

如皋市商品住房销售“一套一标”价目表

开发企业名称：南通辉盛置业有限公司

商品房名称：珑隐逸庐1-3#（公安编号）

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总售价 (元)	交付标准	备注	销售情况 (√为已售)
1	1幢	202	2	249.72	217.14	32.58	15170.55	3788390	毛坯	首次申报	
2	1幢	301	3	257.81	224.17	33.64	16328.17	4209566	毛坯	首次申报	
3	1幢	302	3	249.72	217.14	32.58	16223.16	4051248	毛坯	首次申报	
4	1幢	311	4	257.81	224.17	33.64	16569.06	4271669	毛坯	首次申报	
5	1幢	312	4	249.72	217.14	32.58	16223.16	4051248	毛坯	首次申报	
6	1幢	501	5	257.81	224.17	33.64	18253.28	4705878	毛坯	首次申报	
7	1幢	502	5	249.72	217.14	32.58	17907.50	4471861	毛坯	首次申报	
8	1幢	601	6	257.81	224.17	33.64	18569.24	4787336	毛坯	首次申报	
9	1幢	602	6	249.72	217.14	32.58	18223.24	4550707	毛坯	首次申报	
10	1幢	701	7	257.81	224.17	33.64	18884.94	4868726	毛坯	首次申报	
11	1幢	702	7	249.72	217.14	32.58	18538.95	4629547	毛坯	首次申报	
12	1幢	711	8	257.81	224.17	33.64	19095.53	4923019	毛坯	首次申报	
13	1幢	712	8	249.72	217.14	32.58	18749.42	4682105	毛坯	首次申报	
小计	1幢	13套	地面建筑层数8(F)	3294.9	2865	429.9	建筑面积均价17600元/m ²	57991300	毛坯	首次申报	
14	2幢	201	2	249.38	217.05	32.33	15632.03	3898316	毛坯	首次申报	
15	2幢	202	2	249.38	217.05	32.33	15180.80	3785788	毛坯	首次申报	
16	2幢	301	3	249.38	217.05	32.33	16684.69	4160828	毛坯	首次申报	
17	2幢	302	3	249.38	217.05	32.33	16233.48	4048305	毛坯	首次申报	
18	2幢	311	4	249.38	217.05	32.33	16684.69	4160828	毛坯	首次申报	
19	2幢	312	4	249.38	217.05	32.33	16233.48	4048305	毛坯	首次申报	
20	2幢	501	5	249.38	217.05	32.33	18368.87	4580829	毛坯	首次申报	
21	2幢	502	5	249.38	217.05	32.33	18023.09	4494598	毛坯	首次申报	
22	2幢	601	6	249.38	217.05	32.33	18684.65	4659578	毛坯	首次申报	
23	2幢	602	6	249.38	217.05	32.33	18338.83	4573337	毛坯	首次申报	
24	2幢	701	7	249.38	217.05	32.33	19000.67	4738387	毛坯	首次申报	
25	2幢	702	7	249.38	217.05	32.33	18654.54	4652069	毛坯	首次申报	
26	2幢	711	8	249.38	217.05	32.33	19000.67	4738387	毛坯	首次申报	
27	2幢	712	8	249.38	217.05	32.33	18654.54	4652069	毛坯	首次申报	
28	2幢	901	9	249.38	217.05	32.33	19527.03	4869651	毛坯	首次申报	
29	2幢	902	9	249.38	217.05	32.33	19180.92	4783338	毛坯	首次申报	
小计	1幢	16套	地面建筑层数9(F)	3990.08	3472.8	517.28	建筑面积均价17755元/m ²	70844613	毛坯	首次申报	

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总售价 (元)	交付标准	备注	销售情况 (√为已售)
30	3幢	201	2	365.47	320.72	44.75	15644.75	5717687	毛坯	首次申报	
31	3幢	301	3	365.47	320.72	44.75	16697.43	6102410	毛坯	首次申报	
32	3幢	311	4	365.47	320.72	44.75	16697.43	6102410	毛坯	首次申报	
33	3幢	501	5	365.47	320.72	44.75	18486.85	6756389	毛坯	首次申报	
34	3幢	601	6	365.47	320.72	44.75	18802.80	6871859	毛坯	首次申报	
35	3幢	701	7	365.47	320.72	44.75	19118.47	6987227	毛坯	首次申报	
36	3幢	711	8	365.47	320.72	44.75	19118.47	6987227	毛坯	首次申报	
37	3幢	901	9	365.47	320.72	44.75	19644.75	7179567	毛坯	首次申报	
小计	1幢	8套	地面建筑层数9 (F)	2923.76	2565.76	358	建筑面积均价18026元/m ²	52704776	毛坯	首次申报	
汇总	3幢	37套	地面建筑层数8/9 (F)	10208.74	8903.56	1305.18	建筑面积均价17783元/m ²	181540689	毛坯	首次申报	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

如皋市商品住房销售“一套一标”价目表

开发企业名称：南通辉盛置业有限公司

商品房名称：珑隐逸庐5-6#、8-12#、15-16#、18-23#、26#、28-29#、31-33#、35-36#、38-39#（公安编号）第 1 期

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总售价 (元)	交付标准	备注	销售情况 (√为已售)
1	5幢	01	1-3	423.93	411.03	12.9	26239.92	11123889	毛坯	首次申报	
2	5幢	01-1	-1	155.64	150.29	5.35	6842.10	1064904	毛坯	首次申报	
3	5幢	01-2	-2	96.96	91.98	4.98	6842.10	663410	毛坯	首次申报	
4	5幢	02	1-3	303.56	294.32	9.24	25126.63	7627440	毛坯	首次申报	
5	5幢	02-1	-1	112.34	108.48	3.86	6842.10	768642	毛坯	首次申报	
6	5幢	02-2	-2	85.01	80.64	4.37	6842.10	581647	毛坯	首次申报	
7	5幢	03	1-3	418.19	405.47	12.72	27473.47	11489130	毛坯	首次申报	
8	5幢	03-1	-1	155.64	150.29	5.35	6842.10	1064904	毛坯	首次申报	
9	5幢	03-2	-2	96.96	91.98	4.98	6842.10	663410	毛坯	首次申报	
10	6幢	01	1-3	327.69	316.05	11.64	27356.31	8964389	毛坯	首次申报	
11	6幢	01-1	-1	121.53	117.52	4.01	6842.10	831520	毛坯	首次申报	
12	6幢	01-2	-2	91.35	87.36	3.99	6842.10	625026	毛坯	首次申报	
13	6幢	02	1-3	327.69	316.05	11.64	26300.10	8618280	毛坯	首次申报	
14	6幢	02-1	-1	121.53	117.52	4.01	6842.10	831520	毛坯	首次申报	
15	6幢	02-2	-2	91.35	87.36	3.99	6842.10	625026	毛坯	首次申报	
16	8幢	01	1-3	327.69	316.05	11.64	27356.31	8964389	毛坯	首次申报	
17	8幢	01-1	-1	121.53	117.52	4.01	6842.10	831520	毛坯	首次申报	
18	8幢	01-2	-2	91.35	87.36	3.99	6842.10	625026	毛坯	首次申报	
19	8幢	02	1-3	327.69	316.05	11.64	26648.96	8732598	毛坯	首次申报	
20	8幢	02-1	-1	121.53	117.52	4.01	6842.10	831520	毛坯	首次申报	
21	8幢	02-2	-2	91.35	87.36	3.99	6842.10	625026	毛坯	首次申报	
22	9幢	01	1-3	371.67	359.98	11.69	29831.14	11087340	毛坯	首次申报	
23	9幢	01-1	-1	136.98	133.34	3.64	6842.10	937231	毛坯	首次申报	
24	9幢	01-2	-2	85.81	83.14	2.67	6842.10	587121	毛坯	首次申报	
25	9幢	02	1-3	303.97	294.42	9.55	25126.42	7637678	毛坯	首次申报	
26	9幢	02-1	-1	111.44	108.48	2.96	6842.10	762484	毛坯	首次申报	
27	9幢	02-2	-2	83.23	80.64	2.59	6842.10	569468	毛坯	首次申报	
28	9幢	03	1-3	330.6	320.21	10.39	26457.38	8746810	毛坯	首次申报	
29	9幢	03-1	-1	120.73	117.52	3.21	6842.10	826047	毛坯	首次申报	
30	9幢	03-2	-2	90.17	87.36	2.81	6842.10	616952	毛坯	首次申报	
31	10幢	01	1-3	325.1	311.26	13.84	27782.13	9031970	毛坯	首次申报	
32	10幢	01-1	-1	129.11	123	6.11	6842.10	883384	毛坯	首次申报	
33	10幢	01-2	-2	129.11	123	6.11	6842.10	883384	毛坯	首次申报	
34	10幢	02	1-3	325.1	311.26	13.84	27258.56	8861758	毛坯	首次申报	
35	10幢	02-1	-1	129.11	123	6.11	6842.10	883384	毛坯	首次申报	
36	10幢	02-2	-2	129.11	123	6.11	6842.10	883384	毛坯	首次申报	
37	11幢	01	1-3	372.91	359.98	12.93	27779.43	10359227	毛坯	首次申报	
38	11幢	01-1	-1	136.92	133.34	3.58	6842.10	936820	毛坯	首次申报	
39	11幢	01-2	-2	102.39	99.12	3.27	6842.10	700563	毛坯	首次申报	
40	11幢	02	1-3	327.4	316.05	11.35	27352.56	8955228	毛坯	首次申报	
41	11幢	02-1	-1	120.68	117.52	3.16	6842.10	825705	毛坯	首次申报	

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊的 共有建筑 面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总售价 (元)	交付 标准	备注	销售 情况 (√为 已售)
42	11幢	02-2	-2	90.25	87.36	2.89	6842.10	617500	毛坯	首次申报	
43	12幢	01	1-3	327.69	316.05	11.64	27356.31	8964389	毛坯	首次申报	
44	12幢	01-1	-1	121.53	117.52	4.01	6842.10	831520	毛坯	首次申报	
45	12幢	01-2	-2	91.35	87.36	3.99	6842.10	625026	毛坯	首次申报	
46	12幢	02	1-3	327.69	316.05	11.64	26648.96	8732598	毛坯	首次申报	
47	12幢	02-1	-1	121.53	117.52	4.01	6842.10	831520	毛坯	首次申报	
48	12幢	02-2	-2	91.35	87.36	3.99	6842.10	625026	毛坯	首次申报	
49	15幢	01	1-3	373.35	359.98	13.37	26300.06	9819127	毛坯	首次申报	
50	15幢	01-1	-1	137.23	133.34	3.89	6842.10	938941	毛坯	首次申报	
51	15幢	01-2	-2	86.83	83.14	3.69	6842.10	594100	毛坯	首次申报	
52	15幢	02	1-3	327.79	316.05	11.74	25126.45	8236199	毛坯	首次申报	
53	15幢	02-1	-1	120.95	117.52	3.43	6842.10	827552	毛坯	首次申报	
54	15幢	02-2	-2	91.24	87.36	3.88	6842.10	624273	毛坯	首次申报	
55	15幢	03	1-3	500.92	482.97	17.95	27471.77	13761159	毛坯	首次申报	
56	15幢	03-1	-1	166.91	162.17	4.74	6842.10	1142015	毛坯	首次申报	
57	15幢	03-2	-2	103.02	98.64	4.38	6842.10	704873	毛坯	首次申报	
58	16幢	01	1-3	372.85	359.98	12.87	26426.31	9853050	毛坯	首次申报	
59	16幢	01-1	-1	136.85	133.34	3.51	6842.10	936341	毛坯	首次申报	
60	16幢	01-2	-2	102.41	99.12	3.29	6842.10	700699	毛坯	首次申报	
61	16幢	02	1-3	397.45	383.74	13.71	28059.58	11152280	毛坯	首次申报	
62	16幢	02-1	-1	136.85	133.34	3.51	6842.10	936341	毛坯	首次申报	
63	16幢	02-2	-2	109.29	105.78	3.51	6842.10	747773	毛坯	首次申报	
64	18幢	01	1-3	372.63	359.98	12.65	26443.04	9853470	毛坯	首次申报	
65	18幢	01-1	-1	136.85	133.34	3.51	6842.10	936341	毛坯	首次申报	
66	18幢	01-2	-2	102.34	99.12	3.22	6842.10	700221	毛坯	首次申报	
67	18幢	02	1-3	372.63	359.98	12.65	26087.89	9721130	毛坯	首次申报	
68	18幢	02-1	-1	136.85	133.34	3.51	6842.10	936341	毛坯	首次申报	
69	18幢	02-2	-2	102.34	99.12	3.22	6842.10	700221	毛坯	首次申报	
70	19幢	01	1-3	327.69	316.05	11.64	27356.31	8964389	毛坯	首次申报	
71	19幢	01-1	-1	121.53	117.52	4.01	6842.10	831520	毛坯	首次申报	
72	19幢	01-2	-2	91.35	87.36	3.99	6842.10	625026	毛坯	首次申报	
73	19幢	02	1-3	327.69	316.05	11.64	26650.34	8733050	毛坯	首次申报	
74	19幢	02-1	-1	121.53	117.52	4.01	6842.10	831520	毛坯	首次申报	
75	19幢	02-2	-2	91.35	87.36	3.99	6842.10	625026	毛坯	首次申报	
76	20幢	01	1-3	372.91	359.98	12.93	29206.96	10891567	毛坯	首次申报	
77	20幢	01-1	-1	136.92	133.34	3.58	6842.10	936820	毛坯	首次申报	
78	20幢	01-2	-2	102.39	99.12	3.27	6842.10	700563	毛坯	首次申报	
79	20幢	02	1-3	327.4	316.05	11.35	27355.46	8956178	毛坯	首次申报	
80	20幢	02-1	-1	120.68	117.52	3.16	6842.10	825705	毛坯	首次申报	
81	20幢	02-2	-2	90.25	87.36	2.89	6842.10	617500	毛坯	首次申报	
82	21幢	01	1-3	372.91	359.98	12.93	29206.96	10891567	毛坯	首次申报	
83	21幢	01-1	-1	136.92	133.34	3.58	6842.10	936820	毛坯	首次申报	
84	21幢	01-2	-2	102.39	99.12	3.27	6842.10	700563	毛坯	首次申报	
85	21幢	02	1-3	327.4	316.05	11.35	27355.46	8956178	毛坯	首次申报	
86	21幢	02-1	-1	120.68	117.52	3.16	6842.10	825705	毛坯	首次申报	
87	21幢	02-2	-2	90.25	87.36	2.89	6842.10	617500	毛坯	首次申报	
88	22幢	01	1-3	372.91	359.98	12.93	26377.65	9836489	毛坯	首次申报	

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总售价 (元)	交付标准	备注	销售情况 (√为已售)
89	22幢	01-1	-1	136.92	133.34	3.58	6842.10	936820	毛坯	首次申报	
90	22幢	01-2	-2	102.39	99.12	3.27	6842.10	700563	毛坯	首次申报	
91	22幢	02	1-3	327.4	316.05	11.35	26713.41	8745970	毛坯	首次申报	
92	22幢	02-1	-1	120.68	117.52	3.16	6842.10	825705	毛坯	首次申报	
93	22幢	02-2	-2	90.25	87.36	2.89	6842.10	617500	毛坯	首次申报	
94	23幢	01	1-3	327.69	316.05	11.64	27356.31	8964389	毛坯	首次申报	
95	23幢	01-1	-1	121.53	117.52	4.01	6842.10	831520	毛坯	首次申报	
96	23幢	01-2	-2	91.35	87.36	3.99	6842.10	625026	毛坯	首次申报	
97	23幢	02	1-3	327.69	316.05	11.64	26650.34	8733050	毛坯	首次申报	
98	23幢	02-1	-1	121.53	117.52	4.01	6842.10	831520	毛坯	首次申报	
99	23幢	02-2	-2	91.35	87.36	3.99	6842.10	625026	毛坯	首次申报	
100	26幢	01	1-3	327.69	316.05	11.64	27238.42	8925758	毛坯	首次申报	
101	26幢	01-1	-1	121.53	117.52	4.01	6842.10	831520	毛坯	首次申报	
102	26幢	01-2	-2	91.35	87.36	3.99	6842.10	625026	毛坯	首次申报	
103	26幢	02	1-3	327.69	316.05	11.64	28411.61	9310200	毛坯	首次申报	
104	26幢	02-1	-1	121.53	117.52	4.01	6842.10	831520	毛坯	首次申报	
105	26幢	02-2	-2	91.35	87.36	3.99	6842.10	625026	毛坯	首次申报	
106	28幢	01	1-3	327.4	316.05	11.35	27238.42	8917859	毛坯	首次申报	
107	28幢	01-1	-1	121.22	117.52	3.7	6842.10	829399	毛坯	首次申报	
108	28幢	01-2	-2	90.65	87.36	3.29	6842.10	620236	毛坯	首次申报	
109	28幢	02	1-3	372.91	359.98	12.93	28411.73	10595018	毛坯	首次申报	
110	28幢	02-1	-1	137.53	133.34	4.19	6842.10	940994	毛坯	首次申报	
111	28幢	02-2	-2	102.85	99.12	3.73	6842.10	703710	毛坯	首次申报	
112	29幢	01	1-3	247.18	239.13	8.05	27472.69	6790700	毛坯	首次申报	
113	29幢	01-1	-1	92.59	90.4	2.19	6842.10	633510	毛坯	首次申报	
114	29幢	01-2	-2	69.24	67.2	2.04	6842.10	473747	毛坯	首次申报	
115	29幢	02	1-3	232.89	225.32	7.57	25126.71	5851759	毛坯	首次申报	
116	29幢	02-1	-1	86.81	84.75	2.06	6842.10	593963	毛坯	首次申报	
117	29幢	02-2	-2	64.92	63	1.92	6842.10	444189	毛坯	首次申报	
118	29幢	03	1-3	232.89	225.32	7.57	25126.71	5851759	毛坯	首次申报	
119	29幢	03-1	-1	86.81	84.75	2.06	6842.10	593963	毛坯	首次申报	
120	29幢	03-2	-2	64.92	63	1.92	6842.10	444189	毛坯	首次申报	
121	29幢	05	1-3	247.18	239.13	8.05	26947.32	6660839	毛坯	首次申报	
122	29幢	05-1	-1	92.59	90.4	2.19	6842.10	633510	毛坯	首次申报	
123	29幢	05-2	-2	69.24	67.2	2.04	6842.10	473747	毛坯	首次申报	
124	31幢	01	1-3	372.63	359.98	12.65	29207.09	10883438	毛坯	首次申报	
125	31幢	01-1	-1	136.85	133.34	3.51	6842.10	936341	毛坯	首次申报	
126	31幢	01-2	-2	102.34	99.12	3.22	6842.10	700221	毛坯	首次申报	
127	31幢	02	1-3	372.63	359.98	12.65	26652.01	9931338	毛坯	首次申报	
128	31幢	02-1	-1	136.85	133.34	3.51	6842.10	936341	毛坯	首次申报	
129	31幢	02-2	-2	102.34	99.12	3.22	6842.10	700221	毛坯	首次申报	
130	32幢	01	1-3	372.63	359.98	12.65	29819.52	11111648	毛坯	首次申报	
131	32幢	01-1	-1	138.62	133.34	5.28	6842.10	948452	毛坯	首次申报	
132	32幢	01-2	-2	138.62	133.34	5.28	6842.10	948452	毛坯	首次申报	
133	32幢	02	1-3	372.63	359.98	12.65	28819.82	10739130	毛坯	首次申报	
134	32幢	02-1	-1	138.62	133.34	5.28	6842.10	948452	毛坯	首次申报	
135	32幢	02-2	-2	138.62	133.34	5.28	6842.10	948452	毛坯	首次申报	

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总售价 (元)	交付标准	备注	销售情况 (√为已售)
136	33幢	01	1-3	372.91	359.98	12.93	26377.65	9836489	毛坯	首次申报	
137	33幢	01-1	-1	136.92	133.34	3.58	6842.10	936820	毛坯	首次申报	
138	33幢	01-2	-2	102.39	99.12	3.27	6842.10	700563	毛坯	首次申报	
139	33幢	02	1-3	327.4	316.05	11.35	26714.99	8746488	毛坯	首次申报	
140	33幢	02-1	-1	120.68	117.52	3.16	6842.10	825705	毛坯	首次申报	
141	33幢	02-2	-2	90.25	87.36	2.89	6842.10	617500	毛坯	首次申报	
142	35幢	01	1-3	372.63	359.98	12.65	26651.72	9931230	毛坯	首次申报	
143	35幢	01-1	-1	136.85	133.34	3.51	6842.10	936341	毛坯	首次申报	
144	35幢	01-2	-2	102.34	99.12	3.22	6842.10	700221	毛坯	首次申报	
145	35幢	02	1-3	372.63	359.98	12.65	26065.26	9712698	毛坯	首次申报	
146	35幢	02-1	-1	136.85	133.34	3.51	6842.10	936341	毛坯	首次申报	
147	35幢	02-2	-2	102.34	99.12	3.22	6842.10	700221	毛坯	首次申报	
148	36幢	01	1-3	330.74	320.19	10.55	26970.03	8920068	毛坯	首次申报	
149	36幢	01-1	-1	121.15	117.52	3.63	6842.10	828920	毛坯	首次申报	
150	36幢	01-2	-2	90.6	87.36	3.24	6842.10	619894	毛坯	首次申报	
151	36幢	02	1-3	304.02	294.32	9.7	26064.99	7924278	毛坯	首次申报	
152	36幢	02-1	-1	111.83	108.48	3.35	6842.10	765152	毛坯	首次申报	
153	36幢	02-2	-2	83.63	80.64	2.99	6842.10	572205	毛坯	首次申报	
154	36幢	03	1-3	326.46	316.05	10.41	28349.63	9255020	毛坯	首次申报	
155	36幢	03-1	-1	121.15	117.52	3.63	6842.10	828920	毛坯	首次申报	
156	36幢	03-2	-2	121.88	117.52	4.36	6842.10	833915	毛坯	首次申报	
157	38幢	01	1-3	325.1	311.26	13.84	27789.23	9034279	毛坯	首次申报	
158	38幢	01-1	-1	128.97	123	5.97	6842.10	882426	毛坯	首次申报	
159	38幢	01-2	-2	128.97	123	5.97	6842.10	882426	毛坯	首次申报	
160	38幢	02	1-3	325.1	311.26	13.84	27262.78	8863130	毛坯	首次申报	
161	38幢	02-1	-1	128.97	123	5.97	6842.10	882426	毛坯	首次申报	
162	38幢	02-2	-2	128.97	123	5.97	6842.10	882426	毛坯	首次申报	
163	39幢	01	1-3	419.21	405.47	13.74	30406.31	12746629	毛坯	首次申报	
164	39幢	01-1	-1	155.96	150.29	5.67	6842.10	1067094	毛坯	首次申报	
165	39幢	01-2	-2	108.5	102.83	5.67	6842.10	742368	毛坯	首次申报	
166	39幢	02	1-3	419.21	405.47	13.74	29819.42	12500599	毛坯	首次申报	
167	39幢	02-1	-1	155.96	150.29	5.67	6842.10	1067094	毛坯	首次申报	
168	39幢	02-2	-2	108.5	102.83	5.67	6842.10	742368	毛坯	首次申报	
汇总	25幢	地上套数56套； 地下套数112套	地上建筑层数3 (F)	地上建筑面积19299.64 m ² ； 地下建筑面积12608.72 m ²	地上套内面积18632.21 m ² ； 地下套内面积12178.59 m ²	地上分摊面积667.43 m ² ； 地下分摊面积430.13 m ²	建筑面积均价地上27307元/m ² 地下6842元/m ²	地上总价527006709； 地下总价86270127	毛坯	首次申报	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。