

如皋市商品住房销售“一套一标”价目表

开发企业名称： 如皋市润皋朗诗置业有限公司

商品房名称： 如城街道尚贤里11#（公安编号）

第 4 期

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊的 共有建筑 面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
1	11幢	201	2	374.65	289.05	85.6	16500.00	6181725	精装	首次申报
2	11幢	202	2	374.65	289.05	85.6	16200.00	6069330	精装	首次申报
3	11幢	301	3	336.96	259.97	76.99	16000.00	5391360	精装	首次申报
4	11幢	302	3	336.96	259.97	76.99	15700.00	5290272	精装	首次申报
5	11幢	401	4	337.09	260.07	77.02	16700.00	5629403	精装	首次申报
6	11幢	402	4	337.09	260.07	77.02	16400.00	5528276	精装	首次申报
7	11幢	501	5	336.96	259.97	76.99	16200.00	5458752	精装	首次申报
8	11幢	502	5	336.96	259.97	76.99	15900.00	5357664	精装	首次申报
9	11幢	601	6	337.09	260.07	77.02	16900.00	5696821	精装	首次申报
10	11幢	602	6	337.09	260.07	77.02	16600.00	5595694	精装	首次申报
11	11幢	701	7	336.96	259.97	76.99	16400.00	5526144	精装	首次申报
12	11幢	702	7	336.96	259.97	76.99	16100.00	5425056	精装	首次申报
13	11幢	801	8	337.09	260.07	77.02	17100.00	5764239	精装	首次申报
14	11幢	802	8	337.09	260.07	77.02	16800.00	5663112	精装	首次申报
15	11幢	901	9	336.96	259.97	76.99	16600.00	5593536	精装	首次申报
16	11幢	902	9	336.96	259.97	76.99	16300.00	5492448	精装	首次申报
17	11幢	1001	10	337.09	260.07	77.02	17200.00	5797948	精装	首次申报
18	11幢	1002	10	337.09	260.07	77.02	16900.00	5696821	精装	首次申报
19	11幢	1101	11	336.96	259.97	76.99	16700.00	5627232	精装	首次申报
20	11幢	1102	11	336.96	259.97	76.99	16400.00	5526144	精装	首次申报
21	11幢	1201	12	337.09	260.07	77.02	17300.00	5831657	精装	首次申报
22	11幢	1202	12	337.09	260.07	77.02	17000.00	5730530	精装	首次申报
23	11幢	1301	13	336.96	259.97	76.99	16800.00	5660928	精装	首次申报
24	11幢	1302	13	336.96	259.97	76.99	16500.00	5559840	精装	首次申报
25	11幢	1401	14	337.09	260.07	77.02	17400.00	5865366	精装	首次申报
26	11幢	1402	14	337.09	260.07	77.02	17100.00	5764239	精装	首次申报
27	11幢	1501	15	336.96	259.97	76.99	16900.00	5694624	精装	首次申报
28	11幢	1502	15	336.96	259.97	76.99	16600.00	5593536	精装	首次申报
29	11幢	1601	16-17	639.45	493.35	146.1	16600.00	10614870	精装	首次申报
30	11幢	1602	16-17	639.45	493.35	146.1	16300.00	10423035	精装	首次申报
小计	1幢	30套	地面建筑层数 17 (F)	10790.72	8325.22	2465.5	建筑面积 均价 16593 (元/m ²)	179050602	精装	首次申报
汇总	1幢	30套	地面建筑层数 17 (F)	10790.72	8325.22	2465.5	建筑面积 均价 16593 (元/m ²)	179050602	精装	首次申报

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。