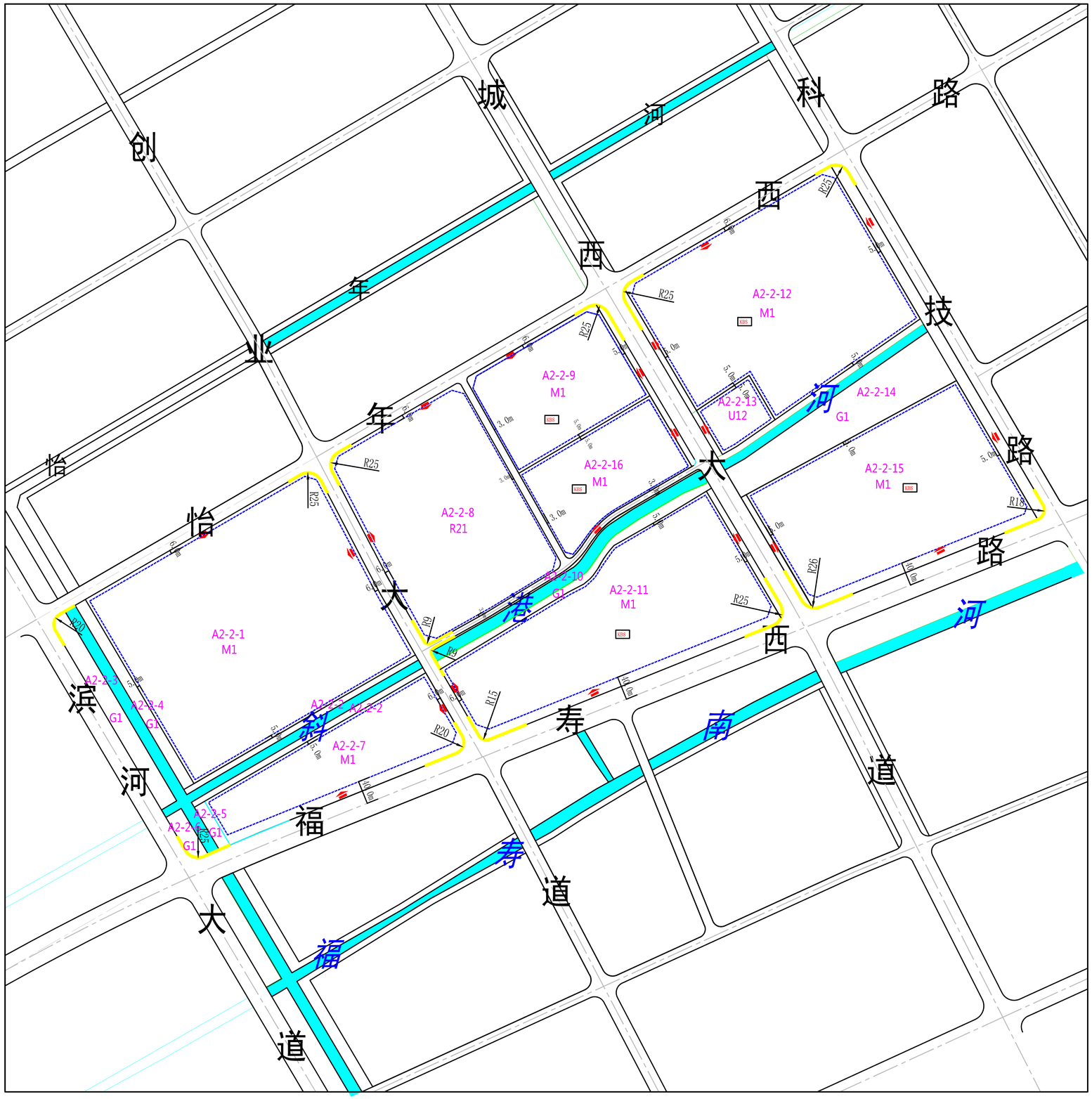
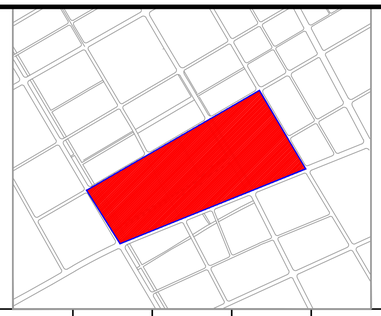
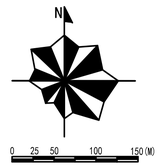
中心城区花城大道以西A单元（A2）控制性详细规划　　分图则二(调整)



地块位置示意





区块编号　A2-2

地块规划控制指标表

地块编号	用地性质	地块面积(公顷)	容积率		建筑密度(%)		建筑高度(米)		绿地率(%)		备注
			下限	上限	下限	上限	下限	上限	下限	上限	
A2-2-1	M1	15.89	/	/	/	/	/	/	/	/	保留现状
A2-2-2	G1	0.88	/	/	/	/	/	/	65	/	
A2-2-3	G1	1.12	/	/	/	/	/	/	65	/	
A2-2-4	G1	0.74	/	/	/	/	/	/	65	/	
A2-2-5	G1	0.19	/	/	/	/	/	/	65	/	
A2-2-6	G1	0.26	/	/	/	/	/	/	65	/	
A2-2-7	M1	5.02	1.0	2.0	45	55	/	24	/	15	
A2-2-8	R21	9.57	/	/	/	/	/	/	/	/	保留现状
A2-2-9	M1	4.79	1.3	/	45	/	/	/	/	15	
A2-2-10	G1	1.33	/	/	/	/	/	/	65	/	
A2-2-11	M1	10.68	1.0	2.0	45	55	/	24	/	15	
A2-2-12	M1	11.96	1.0	2.0	45	55	/	24	/	15	
A2-2-13	U12	0.94	/	/	/	/	/	/	30	/	
A2-2-14	G1	4.45	/	/	/	/	/	/	65	/	
A2-2-15	M1	10.10	1.0	2.0	45	55	/	24	/	15	
A2-2-16	M1	3.68	1.3	/	45	/	/	/	/	15	

图例

- A-01 地块编号
- 地块界线
- 建筑后退线
- 道路红线
- 河流蓝线
- 绿线
- 黄线
- 5m 后退距离（米）
- R25 缘石半径
- 规划道路
- 道路控制点坐标/标高
- 机动车出入口
- 中压开闭所

地块规划说明

1、整体空间环境控制：充分利用水系河流组织核心空间景观，建筑布局结合周边道路，体现空间的整体性、连续性，合理组织人车流线。

2、工业区界面以韵律界面为主。滨水地区以开敞、绿化界面为主，局部地段采用韵律变化的界面，强调丰富多样的景观效果。

3、建筑控制：建筑总体采用现代、简约的风格。

4、地面高程控制：该图则中地面高程为暂定值，详细设计中应利用道路高程进行校核。

5、停车指标按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)的要求配备。

6、在进行详细规划时，L数值参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版）要求。

如皋市自然资源和规划局　如皋市规划建筑设计院有限公司