

## 附件 2

# 项目支出绩效自我评价情况表 (2024)

填报单位：如皋市自然资源和规划局

项目名称：交易服务费、评估费等

项目实施年度：2024 年 项目实施开始时间（年/月）：2024.01 项目实施完成时间（年/月）：2024.12

### 项目自我评价情况

#### 一、项目概况

根据《国有土地使用权出让收支管理办法》的通知（财综〔2006〕68号）中第八项要求，严格规范土地出让收入使用范围和执行标准中的（五）关于土地出让业务费的规定：出让业务费包括出让土地需要支付的土地勘测费、评估费、公告费、场地租金、招、拍、挂代理费和评标费用、自然资源相关职能工作（包含土地征收成片开发方案、历史文化名城保护修编、国土空间规划城市体检评估、预支空间规模指标落地上图方案、日常及年度国土变更调查、新一轮城乡建设用地增减挂钩专项规划、永久基本农田补划及储备区更新等相关支出）。

#### 二、评价情况

通过设置绩效目标，对资金使用情况，项目实施管理情况，项目绩效表现情况自我评价，分析资金使用是否达到预期目标，资金管理是否规范，资金支出是否有效，检验资金支出效益。项目对决策、过程、产出、效益、满意度等指标进行分析，通过查阅项目支出有关账目及相关资料，合理分析，及时拨付项目支出，保证项目工作的正常开展，形成绩效自我评价。通过实际完成值与年初指标值对比，得到该项目完成了设定的绩效目标的结论，评价等级为优。

#### 三、项目绩效

办理土地使用权转让、出租手续，收集、分析和统一发布各类土地出让、交易信息，提供规范的土地洽谈、招商、交易场所；土地评估有助于土地交易的公正、公平的顺利进行，有助于土地市场的管理。保障单位稳定有序开展各项职能工作。

#### 四、存在问题

无

#### 五、整改措施

无

## 附件 3

## 项目支出绩效自我评价评分表

(2024 年)

填报单位：如皋市自然资源和规划局 项目名称：交易服务费、评估费等

评价指标			年初指标值	实际完成值	分值	得分	评分依据
一级指标	二级指标	三级指标					
决策指标	项目立项	立项依据充分性	充分	充分	2	2	
		立项程序规范性	规范	规范	2	2	
	绩效目标	绩效目标合理性	合理	合理	2	2	
		绩效指标明确性	明确	明确	2	2	
	资金投入	预算编制科学性	科学	科学	2	2	
资金分配合理性		合理	合理	2	2		
过程指标	资金管理	资金到位率	100%	70%	3	2.1	
		预算执行率	100%	69.75%	3	2.09	
		资金使用合规性	合规	合规	4	4	
	组织实施	管理制度健全性	健全	健全	2	2	
		制度执行有效性	有效	有效	6	6	
产出指标	数量指标	根据各项目需求	按合同约定	按合同约定	8	8	
	质量指标	各项目标准符合相应的规范和标准	符合规范标准	符合规范标准	3	3	
		经费支出合规性	严格执行相关财经法规、制度	严格执行相关财经法规、制度	3	3	
		专家评审通过率	100%	100%	3	3	
	时效指标	各项目完成的及时性	及时	及时	3	3	
		各项目经费支出的及时性	及时	及时	3	3	
成本指标	节约成本	控制在预算范围内	控制在预算范围内	7	7		
效益指标	经济效益指标	促进发展，保护耕地	服务与保护	服务与保护	4	4	
		发布各类土地出让和交易信息，规范土地洽谈招商交易场所	及时发布信息，规范交易场所	及时发布信息，规范交易场所	4	4	
	社会效益指标	对人居环境影响程度	规范与保障	规范与保障	4	4	
		规范土地市场管理、保障土地交易顺利进行	服务与保护	服务与保护	4	4	
	生态效益指标	加强自然资源的保护	加强保护	加强保护	6	6	
		可持续发展指标	对促进事业发展的持续影响程度	履职到位、自然资源事业持续发展	履职到位、自然资源事业持续发展	4	4
	落实上级政策决策的影响程度		较大	较大	4	4	
满意度指标	满意度指标	上级、本级满意度	满意	满意	5	5	
		社会满意度	满意	满意	5	5	
总计					100	98.19	

## 项目支出绩效评价报告

### 一、项目情况

#### （一）项目概况。

根据《国有土地使用权出让收支管理办法》的通知（财综〔2006〕68号）中第八项要求，严格执行土地出让收入使用范围和执行标准中的（五）关于土地出让业务费的规定，土地出让业务费由财政预算按照不超过当年招、拍、挂和协议出让土地总价款的1.5%列入部门预算，实行以收定支，据实列支，不再另行计提。该项目预算资金500万元，上年结转388.2万元，当年支出619.51万元。

#### （二）绩效目标。

办理土地使用权转让、出租手续，收集、分析和统一发布各类土地出让、交易信息，提供规范的土地洽谈、招商、交易场所；土地评估有助于土地交易的公正、公平的顺利进行，有助于土地市场的管理。保障单位稳定有序开展各项职能工作。

### 二、评价情况

#### （一）项目特点分析。

该项目能规范土地使用权交易行为，提高土地利用效率，建立和培育公开、公平、公正的土地市场，维护土地评估市场秩序，促进我市土地资源的优化配置和土地市场健康发展，保障单位相关职能工作顺利开展。

#### （二）评价思路方法。

该项目设置决策、过程、产出、效益、满意度等绩效指标，

通过实际完成值与年初指标值对比，得到该项目完成了设定的绩效目标的结论。

### （三）绩效评价结论。

对照该项目绩效指标完成的实际情况，完成了年初绩效目标，得分较高，评价结果为优。

### 三、项目绩效。

通过该项目的实施，顺利完成我单位相关职能工作，实现了年初预期的目标。在项目预算申请、采购实施、资金拨付的过程中，我单位严格按照资金管理规定的流程办理，基本达到了单位预期的产出指标和效益指标。

**四、存在问题。**财政资金紧张，部分子项目未能及时付款。

**五、有关建议。**积极争取财政资金支持，履行好单位职责。

**六、相关信息。**详见《项目支出绩效自我评价评分表》。