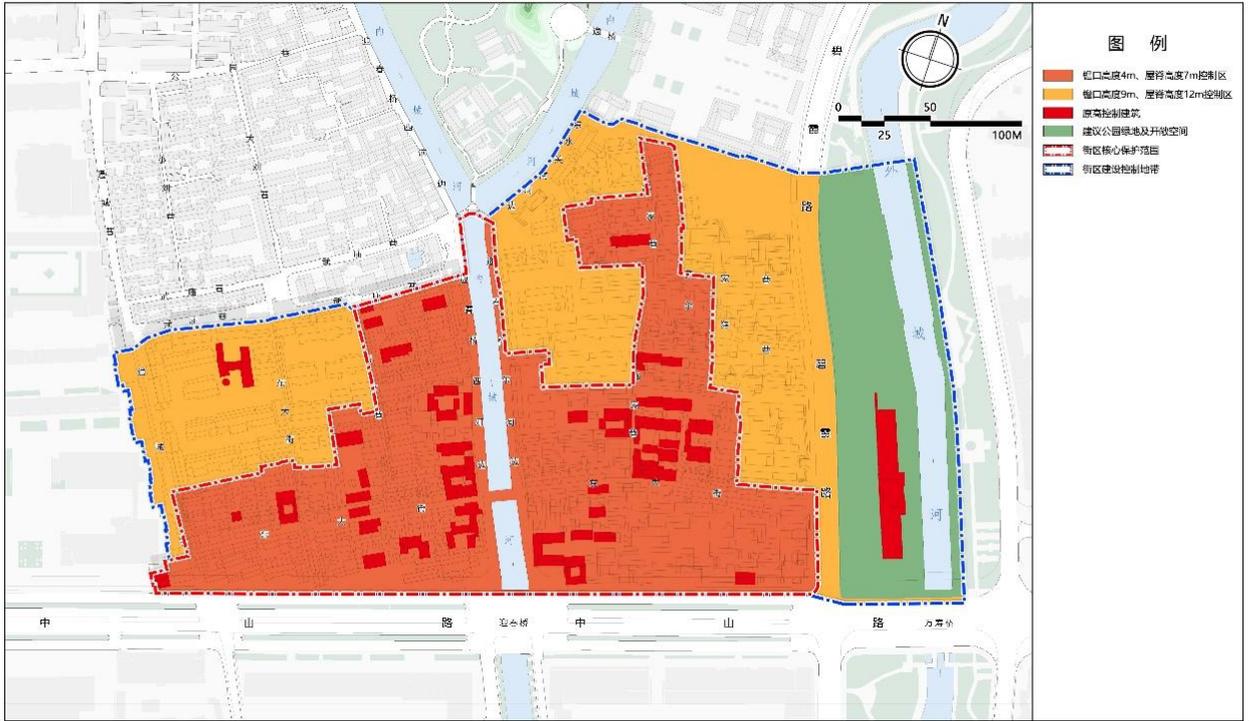




# 如皋市东大街历史文化街区保护规划 (2025-2035年)

Conservation Planning of Dongdajie Historic Conservation Area in Rugao

高度控制分区图



附表 1 东大街历史文化街区不可移动文物一览表

序号	名称	年代	类别	级别	地点
1	迎春桥	明	古建筑	南通市级	如皋市如城街道
2	郇家巷古井	清末	古建筑	如皋市级	如城街道迎新社区东大街郇家巷
3	秀女巷	南宋	古建筑	如皋市级	迎春桥西侧
4	郇家巷	南宋	古建筑	如皋市级	迎春桥东侧
5	东大街	南宋、明、清、嘉庆	古建筑	如皋市级	东大街
6	药王庙	清重建	古建筑	如皋市级	迎春桥东北侧
7	迎春桥东河边 1 号宅	民国	近现代重要史迹及代表性建筑	如皋市级	如城街道迎新社区迎春桥东河边 1 号
8	北王家巷 1 号宅	民国	近现代重要史迹及代表性建筑	如皋市级	如城街道迎新社区北王家巷 1 号
9	恒昌南货店旧址	清咸丰三年	石窟寺及石刻	如皋市级	如城街道迎新社区东大街 107 号
10	如城永泰药店旧址	民国	近现代重要史迹及代表性建筑	未核定公布为文物保护单位 的不可移动文物	如城街道迎新社区东大街 106-1 号

附表 2 东大街历史文化街区历史建筑一览表

序号	名称	建筑年代	建筑结构	地址
1	恒昌南货店旧址	清	砖木结构	东大街 107 号
2	永泰药店旧址	民国初年	砖木结构	东大街 106-1 号
3	迎春桥东河边 1 号宅	民国	砖木结构	迎春桥东河边 1 号
4	北王家巷 1 号宅	清	砖木结构	北王家巷 1 号
5	徐大昌酱油店旧	清同治年间	砖木结构	东大街 85 号

	址			
6	秀女巷 12 号宅	清	砖木结构	秀女巷 12 号
7	迎春桥西河边 16 号宅	清	砖木结构	迎春桥西河边 16 号
8	东大街 43 号宅	明清	砖木结构	东大街 43 号
9	汪德大棉布店旧址	清	砖木结构	东大街 31 号
10	郜家巷 59 号宅	清代、民国	砖木结构	郜家巷 59 号
11	靖海门	2006 年	砖木结构 砖石结构	如城街道碧霞路与中山路交叉口北侧
12	中山路 220 号宅	清末民初	砖木结构	如城街道中山路 220 号
13	冯永昌棉布店	清末	砖木结构	如城街道东大街 31-10 号