

如皋市商品住房销售“一套一标”价目表

开发企业名称：如皋市润泉朗诗置业有限公司

商品房名称：如城街道尚贤里2#、9#、13#（公安编号）

第 1 期

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
1	2幢	101	1	152.86	122.17	30.69	13655.00	2087303	精装修	首次申报
2	2幢	102	1	190.94	152.6	38.34	13355.00	2550004	精装修	首次申报
3	2幢	201	2	152.86	122.17	30.69	14155.00	2163733	精装修	首次申报
4	2幢	202	2	190.94	152.6	38.34	13855.00	2645474	精装修	首次申报
5	2幢	301	3	152.86	122.17	30.69	14355.00	2194305	精装修	首次申报
6	2幢	302	3	190.94	152.6	38.34	14055.00	2683662	精装修	首次申报
7	2幢	401	4	152.86	122.17	30.69	14555.00	2224877	精装修	首次申报
8	2幢	402	4	190.94	152.6	38.34	14255.00	2721850	精装修	首次申报
9	2幢	501	5	152.86	122.17	30.69	14755.00	2255449	精装修	首次申报
10	2幢	502	5	190.94	152.6	38.34	14455.00	2760038	精装修	首次申报
11	2幢	601	6	152.86	122.17	30.69	14855.00	2270735	精装修	首次申报
12	2幢	602	6	190.94	152.6	38.34	14555.00	2779132	精装修	首次申报
13	2幢	701	7	152.86	122.17	30.69	14955.00	2286021	精装修	首次申报
14	2幢	702	7	190.94	152.6	38.34	14655.00	2798226	精装修	首次申报
15	2幢	801	8	152.86	122.17	30.69	15055.00	2301307	精装修	首次申报
16	2幢	802	8	190.94	152.6	38.34	14755.00	2817320	精装修	首次申报
17	2幢	901	9	152.86	122.17	30.69	15155.00	2316593	精装修	首次申报
18	2幢	902	9	190.94	152.6	38.34	14855.00	2836414	精装修	首次申报
19	2幢	1001	10	152.86	122.17	30.69	15255.00	2331879	精装修	首次申报
20	2幢	1002	10	190.94	152.6	38.34	14955.00	2855508	精装修	首次申报
21	2幢	1101	11	152.86	122.17	30.69	15355.00	2347165	精装修	首次申报
22	2幢	1102	11	190.94	152.6	38.34	15055.00	2874602	精装修	首次申报
23	2幢	1201	12	152.86	122.17	30.69	15355.00	2347165	精装修	首次申报
24	2幢	1202	12	190.94	152.6	38.34	15055.00	2874602	精装修	首次申报
25	2幢	1301	13	152.86	122.17	30.69	15455.00	2362451	精装修	首次申报
26	2幢	1302	13	190.94	152.6	38.34	15155.00	2893696	精装修	首次申报
27	2幢	1401	14	152.86	122.17	30.69	15455.00	2362451	精装修	首次申报
28	2幢	1402	14	190.94	152.6	38.34	15155.00	2893696	精装修	首次申报
29	2幢	1501	15	152.86	122.17	30.69	15555.00	2377737	精装修	首次申报
30	2幢	1502	15	190.94	152.6	38.34	15255.00	2912790	精装修	首次申报
31	2幢	1601	16	152.86	122.17	30.69	15555.00	2377737	精装修	首次申报
32	2幢	1602	16	190.94	152.6	38.34	15255.00	2912790	精装修	首次申报
33	2幢	1701	17	152.86	122.17	30.69	14955.00	2286021	精装修	首次申报
34	2幢	1702	17	190.94	152.6	38.34	14655.00	2798226	精装修	首次申报
小计	1幢	34套	地面建筑层数 17 (F)	5844.6	4671.09	1173.51	建筑面积 均价14800 (元/m²)	86500959	精装修	首次申报
35	9幢	102	1	191.83	152.6	39.23	12445.00	2387324	精装修	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
36	9幢	201	2	153.56	122.16	31.4	13145.00	2018546	精装修	首次申报
37	9幢	202	2	191.83	152.6	39.23	12845.00	2464056	精装修	首次申报
38	9幢	301	3	153.56	122.16	31.4	13545.00	2079970	精装修	首次申报
39	9幢	302	3	191.83	152.6	39.23	13245.00	2540788	精装修	首次申报
40	9幢	401	4	153.56	122.16	31.4	13945.00	2141394	精装修	首次申报
41	9幢	402	4	191.83	152.6	39.23	13645.00	2617520	精装修	首次申报
42	9幢	501	5	153.56	122.16	31.4	14745.00	2264242	精装修	首次申报
43	9幢	502	5	191.83	152.6	39.23	14445.00	2770984	精装修	首次申报
44	9幢	601	6	153.56	122.16	31.4	14845.00	2279598	精装修	首次申报
45	9幢	602	6	191.83	152.6	39.23	14545.00	2790167	精装修	首次申报
46	9幢	701	7	153.56	122.16	31.4	14945.00	2294954	精装修	首次申报
47	9幢	702	7	191.83	152.6	39.23	14645.00	2809350	精装修	首次申报
48	9幢	801	8	153.56	122.16	31.4	15045.00	2310310	精装修	首次申报
49	9幢	802	8	191.83	152.6	39.23	14745.00	2828533	精装修	首次申报
50	9幢	901	9	153.56	122.16	31.4	15145.00	2325666	精装修	首次申报
51	9幢	902	9	191.83	152.6	39.23	14845.00	2847716	精装修	首次申报
52	9幢	1001	10	153.56	122.16	31.4	15195.00	2333344	精装修	首次申报
53	9幢	1002	10	191.83	152.6	39.23	14895.00	2857308	精装修	首次申报
54	9幢	1101	11	153.56	122.16	31.4	15245.00	2341022	精装修	首次申报
55	9幢	1102	11	191.83	152.6	39.23	14945.00	2866899	精装修	首次申报
56	9幢	1201	12	153.56	122.16	31.4	15295.00	2348700	精装修	首次申报
57	9幢	1202	12	191.83	152.6	39.23	14995.00	2876491	精装修	首次申报
58	9幢	1301	13	153.56	122.16	31.4	15345.00	2356378	精装修	首次申报
59	9幢	1302	13	191.83	152.6	39.23	15045.00	2886082	精装修	首次申报
60	9幢	1401	14	153.56	122.16	31.4	15145.00	2325666	精装修	首次申报
61	9幢	1402	14	191.83	152.6	39.23	14845.00	2847716	精装修	首次申报
62	9幢	1501	15	153.56	122.16	31.4	15395.00	2364056	精装修	首次申报
63	9幢	1502	15	191.83	152.6	39.23	15095.00	2895674	精装修	首次申报
64	9幢	1601	16	153.56	122.16	31.4	15445.00	2371734	精装修	首次申报
65	9幢	1602	16	191.83	152.6	39.23	15145.00	2905265	精装修	首次申报
66	9幢	1701	17	153.56	122.16	31.4	15045.00	2310310	精装修	首次申报
67	9幢	1702	17	191.83	152.6	39.23	14745.00	2828533	精装修	首次申报
小计	1幢	33套	地面建筑层数 17 (F)	5718.07	4548.76	1169.31	建筑面积 均价14600 (元/m²)	83486304	精装修	首次申报
68	13幢	101	1	191.10	152.6	38.5	12605.00	2408816	精装修	首次申报
69	13幢	102	1	153.00	122.17	30.83	12305.00	1882665	精装修	首次申报
70	13幢	201	2	191.10	152.6	38.5	13005.00	2485256	精装修	首次申报
71	13幢	202	2	153.00	122.17	30.83	12705.00	1943865	精装修	首次申报
72	13幢	301	3	191.10	152.6	38.5	13405.00	2561696	精装修	首次申报
73	13幢	302	3	153.00	122.17	30.83	13105.00	2005065	精装修	首次申报
74	13幢	401	4	191.10	152.6	38.5	13805.00	2638136	精装修	首次申报
75	13幢	402	4	153.00	122.17	30.83	13505.00	2066265	精装修	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
76	13幢	501	5	191.10	152.6	38.5	14605.00	2791016	精装修	首次申报
77	13幢	502	5	153.00	122.17	30.83	14305.00	2188665	精装修	首次申报
78	13幢	601	6	191.10	152.6	38.5	14705.00	2810126	精装修	首次申报
79	13幢	602	6	153.00	122.17	30.83	14405.00	2203965	精装修	首次申报
80	13幢	701	7	191.10	152.6	38.5	14805.00	2829236	精装修	首次申报
81	13幢	702	7	153.00	122.17	30.83	14505.00	2219265	精装修	首次申报
82	13幢	801	8	191.10	152.6	38.5	14905.00	2848346	精装修	首次申报
83	13幢	802	8	153.00	122.17	30.83	14605.00	2234565	精装修	首次申报
84	13幢	901	9	191.10	152.6	38.5	15005.00	2867456	精装修	首次申报
85	13幢	902	9	153.00	122.17	30.83	14705.00	2249865	精装修	首次申报
86	13幢	1001	10	191.10	152.6	38.5	15055.00	2877011	精装修	首次申报
87	13幢	1002	10	153.00	122.17	30.83	14755.00	2257515	精装修	首次申报
88	13幢	1101	11	191.10	152.6	38.5	15105.00	2886566	精装修	首次申报
89	13幢	1102	11	153.00	122.17	30.83	14805.00	2265165	精装修	首次申报
90	13幢	1201	12	191.10	152.6	38.5	15155.00	2896121	精装修	首次申报
91	13幢	1202	12	153.00	122.17	30.83	14855.00	2272815	精装修	首次申报
92	13幢	1301	13	191.10	152.6	38.5	15205.00	2905676	精装修	首次申报
93	13幢	1302	13	153.00	122.17	30.83	14905.00	2280465	精装修	首次申报
94	13幢	1401	14	191.10	152.6	38.5	15005.00	2867456	精装修	首次申报
95	13幢	1402	14	153.00	122.17	30.83	14705.00	2249865	精装修	首次申报
96	13幢	1501	15	191.10	152.6	38.5	15255.00	2915231	精装修	首次申报
97	13幢	1502	15	153.00	122.17	30.83	14955.00	2288115	精装修	首次申报
98	13幢	1601	16	191.10	152.6	38.5	14905.00	2848346	精装修	首次申报
99	13幢	1602	16	153.00	122.17	30.83	14605.00	2234565	精装修	首次申报
小计	1幢	32套	地面建筑层数 16 (F)	5505.6	4396.32	1109.28	建筑面积 均价14400 (元/m²)	79279173	精装修	首次申报
汇总	3幢	99套	地面建筑层数 16-17 (F)	17068.27	13616.17	3452.10	建筑面积 均价14604 (元/m²)	249266436	精装修	首次申报

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。