

2023年服务业重点项目推进计划表

序号	项目名称	行业类别	建设单位	建设规模、内容及功能定位	建设起止年限	计划总投资（万元）	从开工至2022年底累计完成投资	至2022年底形象进度或前期工作进展情况	2023年计划投资	2023年计划进度目标	责任部门	备注
一、新建项目												
1	南通宏智危险化学品仓库项目	现代物流	南通宏智化工物流有限公司	项目总投资51300万元，建筑面积64160平方米，共设置化学品库房20座，其中甲类仓库11座，丙类仓库4座，乙类仓库5座，及辅助用房。新增配套消防设施和环保设施各一套。项目建成运营后，能实现年吞吐量20万吨，营业额2亿元，税收4000万元，为如皋化工新材料园区做配套服务。	2022-2024	51300	0	项目已备案，能评已办理。	10000	三通一平建设完成，主体结构完成50%。	长江镇	
2	德仓冷链项目	现代物流	江苏德仓供应链管理有限公司	项目计划总投资10200万元，建筑面积17000平方米，建设两栋冷冻库，购置300米全自动皮带输送机流水线750H（700W）、伸缩机（型号6000）、钢承台、成品库货架系统和半封闭螺杆风冷低温机组、半封闭螺杆风冷高温机组、半封闭活塞双级风冷冷凝机组等。项目建成后年冷链仓储量达45万吨，建成南通地区农产品云仓冷链配送中心。	2022-2023	10200	0	项目已备案。	4500	主体工程完工。	丁堰镇	
3	码头装船运输系统技术改造项目	现代物流	如皋港务集团有限公司	项目总投资1.05亿元，淘汰现有门机两台，新上装船皮带机1台；将3#、4#泊位橡胶护舷统一更换为与1#、2#泊位橡胶护舷结构形式一致的鼓型护舷；对场地内道堆进行维护，涉及道路面积16650平方米。同时，1#、2#泊位在原作业品种中新增铁矿石作业品种，3#、4#泊位及配套的港池泊位在原作业品种中新增铁矿石、黄沙、石子、粮食和煤炭等作业品种，码头设计年通过能力均保持不变（环评）。项目实施过程中不使用国家限制、淘汰类工艺设备，不生产国家限制、淘汰类产品，同步落实节能、环保、安全、消防、职业病危害防治措施，达到国家相关标准。	2022-2024	10500	0	已拿到备案证，已有建筑工程设计合同。橡胶护舷统一更换、道堆进行维护项目已取得内部立项手续，下一步进行项目招投标。新增皮带机项目已完成工可研专家审查论证，下一步对初设方案进行审批。（目前正积极准备入库统计库资料）	2100	皮带机投资500万，预计完成该项目投资额的10%；橡胶护舷统一更换投资600万，预计完成该项目投资额的100%；场地内道堆进行维护投资1000万，预计完成该项目投资额的25%。	长江镇、交通局	
4	金鹰物流配送中心	现代物流	金鹰集团	项目预计投资15亿元，租用长源码头200亩土地，新建一个5万吨泊位，形成年420万吞吐量。		150000	0	未定	未定	未定	长江镇	
5	华医大健康数据服务中心	大数据应用服务	江苏华医大健康股份有限公司	本项目为高科技软件、数据平台类型项目，总体计划按集团运营要求逐步细化、增加投资，项目系统开发模式为委托设计开发（ODM）。一阶段开发总投资1000万，其中包含医养机构临床应用云系统、总部云平台数据中心、数据相关应用服务。项目建成后，能实现医养结合多机构的统一运营、集团运营数据分析、慢病管理、远程会诊等多项数据应用，为集团的科技发展做好支撑。	2023-2024	1000	0	已与合作方签订协议。	600	医养结合云应用系统、总部云平台数据中心建设完成。	开发区	
6	金鼎酒店改造提升项目	高端酒店	南通金洲资产管理有限公司	老酒店装修改造，符合星级标准；B栋消防水电安装工程；室外配套翻新工程，增加车辆管控系统。	2023.2	30000（其中收购价格25000万元）	0	已完成产证过户，待原酒店经营方撤场	3000	完成B栋的水电安装及消防验收，A栋根据星级标准进行改造，室外配套进行翻新	富皋万泰	
7	如皋工业互联网智改数转中心项目	工业互联网服务	中电山河数字科技（南通）有限公司	项目通过搭建工业互联网智能化改造数字化转型平台和能源环境双碳平台，充分发挥中电工业互联网有限公司在技术、平台、资源等方面优势，锚定如皋市智能化改造、数字化转型、双碳，抢抓发展机遇期，打造工业互联网优势技术产品，加速平台应用推广和行业赋能，助力如皋市制造业转型升级，加快实现高质量发展。	2022-2024	3000	0	企业注册，项目备案。	1000	完成数字化转型平台和能源环境双碳平台的搭建。	高新区	
8	如皋博爱颐养院	健康养老	南通名仕置业服务有限公司	项目总投资44100万元，建筑面积67826m2，共建养老居住建筑4栋，及服务配套用房。	2023-2026	36359	100	项目已备案，能评已办理，方案报审中。	10000	完成基础工程	卫健委	
9	电动汽车充电设施建设检测项目	科技服务	江苏标全检测技术有限公司	项目总投资1亿元，购买原雪岸政府2000平方米办公用房进行改造升级，购置非车载充电机实验室综合测试装置、谐波电流互感器校验系统、数字化电能表校验台等各类试验检测设备120台（套），建设独立第三方检测、检验和认证实验室。该项目为全省第一家从事充电桩设备检测的企业，项目建成后预计年产直流、交流充电桩检测设备80套、移动式充电桩检测车40辆，完成充电桩检测20000台次，新增应税销售2.3亿元、税收1200万元。	2022-2023	10000	500	项目已备案，能评已办理。	5000	完成实验室建设，获得检测资质。	科技局、东陈镇	
10	江苏省预制菜产品检验检测中心	科技服务	如皋市市场监督管理局（如皋市综合检验检测中心）	在现有检测设施和检测能力的基础上，按照标准实验室建设要求，对现有2000平方米的闲置房，以及原有的6400平方米的实验室用房进行整合。购置气相色谱质谱联用仪、液相色谱质谱联用仪、电感耦合等离子体发射光谱-质谱联用仪、全自动核酸提取及PCR荧光分析系统、超高效二维液相色谱仪、氨基酸分析仪、全自动膳食纤维分析仪等先进设备，用于预制菜产品检验检测、科技研发。建成国内一流，集检验检测、科研及成果转化、服务平台建设为一体的预制菜产品检验检测中心。	2023-2024	880	0	已向江苏省市场监督管理局提交了项目可研性方案和筹建任务书，待江苏省市场监管局组织专家现场评审。	880	完成实验室装修和设备采购、安装、调试。	市场监督管理局	

序号	项目名称	行业类别	建设单位	建设规模、内容及功能定位	建设起止年限	计划总投资（万元）	从开工至2022年底累计完成投资	至2022年底形象进度或前期工作进展情况	2023年计划投资	2023年计划进度目标	责任部门	备注
11	互感器产线优化一期项目	两业融合	江苏思源赫兹互感器有限公司	项目占地面积约90亩，总面积约60000平方米。计划总投资1亿元，分两期建设，一期预计投资4650万，23年底前完成，建成后年产值10亿元。项目主要是对现有部分互感器厂房进行扩建，新增自动化设备固定资产投资，加大信息化投入。项目建设过程中将充分探讨并推广智能工厂理念和新型清洁能源的应用，在设计阶段就体现清洁工厂、环保工厂、节能工厂、高效工厂的理念，并将这些理念通过厂房规划、设计落实实际建设中。项目建成后能提高厂区整体人流、物流优化，工艺路径优化，加快产品周转，提升产能，并辅	2022-2023	4650	650	完成项目方案规划及报批通过，预计12月份获得施工许可证，项目进入实质性建设，完成部分基建施工。	4000	2023年8月份前完成基建建设，新建500kV试验大厅1座、电容器屏蔽试验大厅1座，改建现有厂房及配套用房约10000平方米。12月份前完成固定资产投入，完成全自动焊接设备、冲压设备、卷绕设备、压装机、卷绕机、绕线机、包扎机、AGV及全自动真空干燥、注油系统、信息化系统软硬件投入等。	经济技术开发区	和工业项目一起备案，未单独备案，无法入库。
12	“大文传媒”游戏推广服务项目	数字文化	大文传媒文化（南通）有限公司	该项目是由在长江镇注册的独立法人公司大文传媒文化（南通）有限公司投资，主营业务为：游戏推广服务，线上线下电竞赛事统筹，以及在主流互联网平台斗鱼、抖音进行游戏直播推广，线下主播孵化等。	2022-2023	1500	200	项目已经签约注册	1300	竣工投产	宣传部、文体广电和旅游局、长江镇	
13	如皋盆景直播分享中心	数字文化	如皋众微花木盆景有限公司	该中心位于中国·如皋国际园艺城东门，总面积超过10000平米，于3月15日试营业，融如皋盆景公益宣传、专业技术分享、专家团队估价、沉浸式消费体验、4S售后服务、坯料代加工于一体，开启公共直播间线上盆景专业商场式直播带货新模式，面向国际国内两个市场，承载线上线下两个平台，充分展现如皋盆景的独特风格和艺术魅力，分享盆景艺术文化，培养盆景兴趣爱好，推动盆景走进千家万户、融入日常生活。	2023	600	0	项目已注册	600	竣工运营	高新区	
14	特色农产品创客播客中心项目	数字文化	江苏阜德食材有限公司	该项目位于如皋市如城街道福寿东路6号，利用2800平方米厂房，以品德超市已有基础设施网络为基础，带动130余家农民专业合作社、16家农民经济人及家庭农场进入播客和创客平台，开展农产品加工、包装、销售等方面“商品力”的开发和建设，促进如皋市农产品的流通上行。	2023-2024	8000	50	前期部分装修	6450	基本建成，试运营。	高新区	
15	如皋通扬运河特色街区（水街项目）	文化旅游	皋远建设发展（江苏）有限公司	本项目位于通扬运河西岸，位于起凤路与规划新北路之间地块红线面积为：9523㎡。建筑面积3160平米。设计小体量建筑群，大部分一层，局部两层，集商业餐饮、文创、文化科普等功能于一体，结合东侧户外剧场形成文化休闲景观带。	2023-2025	1580万	0	完成初步设计方案	300万	建筑群基础完成，开始土建施工	经济技术开发区	项目待土地性质调整到位后实施
16	体育公园	文体服务	富皋万泰集团有限公司	项目位于如皋市奥体中心，总占地面积23万平方米，总投资约18214万元，打造集全民健身、生态休闲、商务购物和绿化景观于一体的健身场所，满足群众日益丰富的体育活动项目需求和高质量运动场所环境的需求。	2023-2025	18214	0	正在进行前期设计方案讨论流程	6500	完成体育场改造、室内场馆智能化升级、室外球场维修改造升级、周边绿化移除。	富皋万泰	
二、续建项目												
17	又来沙码头及配套物流项目	现代物流	富港建设集团有限公司	本工程建设5个5000吨级件杂货泊位（1#-3#、5#和6#泊位）、2个3000吨级件杂货泊位（7#和12#泊位）和1个出运泊位（4#泊位），水工结构均按5000吨级设计，设计通过能力477万吨/年。	2020-2023	25000	18000	4号泊位和12号泊位灌注桩全部已经完成，12号泊位高压旋喷桩施工完成。4#泊位港池现浇胸墙正在施工，5#-7#泊位正在施工Φ800PHC管桩。	7000	完工。	长江镇、交通局	
18	库区安全环保技改升级项目	现代物流	易联能源（南通）有限公司	在现有厂区内，新建配套分析化验室1座，建筑面积315平方米；新建装卸车站一座，占地面积630平方米，内设5个装卸车岛，每个岛设置4个装车撬装设备、1套卸车撬装设备；新建初期雨水收集池及配套雨水排放明沟，占地面积400平方米。对现有消防设施系统及安全仪表系统进行改造升级，新增相关设备设施72台（套）；对库区内7个罐组进行环保提升改造，新增全浸液高效浮盘64台；对管输系统进行改造，新增泵机工艺及配套外管6500米；对现有油气回收设施进行改造，新增卧式罐3台及分析化验装置1套。	2022-2024	10035.2	600	该项目已拿到备案证，正在办理施工许可，部分设备正在采买，现场陆续施工中。（目前正积极准备入统计库资料）	5000	装卸车站及配套油气回收设施：上半年完成装卸车站配套工艺管线6000米及泵机工艺，装卸车站及油气回收设施计划5月初开始动工。消防设施及安全仪表系统升级：消防设施系统升级部分项目处于施工过程中，预计3月底完成，E、H罐区消防安全环保升级预计下半年开始施工。安全仪表系统升级：设备、材料均以采购并到位，年后开始动工，预计4月底完成。储罐环保提升项目：第一批计划6只储罐已完成，23年计划完成17只储罐浮盘改造升级。	长江镇	
19	南通港城开元名都大酒店	高端酒店	如皋云涌地产有限公司	总建筑面积33251.25㎡，其中地下建筑面积4524㎡，地上建筑面积28727.25㎡；建筑层数：地下一层层高6.500~7.500m，地上裙房4层（建筑高度20.8m），地上主楼25层（建筑高度99.1m）	2022-2023	35000	20000	项目主体已经竣工，进入内外装修阶段	15000	竣工运营	文体广旅局、长江镇	

序号	项目名称	行业类别	建设单位	建设规模、内容及功能定位	建设起止年限	计划总投资（万元）	从开工至2022年底累计完成投资	至2022年底形象进度或前期工作进展情况	2023年计划投资	2023年计划进度目标	责任部门	备注
20	如皋智能路网及智慧停车建设项目	公共配套服务	如皋市人民政府	项目建设总投资3.2亿元左右，拟大部分争取低成本、长周期国家专项债资金支持项目建设。 项目内容涵盖如皋城市智慧停车及智能路网两大版块的建设，内容包括智慧停车（路侧路外智慧停车改造、市内ETC收费覆盖建设、停车充电设施工程、停车诱导体系工程、智慧停车&智能路网运营指挥中心、智慧停车管理云平台升级、货车停车场站、物流项目），以及智能路网（智能路网示范区、车路协同、智慧公交电子站台、交通综合治理），赋能如皋市域智慧治理，打造国内县域智慧交通样板区。 通过项目建设，打造江苏省首个县域“全息路口”干线路网体系，打造江苏省首个县域动静态综合交通示范区。	2021-2024	32000	3564	项目分两期建设，目前一期项目已建成，二期项目已完成，正式运营。		按照项目工可和规划情况，在2023年度完成项目整体投资和完成建设，项目整体投入运行，打造江苏省首个县域“全息路口”干线路网体系，打造江苏省首个县域动静态综合交通示范区。	如皋市发改委 如皋市财政局 如皋市公安局 如皋市城管局 如皋市住建局如皋市自然资源和规划局如皋市行政审批局 如皋市市域现代化指挥中心 如皋市交通产业集团	
21	如皋市金融集聚区（GJ2007-49#B工程项目）	金融服务	中皋置业有限公司	项目总建筑面积118591.2平方米（含地下二层），新建商业、办公用房，打造金融集聚区，集金融办公、商务办公、食堂、档案室、商业配套、人才公寓等功能于一体。项目建成后将招引入驻银行、证券、基金、保险等金融服务机构。	2021-2024	100000	60000	主体工程出正负零。	10000	主体工程封顶。	高新区	
22	比亚迪高端品牌门店项目	现代商贸	如皋比亚迪卓御汽车销售有限公司	项目位于汽车城的东北角，总占地面积22亩（含凯迪拉克），固定资产投入1000万，总建筑面积7000平米，主体工程为钢结构商业用房，主要用于比亚迪汽车销售、保养服务。	2022-2023	1000	400	项目已备案，土建部分已完成80%，装修部分展馆已完成，维修车间正在施工。	1000	正式运营。	商务局	
23	会展定制服务文化创意产业园	数字文化	南通鑫红瑞数码科技有限公司	该项目集会议展览服务，活动筹办，会场、展厅、展位设计与搭建的综合文化产业服务项目，为客户提供多元化的策划服务方案，量身定制展位设计方案，全方位的会展设备搭建服务。	2022-2023	5000	500	项目已经签约注册，厂房主体基本竣工。	4500	竣工投产	宣传部、文体广电和旅游局、开发区	
24	李昌钰刑侦科学博物馆二期	文化旅游	富皋万泰投资发展有限公司	该项目位于如皋市圃园西路199号，李昌钰刑侦科学博物馆一期西侧，项目占地面积约6860平方米，总建筑面积约8409.1平方米，包含展厅、文物修复室、专业库房等，进一步提升文旅属性。	2022-2023	10000	8000	二期项目主体已经竣工，进入内装修阶段	2000	竣工运营对外开放	文体广旅局、高新区	
三、储备项目												
25	太平洋康养文旅项目	文旅康养	太平洋集团	项目总投资70亿元，分两部分，一是投资20亿元对花木大世界进行收购重组；二是投资50亿元（含3亿美元外资）新建文旅康养项目，项目占地440亩，建筑面积46.8万平方米，新建颐养生活区、国际健康中心、两岸交流中心、银发商业广场综合体、主题商业街区、学校等。	2023-	700000	0	正在对项目进行尽职调查，投资协议形成初稿。	70000	2023年计划投资7亿元，一是完成花木大世界二期项目扫尾工作，二是10月底前完成首批100亩项目供地。	高新区	
26	雒水科学城	科技服务	未定	目前正在进行概念性规划设计。							科技局	
27	平园池荷文化水上体验园	文化旅游	江苏望荷园投资有限公司	项目位于如皋市城北街道平园池村，占地面积100亩，其中60亩水面。主要功能为室内外游乐、亲子拓展等	2022-2025	8000	0	已完成初步设计。		完成规划设计，确定方案，开始施工	经济技术开发区	
28	长江开元森泊度假乐园	文化旅游	开元森泊旅游投资管理集团	该项目位于长江镇长青沙旅游度假区，以长江文化为灵魂融合乐园+酒店+温泉娱乐主题打造集奇趣游乐、精品度假和温泉休闲为一体的全天候、全龄段、一站式长江开元森泊度假乐园	2023-2025		0	正在进行规划设计		完成规划设计，确定方案，开始施工	长江镇	