

如皋市商品住房销售“一套一标”价目表

开发企业名称：南通晖振置业有限公司

商品房名称：沁香园2#（公安编号）

第1期

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
1	2幢	101	1	140.89	104	36.89	11598.00	1634042	毛坯	首次申报
2	2幢	105	1	140.89	104	36.89	11288.00	1590366	毛坯	首次申报
3	2幢	201	2	140.89	104	36.89	11918.00	1679127	毛坯	首次申报
4	2幢	202	2	140.89	104	36.89	11708.00	1649540	毛坯	首次申报
5	2幢	203	2	140.89	104	36.89	11708.00	1649540	毛坯	首次申报
6	2幢	205	2	140.89	104	36.89	11598.00	1634042	毛坯	首次申报
7	2幢	301	3	140.89	104	36.89	12648.00	1781977	毛坯	首次申报
8	2幢	302	3	140.89	104	36.89	12438.00	1752390	毛坯	首次申报
9	2幢	303	3	140.89	104	36.89	12438.00	1752390	毛坯	首次申报
10	2幢	305	3	140.89	104	36.89	12338.00	1738301	毛坯	首次申报
11	2幢	311	4	140.89	104	36.89	12858.00	1811564	毛坯	首次申报
12	2幢	312	4	140.89	104	36.89	12648.00	1781977	毛坯	首次申报
13	2幢	313	4	140.89	104	36.89	12648.00	1781977	毛坯	首次申报
14	2幢	315	4	140.89	104	36.89	12548.00	1767888	毛坯	首次申报
15	2幢	501	5	140.89	104	36.89	12918.00	1820017	毛坯	首次申报
16	2幢	502	5	140.89	104	36.89	12708.00	1790430	毛坯	首次申报
17	2幢	503	5	140.89	104	36.89	12708.00	1790430	毛坯	首次申报
18	2幢	505	5	140.89	104	36.89	12598.00	1774932	毛坯	首次申报
19	2幢	601	6	140.89	104	36.89	12968.00	1827062	毛坯	首次申报
20	2幢	602	6	140.89	104	36.89	12758.00	1797475	毛坯	首次申报
21	2幢	603	6	140.89	104	36.89	12758.00	1797475	毛坯	首次申报
22	2幢	605	6	140.89	104	36.89	12648.00	1781977	毛坯	首次申报
23	2幢	701	7	140.89	104	36.89	13018.00	1834106	毛坯	首次申报
24	2幢	702	7	140.89	104	36.89	12808.00	1804519	毛坯	首次申报
25	2幢	703	7	140.89	104	36.89	12808.00	1804519	毛坯	首次申报
26	2幢	705	7	140.89	104	36.89	12708.00	1790430	毛坯	首次申报
27	2幢	801	8	140.89	104	36.89	13018.00	1834106	毛坯	首次申报
28	2幢	802	8	140.89	104	36.89	12808.00	1804519	毛坯	首次申报
29	2幢	803	8	140.89	104	36.89	12808.00	1804519	毛坯	首次申报
30	2幢	805	8	140.89	104	36.89	12708.00	1790430	毛坯	首次申报
31	2幢	901	9	140.89	104	36.89	13078.00	1842559	毛坯	首次申报
32	2幢	902	9	140.89	104	36.89	12858.00	1811564	毛坯	首次申报
33	2幢	903	9	140.89	104	36.89	12858.00	1811564	毛坯	首次申报
34	2幢	905	9	140.89	104	36.89	12758.00	1797475	毛坯	首次申报
35	2幢	1001	10	140.89	104	36.89	13128.00	1849604	毛坯	首次申报
36	2幢	1002	10	140.89	104	36.89	12918.00	1820017	毛坯	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
37	2幢	1003	10	140.89	104	36.89	12918.00	1820017	毛坯	首次申报
38	2幢	1005	10	140.89	104	36.89	12808.00	1804519	毛坯	首次申报
39	2幢	1101	11	140.89	104	36.89	13178.00	1856648	毛坯	首次申报
40	2幢	1102	11	140.89	104	36.89	12968.00	1827062	毛坯	首次申报
41	2幢	1103	11	140.89	104	36.89	12968.00	1827062	毛坯	首次申报
42	2幢	1105	11	140.89	104	36.89	12858.00	1811564	毛坯	首次申报
43	2幢	1201	12	140.89	104	36.89	13228.00	1863693	毛坯	首次申报
44	2幢	1202	12	140.89	104	36.89	13018.00	1834106	毛坯	首次申报
45	2幢	1203	12	140.89	104	36.89	13018.00	1834106	毛坯	首次申报
46	2幢	1205	12	140.89	104	36.89	12918.00	1820017	毛坯	首次申报
47	2幢	1301	13	140.89	104	36.89	13288.00	1872146	毛坯	首次申报
48	2幢	1302	13	140.89	104	36.89	13078.00	1842559	毛坯	首次申报
49	2幢	1303	13	140.89	104	36.89	13078.00	1842559	毛坯	首次申报
50	2幢	1305	13	140.89	104	36.89	12968.00	1827062	毛坯	首次申报
51	2幢	1311	14	140.89	104	36.89	13288.00	1872146	毛坯	首次申报
52	2幢	1312	14	140.89	104	36.89	13078.00	1842559	毛坯	首次申报
53	2幢	1313	14	140.89	104	36.89	13078.00	1842559	毛坯	首次申报
54	2幢	1315	14	140.89	104	36.89	12968.00	1827062	毛坯	首次申报
55	2幢	1501	15	140.89	104	36.89	13338.00	1879191	毛坯	首次申报
56	2幢	1502	15	140.89	104	36.89	13128.00	1849604	毛坯	首次申报
57	2幢	1503	15	140.89	104	36.89	13128.00	1849604	毛坯	首次申报
58	2幢	1505	15	140.89	104	36.89	13018.00	1834106	毛坯	首次申报
59	2幢	1601	16	140.89	104	36.89	13288.00	1872146	毛坯	首次申报
60	2幢	1602	16	140.89	104	36.89	13078.00	1842559	毛坯	首次申报
61	2幢	1603	16	140.89	104	36.89	13078.00	1842559	毛坯	首次申报
62	2幢	1605	16	140.89	104	36.89	12968.00	1827062	毛坯	首次申报
63	2幢	1701	17	140.89	104	36.89	13228.00	1863693	毛坯	首次申报
64	2幢	1702	17	140.89	104	36.89	13018.00	1834106	毛坯	首次申报
65	2幢	1703	17	140.89	104	36.89	13018.00	1834106	毛坯	首次申报
66	2幢	1705	17	140.89	104	36.89	12918.00	1820017	毛坯	首次申报
67	2幢	1711	18	140.89	104	36.89	13178.00	1856648	毛坯	首次申报
68	2幢	1712	18	140.89	104	36.89	12968.00	1827062	毛坯	首次申报
69	2幢	1713	18	140.89	104	36.89	12968.00	1827062	毛坯	首次申报
70	2幢	1715	18	140.89	104	36.89	12858.00	1811564	毛坯	首次申报
71	2幢	1901	19	140.89	104	36.89	13128.00	1849604	毛坯	首次申报
72	2幢	1902	19	140.89	104	36.89	12918.00	1820017	毛坯	首次申报
73	2幢	1903	19	140.89	104	36.89	12918.00	1820017	毛坯	首次申报
74	2幢	1905	19	140.89	104	36.89	12808.00	1804519	毛坯	首次申报
75	2幢	2001	20	140.89	104	36.89	13078.00	1842559	毛坯	首次申报
76	2幢	2002	20	140.89	104	36.89	12858.00	1811564	毛坯	首次申报
77	2幢	2003	20	140.89	104	36.89	12858.00	1811564	毛坯	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
78	2幢	2005	20	140.89	104	36.89	12758.00	1797475	毛坯	首次申报
79	2幢	2101	21	140.89	104	36.89	13018.00	1834106	毛坯	首次申报
80	2幢	2102	21	140.89	104	36.89	12808.00	1804519	毛坯	首次申报
81	2幢	2103	21	140.89	104	36.89	12808.00	1804519	毛坯	首次申报
82	2幢	2105	21	140.89	104	36.89	12708.00	1790430	毛坯	首次申报
83	2幢	2201	22	140.89	104	36.89	12968.00	1827062	毛坯	首次申报
84	2幢	2202	22	140.89	104	36.89	12758.00	1797475	毛坯	首次申报
85	2幢	2203	22	140.89	104	36.89	12758.00	1797475	毛坯	首次申报
86	2幢	2205	22	140.89	104	36.89	12648.00	1781977	毛坯	首次申报
87	2幢	2301	23	140.89	104	36.89	12918.00	1820017	毛坯	首次申报
88	2幢	2302	23	140.89	104	36.89	12708.00	1790430	毛坯	首次申报
89	2幢	2303	23	140.89	104	36.89	12708.00	1790430	毛坯	首次申报
90	2幢	2305	23	140.89	104	36.89	12598.00	1774932	毛坯	首次申报
91	2幢	2311	24	140.89	104	36.89	12858.00	1811564	毛坯	首次申报
92	2幢	2312	24	140.89	104	36.89	12648.00	1781977	毛坯	首次申报
93	2幢	2313	24	140.89	104	36.89	12648.00	1781977	毛坯	首次申报
94	2幢	2315	24	140.89	104	36.89	12548.00	1767888	毛坯	首次申报
95	2幢	2501	25	140.89	104	36.89	12808.00	1804519	毛坯	首次申报
96	2幢	2502	25	140.89	104	36.89	12598.00	1774932	毛坯	首次申报
97	2幢	2503	25	140.89	104	36.89	12598.00	1774932	毛坯	首次申报
98	2幢	2505	25	140.89	104	36.89	12498.00	1760843	毛坯	首次申报
99	2幢	2601	26	140.89	104	36.89	12758.00	1797475	毛坯	首次申报
100	2幢	2602	26	140.89	104	36.89	12548.00	1767888	毛坯	首次申报
101	2幢	2603	26	140.89	104	36.89	12548.00	1767888	毛坯	首次申报
102	2幢	2605	26	140.89	104	36.89	12438.00	1752390	毛坯	首次申报
103	2幢	2701	27	140.89	104	36.89	12708.00	1790430	毛坯	首次申报
104	2幢	2702	27	140.89	104	36.89	12498.00	1760843	毛坯	首次申报
105	2幢	2703	27	140.89	104	36.89	12498.00	1760843	毛坯	首次申报
106	2幢	2705	27	140.89	104	36.89	12388.00	1745345	毛坯	首次申报
107	2幢	2801	28	140.89	104	36.89	12648.00	1781977	毛坯	首次申报
108	2幢	2802	28	140.89	104	36.89	12438.00	1752390	毛坯	首次申报
109	2幢	2803	28	140.89	104	36.89	12438.00	1752390	毛坯	首次申报
110	2幢	2805	28	140.89	104	36.89	12338.00	1738301	毛坯	首次申报
111	2幢	2901	29	140.89	104	36.89	12598.00	1774932	毛坯	首次申报
112	2幢	2902	29	140.89	104	36.89	12388.00	1745345	毛坯	首次申报
113	2幢	2903	29	140.89	104	36.89	12388.00	1745345	毛坯	首次申报
114	2幢	2905	29	140.89	104	36.89	12288.00	1731256	毛坯	首次申报
115	2幢	3001	30	140.89	104	36.89	12388.00	1745345	毛坯	首次申报
116	2幢	3002	30	140.89	104	36.89	12178.00	1715758	毛坯	首次申报
117	2幢	3003	30	140.89	104	36.89	12178.00	1715758	毛坯	首次申报
118	2幢	3005	30	140.89	104	36.89	12078.00	1701669	毛坯	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
合计	1幢	118套	地面建 筑层数 30 (F)	16625.02	12272	4353.02	建筑面 积均 价 12740 (元/m²)	211796274	毛坯	首次申报

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。