东陈镇安置小区电梯维保服务

分散采购公告

根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等规定，现向社会发布《东陈镇安置小区电梯维保服务分散采购公告》，欢迎符合条件的供应商前来报价。

一、采购人:如皋市东陈镇人民政府

二、项目名称: 东陈镇安置小区电梯维保服务

三、项目编号: RGCGJH-2019-09-0680

四、采购方式：分散竞争性谈判

五、预算金额: 26万元

六、供应商资格条件:

（1）在江苏省内进行工商登记的电梯维护保养单位，在维护保养过程中未发生过重大安全责任事故。

（2）具有“特种设备安装改造维修许可证” A级资质；具有维修永大、帝奥电梯的技术能力及设备配件保障能力，并提供免费的零配件一览表，付费零件的报价表。

（3）江苏省星级评定证书，三星及以上。

（4）江苏省质量技术监督局电梯维修保养备案证明文件；

（5）在如皋地区设有专门维保点（提供租房协议或办公证明或其他相关证明材料，原件）。提供（维保人员）有效的特种设备作业人员资格证书复印件及社保部门出具的2019年6-8月的社保证明（18人以上，须加盖聘用单位印章）。以上证明材料提供复印件，原件带来备查。

七、采购需求:

东陈镇滨湖小区、丽水花园43台电梯的维保服务

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 小区 | 楼号 | 电梯  台数 | 停靠  层数 | 电梯  品牌 | 上次维保到期日 | 本次招标维保到期日 |
| 1 | 滨  湖  小  区 | 1 | 3 | 11 | 帝奥 | 2019年9月24日 | 2021年12月31日 |
| 2 | 2 | 3 | 11 | 帝奥 | 2019年9月24日 | 2021年12月31日 |
| 3 | 3 | 2 | 11 | 帝奥 | 2019年9月24日 | 2021年12月31日 |
| 4 | 4 | 2 | 11 | 帝奥 | 2019年9月24日 | 2021年12月31日 |
| 5 | 6 | 3 | 10 | 帝奥 | 2019年9月24日 | 2021年12月31日 |
| 6 | 8 | 3 | 10 | 帝奥 | 2019年9月24日 | 2021年12月31日 |
| 7 | 9 | 3 | 12 | 帝奥 | 2019年10月24日 | 2021年12月31日 |
| 8 | 10 | 3 | 11 | 帝奥 | 2019年10月24日 | 2021年12月31日 |
| 9 | 13 | 4 | 11 | 帝奥 | 2019年10月24日 | 2021年12月31日 |
| 10 | 14 | 4 | 11 | 帝奥 | 2019年10月24日 | 2021年12月31日 |
| 11 | 丽  水  花园 | 2 | 2 | 12 | 永大 | 2020年5月10日 | 2021年12月31日 |
| 12 | 3 | 3 | 12 | 永大 | 2020年5月10日 | 2021年12月31日 |
| 13 | 4 | 4 | 12 | 永大 | 2020年5月10日 | 2021年12月31日 |
| 14 | 5 | 4 | 12 | 永大 | 2020年5月10日 | 2021年12月31日 |
| 合计 | | | 43 |  |  |  |  |

八、投标文件组成

1.授权委托书（原件）。

2.受委托人身份证（复印件加盖单位公章）

3.企业营业执照(复印件加盖单位公章)。

4.投标函(原件)

5.投标单位需提供电梯维保类似施工业绩

6.供应商资格条件所需的证明材料（复印件加盖单位公章）

注：投标函密封递交。

九、文件接收时间和地点:

时间：2019年 9月24日下午2时30分（逾时不再接受文件）。

地点：东陈镇政府212办公室

十、评审时间和标准

1、时间：2019年9月24日下午2时30分

2、标准：根据政府采购法，采用价格单因素法，现场报价时，评标委员会认为价格不具备竞争时，可宣布流标。报价文件必须密封递交，封面加盖投标人公章及法人签名，在镇纪委监督下现场统一开标。

定标标准：镇评标委员会将结合现场服务费报价及投标单位上报的备品价格综合考虑进行定标（最低投标价不作为中标的保证）。

十一、保证金事宜:

本项目投标保证金人民币伍仟元（5000元）。在开标时现场缴纳，未中标单位当场退还。中标单位投标保证金转为履约保证金。

十二、采购人联系方式:

响应文件接收人：张洪 18752857022

监督电话： 051387541106

1. 付款方式：

每次考核合格结束支付服务费分别于

2019年12月31日总价的8%，

2020年6月30日总价的15%，

2020年12月31日总价的22%，

2021年6月30日总价的22%，

2021年12月31日总价的35%。

十四、其他事项:。

采购人：如皋市东陈镇人民政府

2019年09月19日

投 标 函

如皋市东陈镇人民政府：

(一)根据已收到的东陈镇安置小区电梯维保服务的采购文件，我单位将遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定并根据采购文件的规定，经考察现场、详细研究各标段技术要求及招标文件后，报价如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 工程量 | 固定总价（元） | 备注 |
| 1 | 东陈镇安置小区电梯维保服务 | 43台 |  |  |

(二)附件及零配件（包括专用工具）、备品备件我单位负责免费提供、更换单件价值不超过300元的零件、材料。超过300元的零件、材料等由我单位负责申请购买，由维保单位免费更换。

(三)我单位保证本工程质量达到合格。特种设备安全技术规范TSGT5002-2017《电梯维护保养规则》

投标人(盖法人章)：

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

地址：

电话：

邮政编码：

日期： 年 月 日

电梯维保考核标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **标准内容** | **规定分值** | **评分细则** | **得分** |
| 1 | 电梯维修保养记录资料完备 | 20 | 少一项扣2分 |  |
| 2 | 电梯按规定时间运行，安全设施齐全，通风、照明及附属 设施完好，轿厢、并道、机房保持整洁 | 20 | 每发现一处不符合扣2分 |  |
| 3 | 电梯由专业队伍维修保养；维修、操作人员持证上岗 | 20 | 每发现一处不符合扣2分 |  |
| 4 | 运行出现故障后，维修人员应在30分钟之内到达现场维修 | 20 | 一次不符合扣5分 |  |
| 5 | 运行出现险情后，应有排除险情的应急处理措施 | 20 | 一次不符合扣5分 |  |
| 总分 | | | |  |

注：1.每月28——30日，由小区管理人员对电梯维保进行打分，合同到期前取平均分；

2、半年度得分在90——100分，按照合同全额付款；年度得分在80——89分，按照合同的90%付款；年度得分在70——79分，按照合同80%付款；年度得分在60——69分，按照合同70%付款。年度得分低于60分，按照合同50%付款。