

# 如皋市商品住房销售“一套一标”价目表

开发企业名称：\_\_\_\_\_中皋置业有限公司\_\_\_\_\_

商品房名称：\_\_\_\_\_如城街道东皋新村\_\_\_\_\_

第 1 期

| 序号 | 幢号   | 房号  | 楼层 | 总建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 套内建筑<br>面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 分摊的<br>共有建筑<br>面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 单价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 总售价<br>(元) | 交付<br>标准 | 备注   |
|----|------|-----|----|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|------------|----------|------|
| 1  | 813幢 | 101 | 1  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 9627                      | 1367804.16 | 毛坯       | 首次申报 |
| 2  | 813幢 | 103 | 1  | 90.58                      | 70.46                           | 20.12                                  | 10028                     | 908336.24  | 毛坯       | 首次申报 |
| 3  | 813幢 | 104 | 1  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 9627                      | 1367804.16 | 毛坯       | 首次申报 |
| 4  | 813幢 | 105 | 1  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 9627                      | 1367804.16 | 毛坯       | 首次申报 |
| 5  | 813幢 | 106 | 1  | 90.58                      | 70.46                           | 20.12                                  | 10028                     | 908336.24  | 毛坯       | 首次申报 |
| 6  | 813幢 | 108 | 1  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 9627                      | 1367804.16 | 毛坯       | 首次申报 |
| 7  | 813幢 | 201 | 2  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 9934                      | 1411422.72 | 毛坯       | 首次申报 |
| 8  | 813幢 | 202 | 2  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 10348                     | 821320.76  | 毛坯       | 首次申报 |
| 9  | 813幢 | 203 | 2  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 10348                     | 821320.76  | 毛坯       | 首次申报 |
| 10 | 813幢 | 204 | 2  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 9934                      | 1411422.72 | 毛坯       | 首次申报 |
| 11 | 813幢 | 205 | 2  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 9934                      | 1411422.72 | 毛坯       | 首次申报 |
| 12 | 813幢 | 206 | 2  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 10348                     | 821320.76  | 毛坯       | 首次申报 |
| 13 | 813幢 | 207 | 2  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 10348                     | 821320.76  | 毛坯       | 首次申报 |
| 14 | 813幢 | 208 | 2  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 9934                      | 1411422.72 | 毛坯       | 首次申报 |
| 15 | 813幢 | 301 | 3  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 10139                     | 1440549.12 | 毛坯       | 首次申报 |
| 16 | 813幢 | 302 | 3  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 10561                     | 838226.57  | 毛坯       | 首次申报 |
| 17 | 813幢 | 303 | 3  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 10561                     | 838226.57  | 毛坯       | 首次申报 |
| 18 | 813幢 | 304 | 3  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 10139                     | 1440549.12 | 毛坯       | 首次申报 |
| 19 | 813幢 | 305 | 3  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 10139                     | 1440549.12 | 毛坯       | 首次申报 |
| 20 | 813幢 | 307 | 3  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 10561                     | 838226.57  | 毛坯       | 首次申报 |
| 21 | 813幢 | 308 | 3  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 10139                     | 1440549.12 | 毛坯       | 首次申报 |
| 22 | 813幢 | 401 | 4  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 10241                     | 1455041.28 | 毛坯       | 首次申报 |
| 23 | 813幢 | 402 | 4  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 10668                     | 846719.16  | 毛坯       | 首次申报 |
| 24 | 813幢 | 403 | 4  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 10668                     | 846719.16  | 毛坯       | 首次申报 |
| 25 | 813幢 | 404 | 4  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 10241                     | 1455041.28 | 毛坯       | 首次申报 |
| 26 | 813幢 | 405 | 4  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 10241                     | 1455041.28 | 毛坯       | 首次申报 |
| 27 | 813幢 | 406 | 4  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 10668                     | 846719.16  | 毛坯       | 首次申报 |
| 28 | 813幢 | 407 | 4  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 10668                     | 846719.16  | 毛坯       | 首次申报 |
| 29 | 813幢 | 408 | 4  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 10241                     | 1455041.28 | 毛坯       | 首次申报 |
| 30 | 813幢 | 502 | 5  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 10721                     | 850925.77  | 毛坯       | 首次申报 |
| 31 | 813幢 | 503 | 5  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 10721                     | 850925.77  | 毛坯       | 首次申报 |
| 32 | 813幢 | 504 | 5  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 10292                     | 1462287.36 | 毛坯       | 首次申报 |
| 33 | 813幢 | 505 | 5  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 10292                     | 1462287.36 | 毛坯       | 首次申报 |
| 34 | 813幢 | 508 | 5  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 10292                     | 1462287.36 | 毛坯       | 首次申报 |
| 35 | 813幢 | 603 | 6  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 10775                     | 855211.75  | 毛坯       | 首次申报 |
| 36 | 813幢 | 604 | 6  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 10343                     | 1469533.44 | 毛坯       | 首次申报 |
| 37 | 813幢 | 605 | 6  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 10343                     | 1469533.44 | 毛坯       | 首次申报 |
| 38 | 813幢 | 608 | 6  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 10343                     | 1469533.44 | 毛坯       | 首次申报 |
| 39 | 813幢 | 704 | 7  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 10395                     | 1476921.6  | 毛坯       | 首次申报 |



| 序号 | 幢号   | 房号    | 楼层                  | 总建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 套内建筑<br>面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 分摊的<br>共有建筑<br>面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 单价<br>(元/m <sup>2</sup> )                     | 总售价<br>(元)  | 交付<br>标准 | 备注   |
|----|------|-------|---------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|----------|------|
| 40 | 813幢 | 708   | 7                   | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 10395                                         | 1476921.6   | 毛坯       | 首次申报 |
| 41 | 813幢 | 804   | 8                   | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 10446                                         | 1484167.68  | 毛坯       | 首次申报 |
| 42 | 813幢 | 808   | 8                   | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 10446                                         | 1484167.68  | 毛坯       | 首次申报 |
| 43 | 813幢 | 1403  | 14                  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 11201                                         | 889023.37   | 毛坯       | 首次申报 |
| 44 | 813幢 | 1407  | 14                  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 11201                                         | 889023.37   | 毛坯       | 首次申报 |
| 45 | 813幢 | 1802  | 18                  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 11415                                         | 906008.55   | 毛坯       | 首次申报 |
| 46 | 813幢 | 1803  | 18                  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 11415                                         | 906008.55   | 毛坯       | 首次申报 |
| 47 | 813幢 | 1808  | 18                  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 10958                                         | 1556912.64  | 毛坯       | 首次申报 |
| 48 | 813幢 | 1906  | 19                  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 11468                                         | 910215.16   | 毛坯       | 首次申报 |
| 49 | 813幢 | 2003  | 20                  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 11521                                         | 914421.77   | 毛坯       | 首次申报 |
| 50 | 813幢 | 2005  | 20                  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 11060                                         | 1571404.8   | 毛坯       | 首次申报 |
| 51 | 813幢 | 2006  | 20                  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 11521                                         | 914421.77   | 毛坯       | 首次申报 |
| 52 | 813幢 | 2008  | 20                  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 11060                                         | 1571404.8   | 毛坯       | 首次申报 |
| 53 | 813幢 | 2105  | 21                  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 11111                                         | 1578650.88  | 毛坯       | 首次申报 |
|    | 813幢 | 2105阁 |                     | 68.99                      | 68.99                           | 0                                      | 4444                                          | 306591.56   | 毛坯       | 首次申报 |
| 54 | 813幢 | 2108  | 21                  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 11111                                         | 1578650.88  | 毛坯       | 首次申报 |
|    | 813幢 | 2108阁 |                     | 67.43                      | 67.43                           | 0                                      | 4444                                          | 299658.92   | 毛坯       | 首次申报 |
| 55 | 813幢 | 2203  | 22                  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 11628                                         | 922914.36   | 毛坯       | 首次申报 |
| 56 | 813幢 | 2304  | 23                  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 11214                                         | 1593285.12  | 毛坯       | 首次申报 |
| 57 | 813幢 | 2402  | 24                  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 11735                                         | 931406.95   | 毛坯       | 首次申报 |
| 58 | 813幢 | 2403  | 24                  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 11735                                         | 931406.95   | 毛坯       | 首次申报 |
| 59 | 813幢 | 2404  | 24                  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 11265                                         | 1600531.2   | 毛坯       | 首次申报 |
| 60 | 813幢 | 2502  | 25                  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 11788                                         | 935613.56   | 毛坯       | 首次申报 |
| 61 | 813幢 | 2503  | 25                  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 11788                                         | 935613.56   | 毛坯       | 首次申报 |
| 62 | 813幢 | 2504  | 25                  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 11316                                         | 1607777.28  | 毛坯       | 首次申报 |
| 63 | 813幢 | 2701  | 27                  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 9934                                          | 1411422.72  | 毛坯       | 首次申报 |
| 64 | 813幢 | 2702  | 27                  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 10348                                         | 821320.76   | 毛坯       | 首次申报 |
| 65 | 813幢 | 2703  | 27                  | 79.37                      | 61.74                           | 17.63                                  | 10348                                         | 821320.76   | 毛坯       | 首次申报 |
| 66 | 813幢 | 2704  | 27                  | 142.08                     | 110.52                          | 31.56                                  | 9934                                          | 1411422.72  | 毛坯       | 首次申报 |
| 汇总 | 1幢   | 66套   | 地面建筑<br>层数<br>(27F) | 7654.82                    | 5984.78                         | 1670.04                                | 建筑面积<br>均价<br>10410.95<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 79693918.20 | 毛坯       | 首次申报 |

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。