

如皋市商品住房销售“一套一标”价目表

开发企业名称：如皋市锦禾地产开发有限公司

商品房名称：如城街道泓园 第 5 期

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
1	2幢	201	2	88.83	67.78	21.05	16540	1469248.2	毛坯	首次申报
2	2幢	202	2	88.83	67.78	21.05	16440	1460365.2	毛坯	首次申报
3	2幢	203	2	88.83	67.78	21.05	16440	1460365.2	毛坯	首次申报
4	2幢	204	2	88.83	67.78	21.05	16440	1460365.2	毛坯	首次申报
5	2幢	205	2	88.83	67.78	21.05	16440	1460365.2	毛坯	首次申报
6	2幢	206	2	88.83	67.78	21.05	16340	1451482.2	毛坯	首次申报
7	2幢	301	3	88.83	67.78	21.05	16840	1495897.2	毛坯	首次申报
8	2幢	302	3	88.83	67.78	21.05	16740	1487014.2	毛坯	首次申报
9	2幢	303	3	88.83	67.78	21.05	16740	1487014.2	毛坯	首次申报
10	2幢	304	3	88.83	67.78	21.05	16740	1487014.2	毛坯	首次申报
11	2幢	305	3	88.83	67.78	21.05	16740	1487014.2	毛坯	首次申报
12	2幢	306	3	88.83	67.78	21.05	16640	1478131.2	毛坯	首次申报
13	2幢	401	4	88.83	67.78	21.05	16840	1495897.2	毛坯	首次申报
14	2幢	402	4	88.83	67.78	21.05	16740	1487014.2	毛坯	首次申报
15	2幢	403	4	88.83	67.78	21.05	16740	1487014.2	毛坯	首次申报
16	2幢	404	4	88.83	67.78	21.05	16740	1487014.2	毛坯	首次申报
17	2幢	405	4	88.83	67.78	21.05	16740	1487014.2	毛坯	首次申报
18	2幢	406	4	88.83	67.78	21.05	16640	1478131.2	毛坯	首次申报
19	2幢	501	5	88.83	67.78	21.05	17140	1522546.2	毛坯	首次申报
20	2幢	502	5	88.83	67.78	21.05	17040	1513663.2	毛坯	首次申报
21	2幢	503	5	88.83	67.78	21.05	17040	1513663.2	毛坯	首次申报
22	2幢	504	5	88.83	67.78	21.05	17040	1513663.2	毛坯	首次申报
23	2幢	505	5	88.83	67.78	21.05	17040	1513663.2	毛坯	首次申报
24	2幢	506	5	88.83	67.78	21.05	16940	1504780.2	毛坯	首次申报
25	2幢	601	6	88.83	67.78	21.05	17340	1540312.2	毛坯	首次申报
26	2幢	602	6	88.83	67.78	21.05	17240	1531429.2	毛坯	首次申报
27	2幢	603	6	88.83	67.78	21.05	17240	1531429.2	毛坯	首次申报
28	2幢	604	6	88.83	67.78	21.05	17240	1531429.2	毛坯	首次申报
29	2幢	605	6	88.83	67.78	21.05	17240	1531429.2	毛坯	首次申报
30	2幢	606	6	88.83	67.78	21.05	17140	1522546.2	毛坯	首次申报
31	2幢	701	7	88.83	67.78	21.05	17540	1558078.2	毛坯	首次申报
32	2幢	702	7	88.83	67.78	21.05	17440	1549195.2	毛坯	首次申报
33	2幢	703	7	88.83	67.78	21.05	17440	1549195.2	毛坯	首次申报
34	2幢	704	7	88.83	67.78	21.05	17440	1549195.2	毛坯	首次申报
35	2幢	705	7	88.83	67.78	21.05	17440	1549195.2	毛坯	首次申报
36	2幢	706	7	88.83	67.78	21.05	17340	1540312.2	毛坯	首次申报
37	2幢	801	8	88.83	67.78	21.05	16540	1469248.2	毛坯	首次申报
38	2幢	802	8	88.83	67.78	21.05	16440	1460365.2	毛坯	首次申报
39	2幢	803	8	88.83	67.78	21.05	16440	1460365.2	毛坯	首次申报
40	2幢	804	8	88.83	67.78	21.05	16440	1460365.2	毛坯	首次申报
41	2幢	805	8	88.83	67.78	21.05	16440	1460365.2	毛坯	首次申报
42	2幢	806	8	88.83	67.78	21.05	16340	1451482.2	毛坯	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
小计	1幢	42套	地面建筑 层数 (8F)	3730.86	2846.76	884.1	建筑面积 均价 16869 (元/m²)	62934278.40		
43	6幢	101	1	109.31	89.65	19.66	16026	1751802.06	毛坯	首次申报
44	6幢	102	1	109.31	89.65	19.66	15926	1740871.06	毛坯	首次申报
45	6幢	103	1	109.31	89.65	19.66	15926	1740871.06	毛坯	首次申报
46	6幢	104	1	109.31	89.65	19.66	15826	1729940.06	毛坯	首次申报
47	6幢	201	2	109.31	89.65	19.66	16826	1839250.06	毛坯	首次申报
48	6幢	202	2	109.31	89.65	19.66	16726	1828319.06	毛坯	首次申报
49	6幢	203	2	109.31	89.65	19.66	16726	1828319.06	毛坯	首次申报
50	6幢	204	2	109.31	89.65	19.66	16626	1817388.06	毛坯	首次申报
51	6幢	301	3	109.31	89.65	19.66	17126	1872043.06	毛坯	首次申报
52	6幢	302	3	109.31	89.65	19.66	17026	1861112.06	毛坯	首次申报
53	6幢	303	3	109.31	89.65	19.66	17026	1861112.06	毛坯	首次申报
54	6幢	304	3	109.31	89.65	19.66	16926	1850181.06	毛坯	首次申报
55	6幢	401	4	109.31	89.65	19.66	17126	1872043.06	毛坯	首次申报
56	6幢	402	4	109.31	89.65	19.66	17026	1861112.06	毛坯	首次申报
57	6幢	403	4	109.31	89.65	19.66	17026	1861112.06	毛坯	首次申报
58	6幢	404	4	109.31	89.65	19.66	16926	1850181.06	毛坯	首次申报
59	6幢	501	5	109.31	89.65	19.66	17426	1904836.06	毛坯	首次申报
60	6幢	502	5	109.31	89.65	19.66	17326	1893905.06	毛坯	首次申报
61	6幢	503	5	109.31	89.65	19.66	17326	1893905.06	毛坯	首次申报
62	6幢	504	5	109.31	89.65	19.66	17226	1882974.06	毛坯	首次申报
63	6幢	601	6	109.31	89.65	19.66	17626	1926698.06	毛坯	首次申报
64	6幢	602	6	109.31	89.65	19.66	17526	1915767.06	毛坯	首次申报
65	6幢	603	6	109.31	89.65	19.66	17526	1915767.06	毛坯	首次申报
66	6幢	604	6	109.31	89.65	19.66	17426	1904836.06	毛坯	首次申报
67	6幢	701	7	109.31	89.65	19.66	16626	1817388.06	毛坯	首次申报
68	6幢	702	7	109.31	89.65	19.66	16526	1806457.06	毛坯	首次申报
69	6幢	703	7	109.31	89.65	19.66	16526	1806457.06	毛坯	首次申报
70	6幢	704	7	109.31	89.65	19.66	16426	1795526.06	毛坯	首次申报
小计	1幢	28套	地面建筑 层数 (7F)	3060.68	2510.2	550.48	建筑面积 均价 16869 (元/m²)	51630173.68		
71	7幢	101	1	108.94	89.65	19.29	16044	1747833.36	毛坯	首次申报
72	7幢	102	1	108.94	89.65	19.29	15944	1736939.36	毛坯	首次申报
73	7幢	103	1	108.94	89.65	19.29	15944	1736939.36	毛坯	首次申报
74	7幢	104	1	108.94	89.65	19.29	15844	1726045.36	毛坯	首次申报
75	7幢	201	2	108.94	89.65	19.29	16844	1834985.36	毛坯	首次申报
76	7幢	202	2	108.94	89.65	19.29	16744	1824091.36	毛坯	首次申报
77	7幢	203	2	108.94	89.65	19.29	16744	1824091.36	毛坯	首次申报
78	7幢	204	2	108.94	89.65	19.29	16644	1813197.36	毛坯	首次申报
79	7幢	301	3	108.94	89.65	19.29	17144	1867667.36	毛坯	首次申报
80	7幢	302	3	108.94	89.65	19.29	17044	1856773.36	毛坯	首次申报
81	7幢	303	3	108.94	89.65	19.29	17044	1856773.36	毛坯	首次申报
82	7幢	304	3	108.94	89.65	19.29	16944	1845879.36	毛坯	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊的 共有建筑 面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
83	7幢	401	4	108.94	89.65	19.29	17144	1867667.36	毛坯	首次申报
84	7幢	402	4	108.94	89.65	19.29	17044	1856773.36	毛坯	首次申报
85	7幢	403	4	108.94	89.65	19.29	17044	1856773.36	毛坯	首次申报
86	7幢	404	4	108.94	89.65	19.29	16944	1845879.36	毛坯	首次申报
87	7幢	501	5	108.94	89.65	19.29	17444	1900349.36	毛坯	首次申报
88	7幢	502	5	108.94	89.65	19.29	17344	1889455.36	毛坯	首次申报
89	7幢	503	5	108.94	89.65	19.29	17344	1889455.36	毛坯	首次申报
90	7幢	504	5	108.94	89.65	19.29	17244	1878561.36	毛坯	首次申报
91	7幢	601	6	108.94	89.65	19.29	17644	1922137.36	毛坯	首次申报
92	7幢	602	6	108.94	89.65	19.29	17544	1911243.36	毛坯	首次申报
93	7幢	603	6	108.94	89.65	19.29	17544	1911243.36	毛坯	首次申报
94	7幢	604	6	108.94	89.65	19.29	17444	1900349.36	毛坯	首次申报
95	7幢	701	7	108.94	89.65	19.29	17844	1943925.36	毛坯	首次申报
96	7幢	702	7	108.94	89.65	19.29	17744	1933031.36	毛坯	首次申报
97	7幢	703	7	108.94	89.65	19.29	17744	1933031.36	毛坯	首次申报
98	7幢	704	7	108.94	89.65	19.29	17644	1922137.36	毛坯	首次申报
99	7幢	801	8	108.94	89.65	19.29	16844	1834985.36	毛坯	首次申报
100	7幢	802	8	108.94	89.65	19.29	16744	1824091.36	毛坯	首次申报
101	7幢	803	8	108.94	89.65	19.29	16744	1824091.36	毛坯	首次申报
102	7幢	804	8	108.94	89.65	19.29	16644	1813197.36	毛坯	首次申报
小计	1幢	32套	地面建筑 层数 (8F)	3486.08	2868.8	617.28	建筑面积 均价 17019 (元/m ²)	59329595.52		
103	8幢	101	1	108.94	89.65	19.29	16044	1747833.36	毛坯	首次申报
104	8幢	102	1	108.94	89.65	19.29	15944	1736939.36	毛坯	首次申报
105	8幢	103	1	108.94	89.65	19.29	15944	1736939.36	毛坯	首次申报
106	8幢	104	1	108.94	89.65	19.29	15844	1726045.36	毛坯	首次申报
107	8幢	201	2	108.94	89.65	19.29	16844	1834985.36	毛坯	首次申报
108	8幢	202	2	108.94	89.65	19.29	16744	1824091.36	毛坯	首次申报
109	8幢	203	2	108.94	89.65	19.29	16744	1824091.36	毛坯	首次申报
110	8幢	204	2	108.94	89.65	19.29	16644	1813197.36	毛坯	首次申报
111	8幢	301	3	108.94	89.65	19.29	17144	1867667.36	毛坯	首次申报
112	8幢	302	3	108.94	89.65	19.29	17044	1856773.36	毛坯	首次申报
113	8幢	303	3	108.94	89.65	19.29	17044	1856773.36	毛坯	首次申报
114	8幢	304	3	108.94	89.65	19.29	16944	1845879.36	毛坯	首次申报
115	8幢	401	4	108.94	89.65	19.29	17144	1867667.36	毛坯	首次申报
116	8幢	402	4	108.94	89.65	19.29	17044	1856773.36	毛坯	首次申报
117	8幢	403	4	108.94	89.65	19.29	17044	1856773.36	毛坯	首次申报
118	8幢	404	4	108.94	89.65	19.29	16944	1845879.36	毛坯	首次申报
119	8幢	501	5	108.94	89.65	19.29	17444	1900349.36	毛坯	首次申报
120	8幢	502	5	108.94	89.65	19.29	17344	1889455.36	毛坯	首次申报
121	8幢	503	5	108.94	89.65	19.29	17344	1889455.36	毛坯	首次申报
122	8幢	504	5	108.94	89.65	19.29	17244	1878561.36	毛坯	首次申报
123	8幢	601	6	108.94	89.65	19.29	17644	1922137.36	毛坯	首次申报
124	8幢	602	6	108.94	89.65	19.29	17544	1911243.36	毛坯	首次申报
125	8幢	603	6	108.94	89.65	19.29	17544	1911243.36	毛坯	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
126	8幢	604	6	108.94	89.65	19.29	17444	1900349.36	毛坯	首次申报
127	8幢	701	7	108.94	89.65	19.29	17844	1943925.36	毛坯	首次申报
128	8幢	702	7	108.94	89.65	19.29	17744	1933031.36	毛坯	首次申报
129	8幢	703	7	108.94	89.65	19.29	17744	1933031.36	毛坯	首次申报
130	8幢	704	7	108.94	89.65	19.29	17644	1922137.36	毛坯	首次申报
131	8幢	801	8	108.94	89.65	19.29	16844	1834985.36	毛坯	首次申报
132	8幢	802	8	108.94	89.65	19.29	16744	1824091.36	毛坯	首次申报
133	8幢	803	8	108.94	89.65	19.29	16744	1824091.36	毛坯	首次申报
134	8幢	804	8	108.94	89.65	19.29	16644	1813197.36	毛坯	首次申报
小计	1幢	32套	地面建筑 层数 (8F)	3486.08	2868.8	617.28	建筑面积 均价 17019 (元/m²)	59329595.52		
135	9幢	101	1	108.94	89.65	19.29	15894	1731492.36	毛坯	首次申报
136	9幢	102	1	108.94	89.65	19.29	15794	1720598.36	毛坯	首次申报
137	9幢	103	1	108.94	89.65	19.29	15794	1720598.36	毛坯	首次申报
138	9幢	104	1	108.94	89.65	19.29	15694	1709704.36	毛坯	首次申报
139	9幢	201	2	108.94	89.65	19.29	16694	1818644.36	毛坯	首次申报
140	9幢	202	2	108.94	89.65	19.29	16594	1807750.36	毛坯	首次申报
141	9幢	203	2	108.94	89.65	19.29	16594	1807750.36	毛坯	首次申报
142	9幢	204	2	108.94	89.65	19.29	16494	1796856.36	毛坯	首次申报
143	9幢	301	3	108.94	89.65	19.29	16994	1851326.36	毛坯	首次申报
144	9幢	302	3	108.94	89.65	19.29	16894	1840432.36	毛坯	首次申报
145	9幢	303	3	108.94	89.65	19.29	16894	1840432.36	毛坯	首次申报
146	9幢	304	3	108.94	89.65	19.29	16794	1829538.36	毛坯	首次申报
147	9幢	401	4	108.94	89.65	19.29	16994	1851326.36	毛坯	首次申报
148	9幢	402	4	108.94	89.65	19.29	16894	1840432.36	毛坯	首次申报
149	9幢	403	4	108.94	89.65	19.29	16894	1840432.36	毛坯	首次申报
150	9幢	404	4	108.94	89.65	19.29	16794	1829538.36	毛坯	首次申报
151	9幢	501	5	108.94	89.65	19.29	17294	1884008.36	毛坯	首次申报
152	9幢	502	5	108.94	89.65	19.29	17194	1873114.36	毛坯	首次申报
153	9幢	503	5	108.94	89.65	19.29	17194	1873114.36	毛坯	首次申报
154	9幢	504	5	108.94	89.65	19.29	17094	1862220.36	毛坯	首次申报
155	9幢	601	6	108.94	89.65	19.29	17494	1905796.36	毛坯	首次申报
156	9幢	602	6	108.94	89.65	19.29	17394	1894902.36	毛坯	首次申报
157	9幢	603	6	108.94	89.65	19.29	17394	1894902.36	毛坯	首次申报
158	9幢	604	6	108.94	89.65	19.29	17294	1884008.36	毛坯	首次申报
159	9幢	701	7	108.94	89.65	19.29	17694	1927584.36	毛坯	首次申报
160	9幢	702	7	108.94	89.65	19.29	17594	1916690.36	毛坯	首次申报
161	9幢	703	7	108.94	89.65	19.29	17594	1916690.36	毛坯	首次申报
162	9幢	704	7	108.94	89.65	19.29	17494	1905796.36	毛坯	首次申报
163	9幢	801	8	108.94	89.65	19.29	16694	1818644.36	毛坯	首次申报
164	9幢	802	8	108.94	89.65	19.29	16594	1807750.36	毛坯	首次申报
165	9幢	803	8	108.94	89.65	19.29	16594	1807750.36	毛坯	首次申报
166	9幢	804	8	108.94	89.65	19.29	16494	1796856.36	毛坯	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
小计	1幢	32套	地面建筑 层数 (8F)	3486.08	2868.8	617.28	建筑面积 均价 16869 (元/m²)	58806683.52		
167	12幢	101	1	127.39	102.85	24.54	16469	2097985.91	毛坯	首次申报
168	12幢	102	1	127.35	102.81	24.54	16369	2084592.15	毛坯	首次申报
169	12幢	103	1	127.39	102.85	24.54	16369	2085246.91	毛坯	首次申报
170	12幢	104	1	127.35	102.81	24.54	16269	2071857.15	毛坯	首次申报
171	12幢	201	2	127.39	102.85	24.54	17269	2199897.91	毛坯	首次申报
172	12幢	202	2	127.35	102.81	24.54	17169	2186472.15	毛坯	首次申报
173	12幢	203	2	127.39	102.85	24.54	17169	2187158.91	毛坯	首次申报
174	12幢	204	2	127.35	102.81	24.54	17069	2173737.15	毛坯	首次申报
175	12幢	301	3	127.39	102.85	24.54	17569	2238114.91	毛坯	首次申报
176	12幢	302	3	127.35	102.81	24.54	17469	2224677.15	毛坯	首次申报
177	12幢	303	3	127.39	102.85	24.54	17469	2225375.91	毛坯	首次申报
178	12幢	304	3	127.35	102.81	24.54	17369	2211942.15	毛坯	首次申报
179	12幢	401	4	127.39	102.85	24.54	17569	2238114.91	毛坯	首次申报
180	12幢	402	4	127.35	102.81	24.54	17469	2224677.15	毛坯	首次申报
181	12幢	403	4	127.39	102.85	24.54	17469	2225375.91	毛坯	首次申报
182	12幢	404	4	127.35	102.81	24.54	17369	2211942.15	毛坯	首次申报
183	12幢	501	5	127.39	102.85	24.54	17869	2276331.91	毛坯	首次申报
184	12幢	502	5	127.35	102.81	24.54	17769	2262882.15	毛坯	首次申报
185	12幢	503	5	127.39	102.85	24.54	17769	2263592.91	毛坯	首次申报
186	12幢	504	5	127.35	102.81	24.54	17669	2250147.15	毛坯	首次申报
187	12幢	601	6	127.39	102.85	24.54	16869	2148941.91	毛坯	首次申报
188	12幢	602	6	127.35	102.81	24.54	16769	2135532.15	毛坯	首次申报
189	12幢	603	6	127.39	102.85	24.54	16769	2136202.91	毛坯	首次申报
190	12幢	604	6	127.35	102.81	24.54	16669	2122797.15	毛坯	首次申报
小计	1幢	24套	地面建筑 层数 (6F)	3056.88	2467.92	588.96	建筑面积 均价 17169 (元/m²)	52483596.72		
191	21幢	101	1	143.65	118.19	25.46	16194	2326268.1	毛坯	首次申报
192	21幢	102	1	143.65	118.19	25.46	16094	2311903.1	毛坯	首次申报
193	21幢	103	1	143.65	118.19	25.46	16094	2311903.1	毛坯	首次申报
194	21幢	104	1	143.65	118.19	25.46	15994	2297538.1	毛坯	首次申报
195	21幢	201	2	143.65	118.19	25.46	16994	2441188.1	毛坯	首次申报
196	21幢	202	2	143.65	118.19	25.46	16894	2426823.1	毛坯	首次申报
197	21幢	203	2	143.65	118.19	25.46	16894	2426823.1	毛坯	首次申报
198	21幢	204	2	143.65	118.19	25.46	16794	2412458.1	毛坯	首次申报
199	21幢	301	3	143.65	118.19	25.46	17294	2484283.1	毛坯	首次申报
200	21幢	302	3	143.65	118.19	25.46	17194	2469918.1	毛坯	首次申报
201	21幢	303	3	143.65	118.19	25.46	17194	2469918.1	毛坯	首次申报
202	21幢	304	3	143.65	118.19	25.46	17094	2455553.1	毛坯	首次申报
203	21幢	401	4	143.65	118.19	25.46	17294	2484283.1	毛坯	首次申报
204	21幢	402	4	143.65	118.19	25.46	17194	2469918.1	毛坯	首次申报
205	21幢	403	4	143.65	118.19	25.46	17194	2469918.1	毛坯	首次申报
206	21幢	404	4	143.65	118.19	25.46	17094	2455553.1	毛坯	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
207	21幢	501	5	143.65	118.19	25.46	17594	2527378.1	毛坯	首次申报
208	21幢	502	5	143.65	118.19	25.46	17494	2513013.1	毛坯	首次申报
209	21幢	503	5	143.65	118.19	25.46	17494	2513013.1	毛坯	首次申报
210	21幢	504	5	143.65	118.19	25.46	17394	2498648.1	毛坯	首次申报
211	21幢	601	6	143.65	118.19	25.46	17794	2556108.1	毛坯	首次申报
212	21幢	602	6	143.65	118.19	25.46	17694	2541743.1	毛坯	首次申报
213	21幢	603	6	143.65	118.19	25.46	17694	2541743.1	毛坯	首次申报
214	21幢	604	6	143.65	118.19	25.46	17594	2527378.1	毛坯	首次申报
215	21幢	701	7	143.65	118.19	25.46	17994	2584838.1	毛坯	首次申报
216	21幢	702	7	143.65	118.19	25.46	17894	2570473.1	毛坯	首次申报
217	21幢	703	7	143.65	118.19	25.46	17894	2570473.1	毛坯	首次申报
218	21幢	704	7	143.65	118.19	25.46	17794	2556108.1	毛坯	首次申报
219	21幢	801	8	143.65	118.19	25.46	16994	2441188.1	毛坯	首次申报
220	21幢	802	8	143.65	118.19	25.46	16894	2426823.1	毛坯	首次申报
221	21幢	803	8	143.65	118.19	25.46	16894	2426823.1	毛坯	首次申报
222	21幢	804	8	143.65	118.19	25.46	16794	2412458.1	毛坯	首次申报
小计	1幢	32套	地面建筑 层数 (8F)	4596.8	3782.08	814.72	建筑面积 均价 17169 (元/m²)	78922459.20		
223	27幢	101	1	86.51	67.78	18.73	16044	1387966.44	毛坯	首次申报
224	27幢	102	1	86.51	67.78	18.73	15944	1379315.44	毛坯	首次申报
225	27幢	103	1	86.51	67.78	18.73	15744	1362013.44	毛坯	首次申报
226	27幢	104	1	86.51	67.78	18.73	15644	1353362.44	毛坯	首次申报
227	27幢	201	2	86.51	67.78	18.73	16844	1457174.44	毛坯	首次申报
228	27幢	202	2	86.51	67.78	18.73	16744	1448523.44	毛坯	首次申报
229	27幢	203	2	86.51	67.78	18.73	16544	1431221.44	毛坯	首次申报
230	27幢	204	2	86.51	67.78	18.73	16444	1422570.44	毛坯	首次申报
231	27幢	301	3	86.51	67.78	18.73	17144	1483127.44	毛坯	首次申报
232	27幢	302	3	86.51	67.78	18.73	17044	1474476.44	毛坯	首次申报
233	27幢	303	3	86.51	67.78	18.73	16844	1457174.44	毛坯	首次申报
234	27幢	304	3	86.51	67.78	18.73	16744	1448523.44	毛坯	首次申报
235	27幢	401	4	86.51	67.78	18.73	17144	1483127.44	毛坯	首次申报
236	27幢	402	4	86.51	67.78	18.73	17044	1474476.44	毛坯	首次申报
237	27幢	403	4	86.51	67.78	18.73	16844	1457174.44	毛坯	首次申报
238	27幢	404	4	86.51	67.78	18.73	16744	1448523.44	毛坯	首次申报
239	27幢	501	5	86.51	67.78	18.73	17444	1509080.44	毛坯	首次申报
240	27幢	502	5	86.51	67.78	18.73	17344	1500429.44	毛坯	首次申报
241	27幢	503	5	86.51	67.78	18.73	17344	1500429.44	毛坯	首次申报
242	27幢	504	5	86.51	67.78	18.73	17244	1491778.44	毛坯	首次申报
243	27幢	601	6	86.51	67.78	18.73	17644	1526382.44	毛坯	首次申报
244	27幢	602	6	86.51	67.78	18.73	17544	1517731.44	毛坯	首次申报
245	27幢	603	6	86.51	67.78	18.73	17544	1517731.44	毛坯	首次申报
246	27幢	604	6	86.51	67.78	18.73	17444	1509080.44	毛坯	首次申报
247	27幢	701	7	86.51	67.78	18.73	17844	1543684.44	毛坯	首次申报
248	27幢	702	7	86.51	67.78	18.73	17744	1535033.44	毛坯	首次申报
249	27幢	703	7	86.51	67.78	18.73	17744	1535033.44	毛坯	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊的 共有建筑 面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
250	27幢	704	7	86.51	67.78	18.73	17644	1526382.44	毛坯	首次申报
251	27幢	801	8	86.51	67.78	18.73	16844	1457174.44	毛坯	首次申报
252	27幢	802	8	86.51	67.78	18.73	16744	1448523.44	毛坯	首次申报
253	27幢	803	8	86.51	67.78	18.73	16744	1448523.44	毛坯	首次申报
254	27幢	804	8	86.51	67.78	18.73	16644	1439872.44	毛坯	首次申报
小计	1幢	32套	地面建筑 层数 (8F)	2768.32	2168.96	599.36	建筑面积 均价 16969 (元/m ²)	46975622.08		
汇总	8幢	254套	地面建筑 层数 (8F)	27671.78	22382.32	5289.46	建筑面积 均价 17000 (元/m ²)	470412004.64	毛坯	首次申报

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

如皋市商品住房（车库、位、储藏室）销售价目表

开发企业名称： 如皋市锦禾地产开发有限公司

商品房名称： 如城街道泓园 第 5 期

序号	幢号	编号	计价单位 (m²)	单 价 (元)	总 价 (元)	备 注
1	12幢	储藏间01	99.66	5000	498300	一层住房套内储藏室
2	12幢	储藏间02	107.34	5000	536700	一层住房套内储藏室
3	12幢	储藏间03	107.34	5000	536700	一层住房套内储藏室
4	12幢	储藏间04	99.66	5000	498300	一层住房套内储藏室
小计	1幢	4套	414.00	5000	2070000.00	
5	21幢	储藏间01	143.78	5000	718900	一层住房套内储藏室
6	21幢	储藏间02	149.54	5000	747700	一层住房套内储藏室
7	21幢	储藏间03	149.54	5000	747700	一层住房套内储藏室
8	21幢	储藏间04	143.78	5000	718900	一层住房套内储藏室
小计	1幢	4套	586.64	5000	2933200.00	
汇总	2幢	8套	地面建筑 层数 (8F)	建筑面积 均价 5000 (元/m²)	5003200	

注：此表以Excel填报。一式4份，市发改委2份，住建局、申报单位各执1份。