

如皋市商品住房销售“一套一标”价目表

开发企业名称：如皋市润皋朗诗置业有限公司

商品房名称：如城街道文贤里25#（公安编号）

第 1 期

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
1	25幢	201	2	105.4	74.03	31.37	10450.00	1101430	毛坯	首次申报
2	25幢	202	2	69.09	48.53	20.56	10550.00	728900	毛坯	首次申报
3	25幢	203	2	69.09	48.53	20.56	10650.00	735809	毛坯	首次申报
4	25幢	204	2	69.09	48.53	20.56	10750.00	742718	毛坯	首次申报
5	25幢	205	2	69.09	48.53	20.56	10850.00	749627	毛坯	首次申报
6	25幢	206	2	105.4	74.03	31.37	10650.00	1122510	毛坯	首次申报
7	25幢	301	3	105.4	74.03	31.37	10550.00	1111970	毛坯	首次申报
8	25幢	302	3	69.09	48.53	20.56	10650.00	735809	毛坯	首次申报
9	25幢	303	3	69.09	48.53	20.56	10750.00	742718	毛坯	首次申报
10	25幢	304	3	69.09	48.53	20.56	10850.00	749627	毛坯	首次申报
11	25幢	305	3	69.09	48.53	20.56	10950.00	756536	毛坯	首次申报
12	25幢	306	3	105.4	74.03	31.37	10750.00	1133050	毛坯	首次申报
13	25幢	401	4	105.4	74.03	31.37	10650.00	1122510	毛坯	首次申报
14	25幢	402	4	69.09	48.53	20.56	10750.00	742718	毛坯	首次申报
15	25幢	403	4	69.09	48.53	20.56	10850.00	749627	毛坯	首次申报
16	25幢	404	4	69.09	48.53	20.56	10950.00	756536	毛坯	首次申报
17	25幢	405	4	69.09	48.53	20.56	11050.00	763445	毛坯	首次申报
18	25幢	406	4	105.4	74.03	31.37	10850.00	1143590	毛坯	首次申报
19	25幢	501	5	105.4	74.03	31.37	10750.00	1133050	毛坯	首次申报
20	25幢	502	5	69.09	48.53	20.56	10850.00	749627	毛坯	首次申报
21	25幢	503	5	69.09	48.53	20.56	10950.00	756536	毛坯	首次申报
22	25幢	504	5	69.09	48.53	20.56	11050.00	763445	毛坯	首次申报
23	25幢	505	5	69.09	48.53	20.56	11150.00	770354	毛坯	首次申报
24	25幢	506	5	105.4	74.03	31.37	10950.00	1154130	毛坯	首次申报
25	25幢	601	6	105.4	74.03	31.37	10800.00	1138320	毛坯	首次申报
26	25幢	602	6	69.09	48.53	20.56	10900.00	753081	毛坯	首次申报
27	25幢	603	6	69.09	48.53	20.56	11000.00	759990	毛坯	首次申报
28	25幢	604	6	69.09	48.53	20.56	11100.00	766899	毛坯	首次申报
29	25幢	605	6	69.09	48.53	20.56	11200.00	773808	毛坯	首次申报
30	25幢	606	6	105.4	74.03	31.37	11000.00	1159400	毛坯	首次申报
31	25幢	701	7	105.4	74.03	31.37	10850.00	1143590	毛坯	首次申报
32	25幢	702	7	69.09	48.53	20.56	10950.00	756536	毛坯	首次申报
33	25幢	703	7	69.09	48.53	20.56	11050.00	763445	毛坯	首次申报
34	25幢	704	7	69.09	48.53	20.56	11150.00	770354	毛坯	首次申报
35	25幢	705	7	69.09	48.53	20.56	11250.00	777263	毛坯	首次申报
36	25幢	706	7	105.4	74.03	31.37	11050.00	1164670	毛坯	首次申报
37	25幢	801	8	105.4	74.03	31.37	10900.00	1148860	毛坯	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
38	25幢	802	8	69.09	48.53	20.56	11000.00	759990	毛坯	首次申报
39	25幢	803	8	69.09	48.53	20.56	11100.00	766899	毛坯	首次申报
40	25幢	804	8	69.09	48.53	20.56	11200.00	773808	毛坯	首次申报
41	25幢	805	8	69.09	48.53	20.56	11300.00	780717	毛坯	首次申报
42	25幢	806	8	105.4	74.03	31.37	11100.00	1169940	毛坯	首次申报
43	25幢	901	9	105.4	74.03	31.37	10950.00	1154130	毛坯	首次申报
44	25幢	902	9	69.09	48.53	20.56	11050.00	763445	毛坯	首次申报
45	25幢	903	9	69.09	48.53	20.56	11150.00	770354	毛坯	首次申报
46	25幢	904	9	69.09	48.53	20.56	11250.00	777263	毛坯	首次申报
47	25幢	905	9	69.09	48.53	20.56	11350.00	784172	毛坯	首次申报
48	25幢	906	9	105.4	74.03	31.37	11150.00	1175210	毛坯	首次申报
49	25幢	1001	10	105.4	74.03	31.37	11000.00	1159400	毛坯	首次申报
50	25幢	1002	10	69.09	48.53	20.56	11100.00	766899	毛坯	首次申报
51	25幢	1003	10	69.09	48.53	20.56	11200.00	773808	毛坯	首次申报
52	25幢	1004	10	69.09	48.53	20.56	11300.00	780717	毛坯	首次申报
53	25幢	1005	10	69.09	48.53	20.56	11400.00	787626	毛坯	首次申报
54	25幢	1006	10	105.4	74.03	31.37	11200.00	1180480	毛坯	首次申报
55	25幢	1101	11	105.4	74.03	31.37	11200.00	1180480	毛坯	首次申报
56	25幢	1102	11	69.09	48.53	20.56	11300.00	780717	毛坯	首次申报
57	25幢	1103	11	69.09	48.53	20.56	11400.00	787626	毛坯	首次申报
58	25幢	1104	11	69.09	48.53	20.56	11500.00	794535	毛坯	首次申报
59	25幢	1105	11	69.09	48.53	20.56	11600.00	801444	毛坯	首次申报
60	25幢	1106	11	105.4	74.03	31.37	11400.00	1201560	毛坯	首次申报
61	25幢	1201	12	105.4	74.03	31.37	11250.00	1185750	毛坯	首次申报
62	25幢	1202	12	69.09	48.53	20.56	11350.00	784172	毛坯	首次申报
63	25幢	1203	12	69.09	48.53	20.56	11450.00	791081	毛坯	首次申报
64	25幢	1204	12	69.09	48.53	20.56	11550.00	797990	毛坯	首次申报
65	25幢	1205	12	69.09	48.53	20.56	11650.00	804899	毛坯	首次申报
66	25幢	1206	12	105.4	74.03	31.37	11450.00	1206830	毛坯	首次申报
67	25幢	1301	13	105.4	74.03	31.37	11300.00	1191020	毛坯	首次申报
68	25幢	1302	13	69.09	48.53	20.56	11400.00	787626	毛坯	首次申报
69	25幢	1303	13	69.09	48.53	20.56	11500.00	794535	毛坯	首次申报
70	25幢	1304	13	69.09	48.53	20.56	11600.00	801444	毛坯	首次申报
71	25幢	1305	13	69.09	48.53	20.56	11700.00	808353	毛坯	首次申报
72	25幢	1306	13	105.4	74.03	31.37	11500.00	1212100	毛坯	首次申报
73	25幢	1401	14	105.4	74.03	31.37	11350.00	1196290	毛坯	首次申报
74	25幢	1402	14	69.09	48.53	20.56	11450.00	791081	毛坯	首次申报
75	25幢	1403	14	69.09	48.53	20.56	11550.00	797990	毛坯	首次申报
76	25幢	1404	14	69.09	48.53	20.56	11650.00	804899	毛坯	首次申报
77	25幢	1405	14	69.09	48.53	20.56	11750.00	811808	毛坯	首次申报
78	25幢	1406	14	105.4	74.03	31.37	11550.00	1217370	毛坯	首次申报
79	25幢	1501	15	105.4	74.03	31.37	11400.00	1201560	毛坯	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
80	25幢	1502	15	69.09	48.53	20.56	11500.00	794535	毛坯	首次申报
81	25幢	1503	15	69.09	48.53	20.56	11600.00	801444	毛坯	首次申报
82	25幢	1504	15	69.09	48.53	20.56	11700.00	808353	毛坯	首次申报
83	25幢	1505	15	69.09	48.53	20.56	11800.00	815262	毛坯	首次申报
84	25幢	1506	15	105.4	74.03	31.37	11600.00	1222640	毛坯	首次申报
85	25幢	1601	16	105.4	74.03	31.37	11450.00	1206830	毛坯	首次申报
86	25幢	1602	16	69.09	48.53	20.56	11550.00	797990	毛坯	首次申报
87	25幢	1603	16	69.09	48.53	20.56	11650.00	804899	毛坯	首次申报
88	25幢	1604	16	69.09	48.53	20.56	11750.00	811808	毛坯	首次申报
89	25幢	1605	16	69.09	48.53	20.56	11850.00	818717	毛坯	首次申报
90	25幢	1606	16	105.4	74.03	31.37	11650.00	1227910	毛坯	首次申报
91	25幢	1701	17	105.4	74.03	31.37	11500.00	1212100	毛坯	首次申报
92	25幢	1702	17	69.09	48.53	20.56	11600.00	801444	毛坯	首次申报
93	25幢	1703	17	69.09	48.53	20.56	11700.00	808353	毛坯	首次申报
94	25幢	1704	17	69.09	48.53	20.56	11800.00	815262	毛坯	首次申报
95	25幢	1705	17	69.09	48.53	20.56	11900.00	822171	毛坯	首次申报
96	25幢	1706	17	105.4	74.03	31.37	11700.00	1233180	毛坯	首次申报
97	25幢	1801	18	105.4	74.03	31.37	11600.00	1222640	毛坯	首次申报
98	25幢	1802	18	69.09	48.53	20.56	11700.00	808353	毛坯	首次申报
99	25幢	1803	18	69.09	48.53	20.56	11800.00	815262	毛坯	首次申报
100	25幢	1804	18	69.09	48.53	20.56	11900.00	822171	毛坯	首次申报
101	25幢	1805	18	69.09	48.53	20.56	12000.00	829080	毛坯	首次申报
102	25幢	1806	18	105.4	74.03	31.37	11800.00	1243720	毛坯	首次申报
103	25幢	1901	19	105.4	74.03	31.37	11630.00	1225802	毛坯	首次申报
104	25幢	1902	19	69.09	48.53	20.56	11730.00	810426	毛坯	首次申报
105	25幢	1903	19	69.09	48.53	20.56	11830.00	817335	毛坯	首次申报
106	25幢	1904	19	69.09	48.53	20.56	11930.00	824244	毛坯	首次申报
107	25幢	1905	19	69.09	48.53	20.56	12030.00	831153	毛坯	首次申报
108	25幢	1906	19	105.4	74.03	31.37	11830.00	1246882	毛坯	首次申报
109	25幢	2001	20	105.4	74.03	31.37	11660.00	1228964	毛坯	首次申报
110	25幢	2002	20	69.09	48.53	20.56	11760.00	812498	毛坯	首次申报
111	25幢	2003	20	69.09	48.53	20.56	11860.00	819407	毛坯	首次申报
112	25幢	2004	20	69.09	48.53	20.56	11960.00	826316	毛坯	首次申报
113	25幢	2005	20	69.09	48.53	20.56	12060.00	833225	毛坯	首次申报
114	25幢	2006	20	105.4	74.03	31.37	11860.00	1250044	毛坯	首次申报
115	25幢	2101	21	105.4	74.03	31.37	11690.00	1232126	毛坯	首次申报
116	25幢	2102	21	69.09	48.53	20.56	11790.00	814571	毛坯	首次申报
117	25幢	2103	21	69.09	48.53	20.56	11890.00	821480	毛坯	首次申报
118	25幢	2104	21	69.09	48.53	20.56	11990.00	828389	毛坯	首次申报
119	25幢	2105	21	69.09	48.53	20.56	12090.00	835298	毛坯	首次申报
120	25幢	2106	21	105.4	74.03	31.37	11890.00	1253206	毛坯	首次申报
121	25幢	2201	22	105.4	74.03	31.37	11720.00	1235288	毛坯	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
122	25幢	2202	22	69.09	48.53	20.56	11820.00	816644	毛坯	首次申报
123	25幢	2203	22	69.09	48.53	20.56	11920.00	823553	毛坯	首次申报
124	25幢	2204	22	69.09	48.53	20.56	12020.00	830462	毛坯	首次申报
125	25幢	2205	22	69.09	48.53	20.56	12120.00	837371	毛坯	首次申报
126	25幢	2206	22	105.4	74.03	31.37	11920.00	1256368	毛坯	首次申报
127	25幢	2301	23	105.4	74.03	31.37	11750.00	1238450	毛坯	首次申报
128	25幢	2302	23	69.09	48.53	20.56	11850.00	818717	毛坯	首次申报
129	25幢	2303	23	69.09	48.53	20.56	11950.00	825626	毛坯	首次申报
130	25幢	2304	23	69.09	48.53	20.56	12050.00	832535	毛坯	首次申报
131	25幢	2305	23	69.09	48.53	20.56	12150.00	839444	毛坯	首次申报
132	25幢	2306	23	105.4	74.03	31.37	11950.00	1259530	毛坯	首次申报
133	25幢	2401	24	105.4	74.03	31.37	11500.00	1212100	毛坯	首次申报
134	25幢	2402	24	69.09	48.53	20.56	11600.00	801444	毛坯	首次申报
135	25幢	2403	24	69.09	48.53	20.56	11700.00	808353	毛坯	首次申报
136	25幢	2404	24	69.09	48.53	20.56	11800.00	815262	毛坯	首次申报
137	25幢	2405	24	69.09	48.53	20.56	11900.00	822171	毛坯	首次申报
138	25幢	2406	24	105.4	74.03	31.37	11700.00	1233180	毛坯	首次申报
汇总	1栋	138套	地面建筑 层数 24 (F)	11204.68	7870.14	3334.54	建筑面积 均价11398 (元/m²)	127712474	毛坯	首次申报

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。